

## Geconsolideerd openbaar faillissementsverslag (ex art. 73A Fw.) in de faillissementen van Pepping Bontenbal c.s.

**Nummer:** 11 **Datum:** 20 november 2014

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gegevens ondernemingen: | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Nobema Holding BV</i>, gevestigd aan de Horst nr. 12 te (5171 RA) Kaatsheuvel, KvK 18116754;</li> <li>2. <i>Pepping Bontenbal Groep BV</i>, gevestigd aan de Horst nr. 12 te (5171 RA) Kaatsheuvel, KvK 18103644;</li> <li>3. <i>Pepping Bouw BV</i>, gevestigd aan de Horst nr. 12 te (5171 RA) Kaatsheuvel, KvK 18116036;</li> <li>4. <i>Pepping Vastgoed BV</i>, gevestigd aan de Horst nr. 12 te (5171 RA) Kaatsheuvel, KvK 18126071;</li> <li>5. <i>Pepping Renovatie BV</i>, gevestigd aan de Horst nr. 12 te (5171 RA) Kaatsheuvel, KvK 18075099;</li> <li>6. <i>Bontenbal Vastgoed BV</i>, gevestigd aan de Leeghwaterstraat nr. 2 (2811 DV) Reeuwijk, KvK 29028883;</li> <li>7. <i>Pepping Bontenbal Materieel BV</i>, gevestigd aan de Leeghwaterstraat nr. 2 (2811 DV) Reeuwijk, KvK 18042062;</li> <li>8. <i>J &amp; W Verweij Bouw BV</i>, gevestigd aan de Koninginneweg 1d (2771 DN) Boskoop, KvK 29027630;</li> <li>9. <i>Bontenbal Bouw BV</i>, gevestigd aan de Leeghwaterstraat nr. 2 (2811 DV) Reeuwijk, KvK 29025414;</li> <li>10. <i>Verbeij Bouw BV</i>, gevestigd aan de Koninginneweg 1d (2771 DN) Boskoop, KvK 29006913;</li> <li>11. <i>Ontwikkelingsmaatschappij Bolwerk B.V.</i>, gevestigd aan de Leeghwaterstraat nr. 2 (2811 DV) Reeuwijk, KvK 24428121</li> <li>12. <i>Nobema Vastgoed C.V.</i></li> </ol> |
| Faillissementsnummer:   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. F.02/12/320</li> <li>2. F.02/12/336</li> <li>3. F.02/12/341</li> <li>4. F.02/12/340</li> <li>5. F.02/12/342</li> <li>6. F.02/12/365</li> <li>7. F.02/12/367</li> <li>8. F.02/12/368</li> <li>9. F.02/12/369</li> <li>10. F.02/12/370</li> <li>11. F.02/12/366</li> <li>12. F.02/12/870</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Datum uitspraak:        | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 24 april 2012</li> <li>2. 25 april 2012</li> <li>3 t/m 5. 26 april 2012</li> <li>6 t/m 11. 27 april 2012</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|          |                                    |
|----------|------------------------------------|
|          | 12. 12 september 2012              |
| Curator: | mr. H.J. Alberts                   |
| R-C:     | mw. mr. E.A.M. Raaijmakers-Rottier |

|                               |                                                                                                                              |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Activiteiten onderneming:     | <b>BOUWBEDRIJF</b>                                                                                                           |
| Omzetgegevens geconsolideerd: | <b>2009: € 89.430.104,--;<br/>2010: € 54.807.193,--;<br/>2011: € 42.713.375,--;<br/>2012: € 10.755.450,-- T/M 30-04-2012</b> |
| Personeel gemiddeld aantal:   | 136                                                                                                                          |

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Saldo einde verslagperiode: | <b>€ 3.649.342,62</b> |
|-----------------------------|-----------------------|

|                                  |                                                                             |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Verslagperiode:                  | <b>22 AUGUSTUS 2014 T/M 19 NOVEMBER 2014</b>                                |
| Bestede uren in verslag periode: | <b>HANS ALBERTS 80,0<br/>NOUD BROEREN 32,1<br/>STEVEN VAN DE REIJT 14,1</b> |
| Bestede uren Totaal:             | <b>3.253,7 UUR</b>                                                          |

