

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	14
Datum verslag	25-10-2019
Insolventienummer	F.02/12/657
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000013332:F003
Datum uitspraak	03-07-2012

R-C	mr. MDE Leppens
Curator	mr. C.A. Mascini
	mr T.M. Schraven

Algemene gegevens

Naam onderneming

Heja Projectontwikkeling Teteringen e.o. B.V.

14-09-2018

 12

Gegevens onderneming

Statutair gevestigd te BREDA

14-09-2018

Vestigingsadres: Overakkerstraat 90-92, 4834 XN, Breda

 12

Correspondentieadres: kantoor curator

Activiteiten onderneming

Volgens het handelsregister: Projectontwikkeling, Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw. Technische ontwerp- en adviesbureaus voor burgerlijke utiliteitsbouw. Ontwikkelen en in uitvoering nemen van projecten in onroerende zaken waaronder begrepen woningbouw, utiliteitsbouw en recreatieve projecten. Het aannemen van en het adviseren bij bedoelde projecten. Het exploiteren van, handelen in, beleggen in en beheren van onroerende zaken.

14-09-2018

 12

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2009	€ 3.694.258,00	€ 2.646.493,00	€ 12.344.040,00
2010	€ 432.984,00	€ 1.063.416,00	€ 10.334.508,00

Toelichting financiële gegevens

Volgens de conceptbalans per 31 december 2011: € 8.654.951.

14-09-2018

 12

Gemiddeld aantal personeelsleden

1

14-09-2018

 12

Boedelsaldo

€ 23.984,61

14-09-2018

 12

€ 23.984,25

29-03-2019

 13

€ 23.983,76

25-10-2019

 **14**

Verslagperiode

van

10-3-2018

14-09-2018

 12

t/m

14-9-2018

van

15-9-2018

29-03-2019

 13

t/m

28-3-2019

van

29-3-2019

25-10-2019

 **14**

t/m

25-10-2019

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

12	1 uur 30 min
----	--------------

13	2 uur 0 min
----	-------------

14	12 uur 54 min
----	---------------

totaal	16 uur 24 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

Tot en met 31.8.2018:

mr. T.M. Schraven: 29,3 uur

mr. C.A. Mascini: 0,6 uur

mr. J.A. Tiesing: 48,7 uur

mr. J. Braat: 1,5 uur

mr. F. Sanders: 10,3 uur

mr. C.L.F. Vermunt: 3,6 uur

O.L.J. Nuijten: 7,5 uur

Eugenie van de Wijnkel: 11,1 uur

14-09-2018

 12

Dit is het 12e faillissementsverslag. Alle gegevens zijn terug te vinden in de eerder gepubliceerde verslagen op de website van het centraal insolventieregister van de rechtspraak.

Tot en met 22.9.2019:

mr. T.M. Schraven: 30,8 uur

mr. J. Alberts: 0,5 uur

mr. C.A. Mascini: 0,6 uur

mr. J.A. Tiesing: 48,7 uur

mr. J. Braat: 1,5 uur

mr. F. Sanders: 10,3 uur

mr. C.L.F. Vermunt: 3,6 uur

O.L.J. Nuijten: 7,5 uur

Eugenie van de Wijnkel: 11,1 uur

29-03-2019

 13

Dit is het 13e faillissementsverslag. Alle gegevens zijn terug te vinden in de eerder gepubliceerde verslagen op de website van het centraal insolventieregister van de rechtspraak.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Datum akte van oprichting: 18 maart 2003, met als statutaire naam Hocl
Projectontwikkeling B.V. Eerste inschrijving handelsregister: 19 maart 2003.

Laatste

statutenwijziging: 5 augustus 2011, waarbij de naam Hofwegen
Projectontwikkeling B.V.

(sinds 15 maart 2005) is gewijzigd in Heja Projectontwikkeling Teteringen e.o.
B.V.

Enig aandeelhouder en bestuurder sinds 11 april 2008 van Heja
Projectontwikkeling

Teteringen e.o. B.V. (hierna: Heja Teteringen) is Heja Projectontwikkeling B.V.
(hierna:

Heja) (KvK: 20079782). Aan Heja is bij beschikking van 14 maart 2012
voorlopige

surseance van betaling verleend. Bij vonnis van de Rechtbank Breda van 13
april 2012

is zij vervolgens in staat van faillissement verklaard, met benoemingen van
mr. T.M. Schraven en mr. J.A. Tiesing tot curatoren.

Heja Teteringen is een dochtervennootschap waarin Heja een aantal bouw- en

29-03-2019

 13

ontwikkelingsprojecten heeft ondergebracht. De vennootschap is indertijd overgenomen van de heer J.A.C. van Hofwegen, projectontwikkelaar. Binnen deze vennootschap is Heja onder meer bezig geweest met de projecten Meulenspie en Waterdonken in Breda Noord / Teteringen.

1.2 Lopende procedures

geen

29-03-2019

 13

1.3 Verzekeringen

geen

29-03-2019

 13

1.4 Huur

geen

29-03-2019

 13

1.5 Oorzaak faillissement

1e verslag, 28 september 2012:

29-03-2019

In Heja Teteringen zijn door Heja een aantal bouw- en ontwikkelingsprojecten en

 13

daarmee samenhangende onroerende zaken ondergebracht (zie punt 1.2 en punt 3,

eerste verslag). De exploitatie werd mede gedreven voor rekening en risico van Heja.

Met het faillissement van Heja is de exploitatie gestopt. De lopende bouw- en ontwikkelingsprojecten kunnen bij gebrek aan geld niet worden voortgezet. Er zijn forse

schulden die niet betaald kunnen worden. Er restte aandeelhouder en bestuur niets

anders dan het eigen faillissement aan te vragen.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

29-03-2019

8e verslag, 1 april 2016: Er zijn nog een drietal opstalrechten aangetroffen. De curatoren onderzoeken of en zo ja voor welk bedrag de opstalrechten verkocht kunnen worden.

 13

9e verslag, 8 november 2016:
Onderzoek naar verkoop opstalrechten loopt nog.

10e verslag, 7 juli 2017:
Het onderzoek loopt nog, er is contact met de Gemeente Breda hieromtrent.

13e verslag, maart 2019:
Het onderzoek naar de (verkoop van de) opstalrechten loopt. Curatoren zijn in afwachting van stukken van de Gemeente Breda.

Het onderzoek naar de (verkoop van de) opstalrechten is afgerond. Ten aanzien van alle drie de opstalrechten blijkt uit de akte van vestiging dat deze aan de VvE moeten worden verkocht/overgedragen. Curatoren zullen de desbetreffende VvE benaderen met een voorstel.

25-10-2019

 14

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

7.2 Depot jaarrekeningen

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator heeft met de specialist de bevindingen besproken en wacht een aangepaste rapportage af. De curator verwacht dit in de komende verslagperiode te ontvangen.

14-09-2018

 12

Toelichting

zie verslag Heja Projectontwikkeling B.V.

29-03-2019

 13

Toelichting

Verwezen wordt naar het verslag van Heja Projectontwikkeling B.V.

25-10-2019

 14

7.6 Paulianeus handelen

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

14-09-2018

 12

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 1.299.161,00

14-09-2018

 12

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

14-09-2018

 12

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

14-09-2018

 12

8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

14-09-2018

 12

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 6.830.423,35

14-09-2018

 12

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

10.3 Indiening volgend verslag

24-4-2020

25-10-2019

 14

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen