

Eerste geconsolideerd openbaar faillissementsverslag (ex art. 73A Fw.) in de faillissementen van Pepping Bontenbal c.s.

Nummer: 1 **Datum:** 24 mei 2012

Gegevens ondernemingen:	1. Nobema Holding BV, gevestigd aan de Horst nr. 12 te (5171 RA) Kaatsheuvel, KvK 18116754; 2. Pepping Bontenbal Groep BV, gevestigd aan de Horst nr. 12 te (5171 RA) Kaatsheuvel, KvK 18103644; 3. Pepping Bouw BV, gevestigd aan de Horst nr. 12 te (5171 RA) Kaatsheuvel, KvK 18116036; 4. Pepping Vastgoed BV, gevestigd aan de Horst nr. 12 te (5171 RA) Kaatsheuvel, KvK 18126071; 5. Pepping Renovatie BV, gevestigd aan de Horst nr. 12 te (5171 RA) Kaatsheuvel, KvK 18075099; 6. Bontenbal Vastgoed BV, gevestigd aan de Leeghwaterstraat nr. 2 (2811 DV) Reeuwijk, KvK 29028883; 7. Pepping Bontenbal Materieel BV, gevestigd aan de Leeghwaterstraat nr. 2 (2811 DV) Reeuwijk, KvK 18042062; 8. J & W Verweij Bouw BV, gevestigd aan de Koninginneweg 1d (2771 DN) Boskoop, KvK 29027630; 9. Bontenbal Bouw BV, gevestigd aan de Leeghwaterstraat nr. 2 (2811 DV) Reeuwijk, KvK 29025414; 10. Verbeij Bouw BV, gevestigd aan de Koninginneweg 1d (2771 DN) Boskoop, KvK 29006913; 11. Ontwikkelingsmaatschappij Bolwerk B.V., gevestigd aan de Leeghwaterstraat nr. 2 (2811 DV) Reeuwijk, KvK 24428121
Faillissementsnummer:	1. 12/320F (12/6S) 2. 12/336F 3. 12/341F 4. 12/340F 5. 12/342F 6. 12/324F 7. 12/326F 8. 12/327F 9. 12/328F 10. 12/329F 11. 12/325F
Datum uitspraak:	1. 24 april 2012 2. 25 april 2012 3 t/m 5. 26 april 2012 6 t/m 11. 27 april 2012
Curator:	mr. H.J. Alberts

R-C:	mr. F.H.E. Boerma
------	-------------------

Activiteiten onderneming:	BOUWBEDRIJF
Omzetgegevens geconsolideerd:	2009: € 89.430.104,--; 2010: € 54.807.193,--; 2011: € 42.713.375,--; 2012: € 10.755.450,-- T/M 30-04-2012
Personeel gemiddeld aantal:	136

Saldo einde verslagperiode:	€ 371.038,56
-----------------------------	---------------------

Verslagperiode:	24 APRIL T/M 24 MEI 2012														
Bestede uren in verslag periode:	<table> <tr><td>HANS ALBERTS</td><td>365,8</td></tr> <tr><td>EVA REUS</td><td>28,7</td></tr> <tr><td>NOUD BROEREN</td><td>7,9</td></tr> <tr><td>HENK VAN GRINSVEN</td><td>17,0</td></tr> <tr><td>BART BOLLEN</td><td>2,7</td></tr> <tr><td>INGA DE BRUIJN</td><td>1,5</td></tr> <tr><td>INGE HUSTINGS</td><td>1,1</td></tr> </table>	HANS ALBERTS	365,8	EVA REUS	28,7	NOUD BROEREN	7,9	HENK VAN GRINSVEN	17,0	BART BOLLEN	2,7	INGA DE BRUIJN	1,5	INGE HUSTINGS	1,1
HANS ALBERTS	365,8														
EVA REUS	28,7														
NOUD BROEREN	7,9														
HENK VAN GRINSVEN	17,0														
BART BOLLEN	2,7														
INGA DE BRUIJN	1,5														
INGE HUSTINGS	1,1														
Bestede uren Totaal:	424,7														

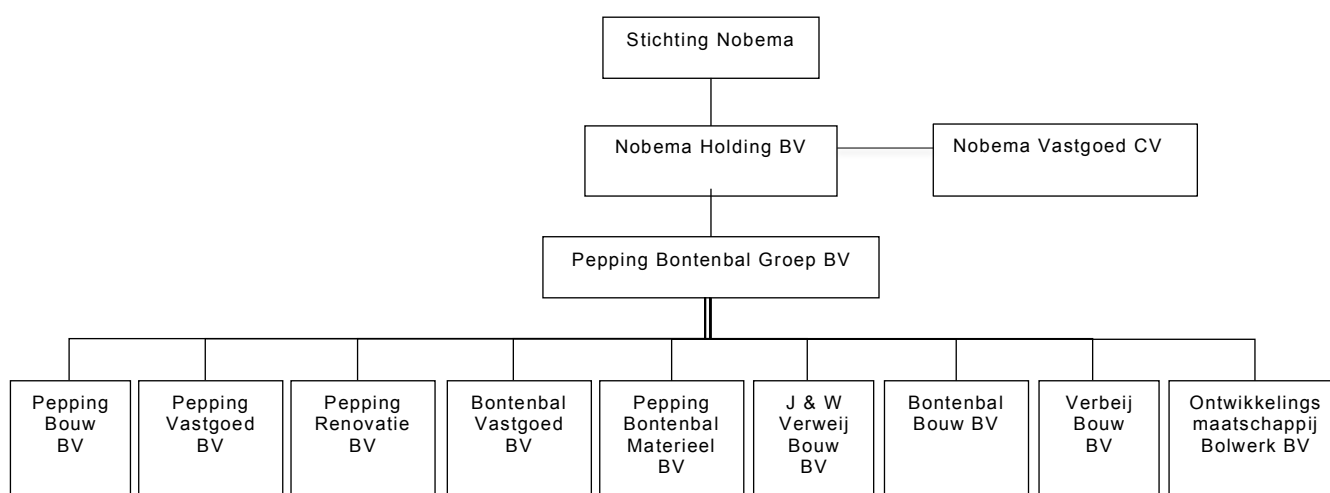
Inleiding

Dit verslag is zo zorgvuldig als mogelijk opgesteld, maar berust op informatie die de curator van de vennootschappen heeft verkregen