**(Afwijkingen ten aanzien van de vorige verslagen worden hieronder dikgedrukt weergegeven)**

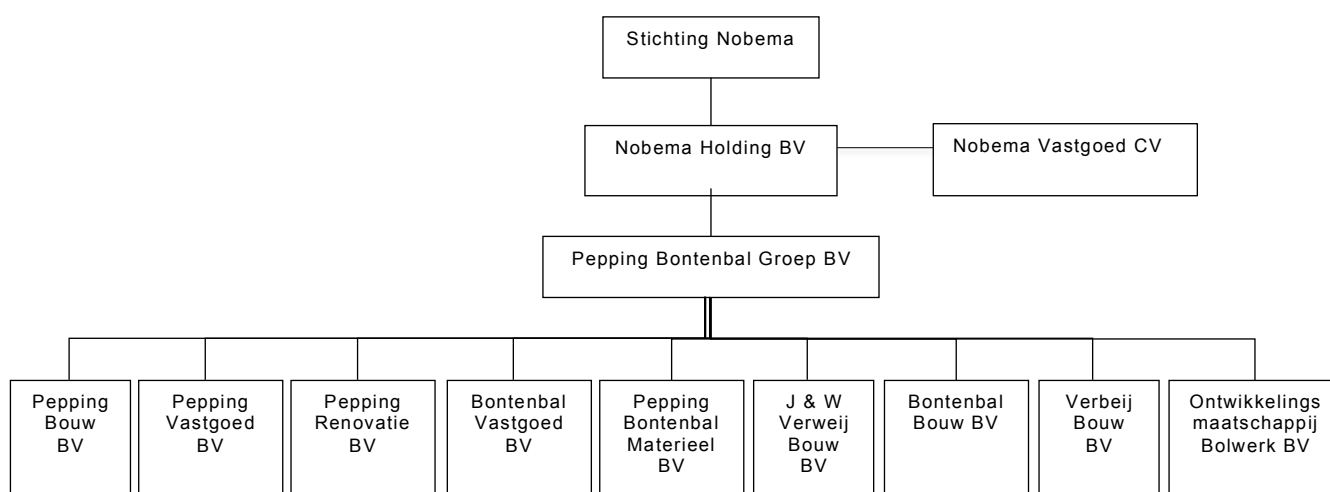
## Inleiding

Dit verslag is zo zorgvuldig als mogelijk opgesteld, maar berust deels op informatie die de curator van de vennootschappen heeft verkregen. Omtrent de juistheid en volledigheid van de opgenomen gegevens kan geen enkele uitspraak worden gedaan. Het is zeer wel mogelijk dat in een later stadium zal blijken dat cijfers of andere gegevens dienen te worden aangepast. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

## 1. Inventarisatie

### 1.1 Directie en organisatie:

#### ORGANOGRAM



Nobema Holding BV is de beherend vennoot van Nobema Vastgoed CV.

De bestuurder van Nobema Holding BV is sedert 1 februari 2012 de heer H.A. Reedijk.

De commissarissen van de onderneming zijn de heer H.J.M. van Zandvoort, mevrouw B.V.C.M. Noldus en de heer H.M.N. Schonis.

**1.2 Winst en verlies (geconsolideerd):**

|      |                                                  |
|------|--------------------------------------------------|
| 2009 | : € 1.082.041,--                                 |
| 2010 | : € 337.781,--                                   |
| 2011 | : € 1.758.999,-- (verlies)                       |
| 2012 | : € 2.424.862,-- (verlies) tot en met 30-04-2012 |

**1.3 Balanstotaal (geconsolideerd):**

|      |                   |
|------|-------------------|
| 2009 | : € 58.849.817,-- |
| 2010 | : € 63.814.566,-- |
| 2011 | : € 71.058.546,-- |
| 2012 | : € 73.813.529,-- |

**1.4 Lopende procedures:**

De procedure onder rolnummer C/02/248201 betreffende Parking B.V. is afgerond, nu er op 26 juni 2013 eindvonnis is gewezen. Het gevorderde zijdens curanda is daarbij toegewezen. De tweede procedure betreft DK-Invest (rolnummer: C/02/258038) in welke zaak een minnelijke regeling is bereikt, welke is afgewikkeld.

Inmiddels is er tegen het eindvonnis in de procedure betreffende Parking B.V. van 26 juni 2013 hoger beroep ingesteld. Op dit moment is een appelprocedure aanhangig bij het Gerechtshof te 's-Hertogenbosch onder rolnummer: 200.134.307/01. De processtukken zijn gewisseld. **De zaak staat in februari 2015 voor arrest.**

**1.5 Verzekeringen:**

De diverse verzekeringen zijn geïnventariseerd en waar nodig opgezegd. Indien noodzakelijk voor de bewaring van activa worden zij in overleg met de betrokken banken

gecontinueerd. Met de banken is afgesproken dat de verzekeringskosten, vallende op de diverse zekerheidsposities door hen worden gedragen.

#### 1.6 *Huur:*

De onderneming huurde een opslagruimte in Rijen aan de Beneluxbaan. Na verkregen toestemming van de rechter-commissaris is de huurovereenkomst bij brief van 16 mei 2012 opgezegd.

De ondernemingen huurden tevens diverse kantoorruimten in Boskoop, welke huurovereenkomsten na verkregen toestemming van de rechter-commissaris eveneens zijn opgezegd. Afgerond.

#### 1.7 *Oorzaak faillissement:*

Volgens mededelingen van de directie zijn de oorzaken economisch van aard. Een en ander wordt nader onderzocht door de curator.

### 2. **Personeel**

#### 2.1 *Aantal ten tijde van faillissement:*

136 personeelsleden.

#### 2.2 *Aantal in jaar voor faillissement:*

155 personeelsleden.

#### 2.3 *Datum ontslag aanzegging:*

1 mei 2012, na op 27 april 2012 verkregen toestemming van de rechter-commissaris.

#### *Werkzaamheden:*

Alle arbeidsovereenkomsten zijn opgezegd. Reeds tevoren was contact gezocht met het UWV, teneinde de intake op de diverse locaties spoedig te laten plaatsvinden. Deze intake door het UWV heeft inmiddels gecoördineerd plaatsgevonden in Kaatsheuvel, Reeuwijk en Boskoop. Afgerond.

### 3. Activa

#### ONROERENDE ZAKEN:

##### 3.1 Beschrijving:

| nr. | entiteit                         | Adres                                    | project/pand                           | status                                                                                 |
|-----|----------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Pepping Bouw BV                  | Veldesteijn 4, Maasland                  | appartement                            | verkocht                                                                               |
| 2   | Pepping Bouw BV                  | Veldesteijn 12, Maasland                 | appartement                            | verkocht                                                                               |
| 3   | Pepping Bouw BV                  | Veldesteijn 58, Maasland                 | appartement                            | verkocht                                                                               |
| 4   | Pepping Bouw BV                  | Veldesteijn 60, Maasland                 | appartement                            | verkocht                                                                               |
| 5   | Pepping Bouw BV                  | Parkeerplaatsen<br>Résidence Veldesteijn | parkeerplaatsen                        | verkocht                                                                               |
| 6   | Pepping Bouw BV                  | Parkeerplaatsen Poort<br>van Leur        | parkeerplaatsen                        | verkocht                                                                               |
| 7   | Pepping Bouw BV                  | Hof van Hagevoort 228,<br>Wijchen        | woning                                 | verkocht                                                                               |
| 8   | Pepping Bouw BV                  | Hof van Hagevoort 238,<br>Wijchen        | woning                                 | verkocht                                                                               |
| 9   | Pepping Bouw BV                  | Schoutstraat 2, Rijen                    | in ontwikkeling                        | verkocht                                                                               |
| 10  | Pepping Bouw BV                  | Kuipaan 1, Bemmelen                      | in ontwikkeling                        | verkocht                                                                               |
| 11  | Pepping Bouw BV                  | Mgr. Coomansstraat,<br>Loon op Zand      | perceel grond                          | <i>onverkocht in optie</i>                                                             |
| 12  | Pepping Vastgoed<br>BV           | Lovense Kanaaldijk,<br>Tilburg           |                                        | <b>Verkocht,<br/>transport wordt<br/>in de komende<br/>verslagperiode<br/>verwacht</b> |
| 13  | Pepping Vastgoed<br>BV           | Raadhuisstraat, Berkel<br>Enschot        |                                        | verkocht                                                                               |
| 14  | Pepping<br>Bontenbal<br>Groep BV | Schalkwijk Houten                        | perceel grond                          | <i>onverkocht</i>                                                                      |
| 15  | Pepping<br>Bontenbal<br>Groep BV | Els 2, Kaatsheuvel                       | 9 bungalows in<br>ontwikkeling         | <i>verkocht</i>                                                                        |
| 16  | Pepping<br>Bontenbal<br>Groep BV | Horst Kaatsheuvel<br>(hotelgrond)        | hotel incl. annexen<br>in ontwikkeling | verkocht,<br>financiële<br>afwikkeling dient<br>nog plaats te<br>vinden.               |

|    |                                  |                                           |                                 |                                                                                                                      |
|----|----------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 | Pepping<br>Bontenbal<br>Groep BV | Veldstraat, Zetten                        | in ontwikkeling<br>50% eigendom | verkocht                                                                                                             |
| 18 | Pepping<br>Bontenbal<br>Groep BV | Kouwenberg 2, Tilburg                     | in ontwikkeling                 | verkocht                                                                                                             |
| 19 | Pepping<br>Bontenbal<br>Groep BV | Erasstraat 5,<br>Kaatsheuvel              | pand                            | verkocht                                                                                                             |
| 20 | Pepping<br>Bontenbal<br>Groep BV | Horst 16, Kaatsheuvel                     | appartement                     | verkocht                                                                                                             |
| 21 | Pepping<br>Bontenbal<br>Groep BV | Mr. van Coothstraat 2,<br>Waalwijk        | appartement                     | verkocht                                                                                                             |
| 22 | Pepping<br>Bontenbal<br>Groep BV | Emmahof, Waalwijk                         | 15 app. + 2 comm.<br>ruimten    | verkocht                                                                                                             |
| 23 | Pepping<br>Bontenbal<br>Groep BV | Ankeveen                                  | in ontwikkeling                 | <b>verkocht,<br/>transport wordt<br/>in de komende<br/>verslagperiode<br/>verwacht</b>                               |
| 24 | Bontenbal<br>Vastgoed BV         | Rochussenstraat 171D,<br>Rotterdam        | woning                          | verkocht                                                                                                             |
| 25 | Bontenbal<br>Vastgoed BV         | Graaf Adolfstraat 2,<br>Gouda             | in<br>ontwikkeling/verkoop      | <i>onverkocht</i>                                                                                                    |
| 26 | Bontenbal<br>Vastgoed BV         | Gershwinstraat, Gouda                     | in verkoop                      | <i>onverkocht</i>                                                                                                    |
| 27 | Bontenbal Bouw<br>BV             | Hoge Rijndijk 81,<br>Nieuwerbrug a/d Rijn | appartement                     | <b>verkocht</b>                                                                                                      |
| 28 | Bontenbal Bouw<br>BV             | Bankijkerweg, Rijnsburg                   |                                 | <i>onverkocht</i>                                                                                                    |
| 29 | Bontenbal Bouw<br>BV             | Gerschwinstraat<br>ongenummerd Gouda      |                                 | <i>onverkocht</i>                                                                                                    |
| 30 | J & W Verweij<br>Bouw BV         | Parklaan Boskoop                          | 7 appartementen                 | <b>7 verkocht,<br/>diverse<br/>appartementen<br/>worden in de<br/>komende<br/>verslagperiode<br/>getransporteerd</b> |

|    |                           |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                             |
|----|---------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 31 | J & W Verweij<br>Bouw BV  | Parklaan Boskoop                                         | in ontwikkeling                                                                                                                                                                                                                                     | <b>verkocht,<br/>transport wordt<br/>in de komende<br/>verslagperiode<br/>verwacht na<br/>verkregen<br/>toestemming R-C</b> |
| 32 | J & W Verweij<br>Bouw BV  | Torenpad Boskoop                                         | in ontwikkeling                                                                                                                                                                                                                                     | verkocht                                                                                                                    |
| 33 | J & W Verweij<br>Bouw BV  | Zijde 79 Boskoop                                         | in ontwikkeling                                                                                                                                                                                                                                     | verkocht                                                                                                                    |
| 34 | J & W Verweij<br>Bouw BV  | Rozenlaan Boskoop                                        | in ontwikkeling                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Onverkocht,<br/>executieverkoop<br/>aanstaande.</b>                                                                      |
| 35 | Nobema                    | Ring 156 - 158 te Pernis                                 | in ontwikkeling                                                                                                                                                                                                                                     | Verkocht, nog niet<br>geleverd                                                                                              |
| 36 | Nobema Holding<br>BV      | Leeghwaterstraat 2/2I en<br>Pascalstraat 13,<br>Reeuwijk | kantoorpand incl.<br>werkplaats                                                                                                                                                                                                                     | verkocht                                                                                                                    |
| 37 | Nobema Holding<br>BV      | Horst 10, Kaatsheuvel                                    | kantoor                                                                                                                                                                                                                                             | verkocht                                                                                                                    |
| 38 | Nobema Holding<br>BV      | Horst 12, Kaatsheuvel                                    | kantoor                                                                                                                                                                                                                                             | verkocht                                                                                                                    |
| 39 | Nobema Holding<br>BV      | Horst, Kaatsheuvel                                       | parkeerplaatsen                                                                                                                                                                                                                                     | verkocht                                                                                                                    |
| 40 | Nobema Vastgoed<br>CV     | Ringbaan Noord, Tilburg                                  | kantoor en comm.<br>ruimte                                                                                                                                                                                                                          | verkocht                                                                                                                    |
| 41 | OMB BV                    | Bolwerk locatie Gouda                                    | hotel parkeergarage<br>commerciële ruimte<br>5 atelierwoningen<br>lichtfabriek<br>transformatieruimte<br>revisieruimte<br>waterleidinggebouw<br>kelder<br>waterleidinggebouw<br>poortgebouw<br>commerciële ruimte<br>(250 m2)<br>13 parkeerplaatsen | verkocht                                                                                                                    |
| 42 | J & W Verweij<br>Bouw- en | Parklaan 163, nr. 9 te<br>Boskoop                        | woning                                                                                                                                                                                                                                              | verkocht                                                                                                                    |

|    |                                                      |                                   |        |          |
|----|------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------|----------|
|    | Aannemingsbedrijf<br>BV                              |                                   |        |          |
| 43 | J & W Verweij<br>Bouw- en<br>Aannemingsbedrijf<br>BV | Parklaan 163 nr. 14 te<br>Boskoop | woning | verkocht |

### 3.2 Verkoopopbrengst:

In overleg met de banken zijn de diverse onroerende zaken getaxeerd en inmiddels gehertaxeerd in verband met het verstrijken van de tijd. Er hebben zich voor de diverse objecten verschillende gegadigden gemeld. In overleg met de banken wordt getracht tot verkoop van objecten te komen. Hierboven is aangegeven welke objecten verkocht zijn, waarbij nog niet in alle gevallen reeds is getransporteerd.

In de afgelopen periode is de parkeergarage te Gouda aan de Gemeente Gouda verkocht. Na aftrek lening en de inmiddels afgedragen BTW resteerde een boedelopbrengst van € 315.494,--, welke in de opbrengsten onroerende zaken is begrepen.

**Opbrengsten onroerende zaken € 3.910.723,52.**

Huurinkomsten € **174.301,90.**

### 3.3 Hoogte hypotheek:

Verwezen wordt naar onderdeel 5 van dit verslag.

### 3.4 Boedelbijdragen:

**€ 275.803,79**

#### *Werkzaamheden:*

Inventarisatie en verkoop onroerende zaken inclusief ontwikkelposities. Ook in de afgelopen verslagperiode zijn weer een aantal verkopen gerealiseerd. Verdere verkopen worden in de komende verslagperiode verwacht. Het Bolwerk is de afgelopen periode onderhands verkocht. **In de afgelopen verslagperiode zijn weer een groot aantal**

**objecten verkocht, waarbij deels de notariële afwikkelingen in de komende verslagperiode zullen gaan plaatsvinden.**

#### *BEDRIJFSMIDDELEN*

##### *3.5 Beschrijving:*

Er is sprake van divers materieel en inventaris, waarvan de exacte omvang op de diverse locaties inmiddels in kaart is gebracht. De veiling via Troostwijk Auctions is afgerond. De financiële afwikkeling van de veilingopbrengsten heeft inmiddels plaatsgevonden. Afgerond.

##### *3.6 Verkoopopbrengsten:*

€ 54.939,05 en € 158.846,02

##### *3.7 Boedelbijdrage:*

n.v.t.

##### *3.8 Bodemvoorrecht fiscus:*

Is geïnventariseerd.

##### *Werkzaamheden:*

Het materieel en de inventaris is in overleg met de diverse banken getaxeerd en in kaart gebracht, waarna in overleg tot verkoop daarvan is overgegaan. De opbrengsten zijn na overleg verdeeld. Afgerond.

#### *VOORRADEN / ONDERHANDEN WERK*

##### *3.9 Beschrijving:*

De vennootschappen voerden ten tijde van het uitspreken van de faillissementen diverse bouwprojecten uit. Na verkregen toestemming van de rechter-commissaris d.d. 8 mei 2012 is door de boedel een overeenkomst gesloten met Van Omme & de Groot Projectontwikkelaars en Bouwers te Rotterdam ('VODG'), welke overeenkomst ertoe strekt dat dit bouwbedrijf het recht verkrijgt de lopende projecten af te maken onder afdracht van een vergoeding aan de faillissementsboedel. In dat kader wordt aan zoveel mogelijk personeelsleden die betrokken zijn bij de over te nemen projecten een nieuwe arbeidsovereenkomst worden aangeboden, terwijl daarnaast waar noodzakelijk door het

bouwbedrijf project gerelateerde activa van de boedel zijn verkocht in overleg met de diverse pandhouders.

### 3.10 *Verkoopopbrengst*

€ 90.611,95. Deze opbrengst is gerelateerd aan de uiteindelijk daadwerkelijk aan VODG door opdrachtgevers gegunde projecten. Niet in alle gevallen bleken opdrachtgevers om hen moverende redenen bereid om met VODG in zee te gaan.

### 3.11 *Boedelbijdrage:*

-

#### *Werkzaamheden:*

Afwikkeling projecten, inventarisatie eigendomsvoorbehouden en afwikkeling daarvan, verkoop voorraden. Afgerond.

## *ANDERE ACTIVA*

### 3.12 *Beschrijving:*

- a. Door curanda Ontwikkelingsmaatschappij Bolwerk B.V. is op 20 mei 2011 een hypothecaire leningsovereenkomst gesloten met T.A. Stoelinga B.V., T.A. Stoelinga Onroerend Goed B.V. en T.A. Stoelinga Exploitatie B.V. ten belope van een bedrag van € 2.100.000,--. De betreffende lening is verstrekt in het kader van en in samenhang met het project Bolwerk, hotel. De betreffende lening is ten achtergesteld bij de vorderingen van Rabobank Rijn en Veenstroom in het kader van de financiering van het project Bolwerk van de geldnemers. De curator onderzoekt de kwestie en tracht tot afwikkeling van de lening te komen. Een procedure is in voorbereiding. Een minnelijke regeling is inmiddels gerealiseerd; boedelopbrengst € 411.555,01; zie ook 4.2.
- b. De gefailleerde ondernemingen zijn betrokken bij een zestal samenwerkingsverbanden, welke in de vorm van vennootschappen onder firma worden gedreven. De administratie van de vof's, geschiedde voor het uitspreken van de faillissementen door curanda en in de afgelopen periode is – in afwachting van de afwikkeling van de diverse posities – die administratie, waar mogelijk voortgezet. Inmiddels zijn deze administraties overgedragen aan de diverse deelgenoten. Op dit

moment wordt onderzoek uitgevoerd naar de afwikkeling van de diverse posities, onder meer door middel van verkoop daarvan. Deze afwikkelingen verlopen **nog immer** moeizaam.

### 3.13 *Verkoopopbrengst:*

Nog niet bekend.

#### *Werkzaamheden:*

Afwikkeling diverse samenwerkingsverbanden. **Getracht wordt in onderling overleg tot oplossingen te komen.**

## 4. **Debiteuren**

|                              |               |                 |
|------------------------------|---------------|-----------------|
| 4.1 <i>Omvang debiteuren</i> | : Rabobank    | € 669.338,43    |
|                              | ING Bank NV   | € 609.109,13    |
|                              | ABN AMRO Bank | € 2.660.235,33  |
|                              | Fam. Noldus   | € 1.056.489,00  |
|                              | (totaal       | € 4.995.171,89) |

### 4.2 *Opbrengst:*

Rabobank, ABN AMRO Bank en ING hebben de curator verzocht om tot incasso van de debiteurenportefeuilles over te gaan, tegen een boedelbijdrage op grond van de separatistenregeling. Tot op heden is een bedrag ten behoeve van de banken geïncasseerd van ca. € 108.000,--.

Ten aanzien van de vorderingen op de familie Noldus pretendeerde DK-Invest CVBA een pandrecht daarop. Die aanspraak heeft men in het kader van de getroffen regeling laten vallen. De vorderingen van ca. € 1.300.000,-- komen de boedel toe. Aan rente en aflossingen op deze leningen is tot op heden € 70.898,77 geïncasseerd. De regeling tegen finale kwijting, waarvoor toestemming is verleend door de rechter-commissaris, is inmiddels gerealiseerd en heeft geleid tot een opbrengst van € 527.600,--.

Zie ook 3.12. Afwikkeling vordering Stoelinga; opbrengst € 411.555,01.

### 4.3 *Boedelbijdrage:*

n.v.t.

*Werkzaamheden :*

verdere incasso debiteuren, de incasso verloopt moeizaam. Kwesties familie en Stoelinga zijn afgerond.

## **5. Bank / Zekerheden**

### *5.1 Vorderingen van banken en overige geldverschaffers:*

|                         |                                    |
|-------------------------|------------------------------------|
| 1. ING Bank NV          | € 4.191.233,91 + p.m.              |
| 2. Rabobank Gouwestreek | € 3.900.000,-- + p.m.              |
| 3. ABN AMRO Bank NV     | € 7.990.319,26 + p.m.              |
| 4. D.K. Invest C.V.B.A. | € 3.560.000,-- + p.m.              |
| 5. FGH Bank             | € 0,00 inmiddels volledig afgelost |

### *5.2 Leasecontracten:*

Er is sprake van diverse leaseovereenkomsten met verschillende leasemaatschappijen. Deze leaseovereenkomsten zijn inmiddels beëindigd en de betreffende auto's zijn ingeleverd. Afgerond.

### *5.3 Beschrijving zekerheden:*

#### **1. ING BANK NV**

- pandrecht op bedrijfsuitrusting, voorraden en boekvorderingen van Pepping Bontenbal Materieel BV, Bontenbal Vastgoed BV, Ontwikkelingsmaatschappij Bolwerk BV en Bontenbal Bouw BV;
- compte joint- en mede-aansprakelijkheidsovereenkomst tussen Nobema Holding BV, Pepping Bontenbal Groep BV, Pepping Bontenbal Materieel BV, Bontenbal Vastgoed BV, Ontwikkelingsmaatschappij Bolwerk BV en Bontenbal Bouw BV;
- stamverpanding vorderingen uit aannemingsovereenkomsten van Bontenbal Vastgoed BV, Ontwikkelingsmaatschappij Bolwerk BV en Bontenbal Bouw BV;
- verpanding hypothecaire vordering van € 580.000,-- van Nobema Holding BV op beheermaatschappij Van Schalm BV;

- hypotheek, 1<sup>e</sup> in rang ad € 2.250.000,-- op het complex De Bolwerk te Gouda, exclusief parkeergarage;
- hypotheek 1<sup>e</sup> in rang ad € 600.000,-- op Graag Adolfstraat 2 te Gouda van Bontenbal Vastgoed BV;
- hypotheek 1<sup>e</sup> in rang ad € 225.000,-- op Hoge Rijndijk 77b te Nieuwerbrug van Bontenbal Bouw BV;
- hypotheek 1<sup>e</sup> in rang ad € 550.000,-- op Gerschwinstraat ongenummerd te Gouda van Bontenbal Bouw BV;

## **2. Rabobank Gouwestreek**

- 1<sup>e</sup> hypotheek op het bedrijfs-/kantoorpand Jan Tinbergenstraat 12/Leeghwaterstraat 2 te Reeuwijk € 2.000.000,--;
- 1<sup>e</sup> hypotheek op de gronden, gelegen aan de Parklaan 11a t/m d en 13 € 2.000.000,--;
- 2<sup>e</sup> hypotheek op het bedrijfs-/kantoorpand Jan Tinbergenstraat 12/Leeghwaterstraat 2 te Reeuwijk;
- negative pledge en pari passu;
- pandrecht op voorraden, inventaris, debiteuren, J. en W. Verweij Bouw BV en Verbeij Bouw BV.

## **3. ABN AMRO Bank NV**

- krediethypotheek van € 8.500.000,-- in hoofdsom, te vermeerderen met 40% voor rente en kosten, op het appartementsrecht gevestigd op elk van de onroerende zaken te Loon op Zand, aan de Horst 10 en aan de Horst 12, op elk van de navolgende onroerende zaken:
  - te Tilburg, aan de Bosscheweg 239 en Lovense Kanaaldijk 102, 106 en 108;
  - te Waalwijk, aan Emmahof 1, 3, 5, 7, 9, 9-A, 9-B, 9-C, 9-D, 9-E, 9-G, 9-H, 9-J, 9-K, 9-L;
  - te Waalwijk, aan de Margrietstraat 95 en 95-A;
  - te Schalkwijk, aan en nabij Overeind;
  - te Schalkwijk, aan en Nabij Overeind 59;
  - te Rijnsburg, aan en nabij Kanaalpad Zuid Oost;
  - te Kaatsheuvel, aan en nabij de Gasthuisstraat;

Deze hypotheek dient tevens voor de door ABN AMRO Bank NV verstrekte financiering aan Nobema Vastgoed CV, waarvan Nobema Holding BV beherend vennoot is;

- aanvullende krediethypotheek van € 8.500.000,-- in hoofdsom, te vermeerderen met 40% voor rente en kosten, op de navolgende registergoederen:
  - te Loon op Zand, aan de Horst 10 en aan de Horst 12;
  - te Tilburg, aan de Bosscheweg 239 en Lovense Kanaaldijk 102, 106 en 108+;
  - te Waalwijk, aan Emmahof 1, 3, 5, 7, 9, 9-A, 9-B, 9-C, 9-D, 9-E, 9-G, 9-H, 9-J, 9-K, 9-L;
  - te Waalwijk, aan de Margrietstraat 95 en 95-A;
  - te Schalkwijk, aan en nabij Overeind;
  - te Schalkwijk, aan en nabij Overeind 59;
  - te Rijnsburg, aan en nabij Kanaalpad Zuid-Oost;
  - te Kaatsheuvel, aan en nabij de Gasthuisstraat, genoemd in de bestaande hypotheekakte d.d. 01-09-2008.

Deze aanvullende krediethypotheek kan samen met de bestaande krediethypotheek niet voor een bedrag hoger dan het bedrag van de grootste inschrijving van deze hypotheeken worden uitgewonnen.

Deze hypotheek dient tevens voor de door ABN AMRO Bank NV verstrekte kredietfaciliteit aan Nobema Vastgoed CV;

- hoofdelijke aansprakelijkheid van Nobema Vastgoed CV, Nobema Holding BV, Pepping Bontenbal Groep BV, Pepping Bouw BV, Pepping Vastgoed BV, Pepping Renovatie BV op grond van het bepaalde onder 1.4 van de Algemene Bepalingen voor Kredietverlening door ABN AMRO Bank NV;
- een pandrecht op de goederen zoals genoemd in artikel 24 van de Algemene Bankvoorwaarden;
- een pandrecht op de vorderingen uit hoofde van regres en subrogatie in het kader van de hoofdelijkheid zoals beschreven onder 14.3 van de Algemene Bepalingen voor Kredietverlening door ABN AMRO Bank NV;
- verpanding van de bedrijfsmiddelen;
- verpanding bedrijfs- en handelsvoorraden;
- verpanding van alle vorderingen op derden;
- verpanding van aanneming van werken;
- verpanding van intellectuele eigendomsrechten;

- verpanding van bepaalde vorderingen.

#### 4. D.K. Invest C.V.B.A.

- hypotheek 1<sup>e</sup> in rang van € 2.500.000,-- op:
  - woonhuis Bommel
  - perceel Schoutstraat 2 te Rijen
  - perceel Raadhuisstraat Berkel-Enschot
  - Kouwenberg Tilburg
  - klooster Erasstraat Kaatsheuvel;
- De aanspraak op hypotheek 1<sup>e</sup> in rang € 1.150.000,-- op appartementsrechten Parklaan 21 te Boskoop heeft DK Invest inmiddels in het kader van de getroffen regeling opgegeven. De appartementen zijn onbelaste eigendom van de boedel **en inmiddels allen verkocht**;
- 1<sup>e</sup> pandrecht op vorderingen uit hoofde van geldlening van curanda ten belope van € 1.132.002,-- op Ouwehand Bouwprojecten B.V. en Ouwehand Bouwgroep B.V., welke geldlening is gesecureerd door middel van een hypothecaire inschrijving;
- 1<sup>e</sup> pandrecht op vorderingen uit hoofde van rekening-courantverplichtingen aan curanda van mevrouw C.T.C.M. Noldus ad € 653.059,--, de heer R.A.C.J. Noldus ad € 89.000,--, mevrouw B.V.C.M. Noldus ad € 266.918,--, Noldus International B.V. ad € 262.750,-- en W.J. Noldus € 99.526,--. Ook deze aanspraak is vervallen. De vorderingen komen de boedel toe **en zijn inmiddels afgewikkeld**;

#### 5. FHG

- hypotheek € 1.600.000,-- 1<sup>e</sup> in rang, 4 appartementen Maasland;
- hypotheek € 1.600.000,-- 1<sup>e</sup> in rang, 2 appartementen Wijchen.

Deze hypotheeken zijn komen te vervallen nu de vorderingen van FHG geheel zijn voldaan uit gerealiseerde verkopen.

##### 5.4 *Separatistenpositie:*

Verwezen wordt naar onderdeel 5.3 van dit verslag.

##### 5.5 *Boedelbijdragen:*

roerende zaken: € 37.490,00 (opgenomen in 3.4)

**5.6 Eigendomsvoorbehoud:**

Zijn geïnventariseerd en worden afgerond. Afgerond.

**5.7 Reclamerechten:**

n.v.t.

**5.8 Retentierechten:**

Zijn geïnventariseerd. Afgerond.

***Werkzaamheden :***

Onderzoek naar de zekerhedenpositie van de diverse banken en geldverstrekkers en de afwikkeling daarvan, waartoe overleg met deze financiers wordt gevoerd teneinde tot het afwikkelen van de zekerheidsrechten te kunnen komen. Ten aanzien van de positie van de FGH kan worden opgemerkt dat ten gevolge van de verkopen van de objecten waarop zij zekerheidsrechten heeft de vordering van FGH geheel is voldaan.

**6. Doorstart / voortzetten onderneming**

**VOORTZETTEN**

**6.1 Exploitatie / zekerheden:**

n.v.t.

**6.2 Financiële verslaglegging:**

n.v.t.

***Werkzaamheden:***

Nadat de voorlopige surseance van betaling van Nobema Holding BV was uitgesproken op 5 april 2012, bleek al snel dat het voorlopig voortzetten van de onderneming problematisch was doordat kredietverzekeraars hun kredietlimieten introkken ten gevolge waarvan er geen goederen meer door leveranciers werden geleverd. Daardoor waren er te weinig middelen voorhanden om de lopende projecten te kunnen afmaken. Ook de betrokken banken draaiden de kredietkranen dicht. Pogingen om een boedelkrediet te verkrijgen van de betrokken banken, teneinde binnen de voorlopige

surseance een oplossing door middel van een overname van de onderneming te realiseren, zijn gestrand. Omzetting in faillissement werd daardoor onafwendbaar.

*DOORSTART*

### 6.3 Beschrijving:

n.v.t.

#### 6.4 Verantwoording:

n.v.t.

### 6.5 Opbrengst:

n.v.t.

### 6.6 Boedelbijdrage:

n.v.t.

**Werkzaamheden :**

n.v.t.

## 7. Rechtmatigheid

### 7.1 Boekhoudplicht:

In onderzoek.

### 7.2 Depot jaarrekeningen:

Boekjaar 2009: 1 september 2010

Boekjaar 2010: 7 oktober 2011

### 7.3 Goedkeurende Verklaring Accountant:

Wordt onderzocht.

#### 7.4 Stortingsverplichting Aandelen:

Wordt onderzocht.

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur:

In onderzoek.

### 7.6 Paulianeus handelen:

In onderzoek.

**Werkzaamheden:**

Uitvoeren van de onderzoeken als hiervoor genoemd.

## 8. Creditoren

### 8.1 Boedelvorderingen:

**€ 2.310.007,32.** Het betreft hier reeds betaalde boedelvorderingen. Het gaat om diverse kosten betrekking hebbend op bewaring van de boedel. Daarnaast

**€ 1.458.485,46** welke nog niet zijn betaald.

### 8.2 Pref. vordering van de fiscus:

**€ 5.368.120,62 + p.m.**

### 8.3 Pref. vordering van het UWV:

**€ 996.719,45 + p.m.**

#### 8.4 Andere preferente crediteuren:

**€ 125.503,69 + p.m.**

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren:

 $\pm 748$ 

### 8.6 *Bedrag concurrente crediteuren:*

|                               |     |              |
|-------------------------------|-----|--------------|
| - Bolwerk                     | : € | 820.974,16   |
| - Bontenbal Bouw              | : € | 6.896.420,03 |
| - Bontenbal Vastgoed          | : € | 129.231,84   |
| - Pepping Bontenbal Groep     | : € | 555.465,37   |
| - Pepping Bontenbal Materieel | : € | 37.139,13    |
| - Pepping Bouw                | : € | 8.249.287,90 |

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| - Pepping Renovatie | : € 835.756,56    |
| - Verbeij           | : € 308.612,30    |
| - Verweij           | : € 3.281.165,87  |
| - Nobema Holding    | : € 15.025.140,60 |
| - Pepping Vastgoed  | : € 1.362,30      |
| <hr/>               |                   |
| - Totaal            | € 36.133.002,15   |

8.7 *Verwachte wijze van afwikkeling:*

Nog niet bekend.

*Werkzaamheden :*

De bekende concurrente crediteuren zijn allen aangeschreven op basis van de gegevens uit de administratie en worden nog steeds op dit moment nader in beeld gebracht.

**9. Procedures**

9.1 *Naam wederpartij(en):*

zie 1.4

9.2 *Aard procedure:*

zie 1.4

9.3 *Stand procedure:*

zie 1.4

*Werkzaamheden :*

De inventarisatie van de lopende procedures is afgerond. Eén procedure wordt op dit moment nog gevoerd. Zie 1.4.

**10. Overig**

10.1 *Termijn afwikkeling faillissement:*

Nog niet bekend.

10.2 *Plan van aanpak:*

Nadat de prioriteit in eerste instantie heeft gelegen bij het trachten te bereiken van overeenstemming met een kandidaat die de volledige onderneming uit de voorlopige surseance wilde overnemen, is na het afhaken van die kandidaat de focus komen te liggen op het vinden van een partij die de lopende bouwwerken zou kunnen afmaken. Die is gevonden in Van Omme & De Groot Projectontwikkelaars en Bouwers te Rotterdam.

Gelijktijdig wordt nog steeds getracht tot **verdere** verkoop van de diverse activa te komen en worden voorts de in dit verslag genoemde onderzoeken voortgezet.

10.3 *Indiening volgend verslag:*

**27 mei 2015**

*Werkzaamheden:*

- afwikkelen lopende projecten, verkoop ontwikkelposities en verdere verkoop onroerende zaken;
- onderzoek naar de verkregen zekerheidsrechten van de diverse geldverstrekkers;
- onderzoek diverse transacties voorafgaande aan de faillissementen;
- onderzoeken boekhoudplicht, depot jaarrekeningen, stortingsverplichtingen aandelen, mogelijk onbehoorlijk bestuur en paulianeus handelen;
- verdere inventarisatie crediteuren;
- onderzoeken afwikkeling posities banken;
- incasso debiteuren;
- afwikkeling samenwerkingsverbanden.

Bijlagen:

- financieel verslag
- laatste afschrift boedelrekening
- urenspecificaties
- crediteurenlijsten (de concurrente crediteurenlijst betreft een draaitabel, daar de facturen uitgesplitst zijn per vennootschap)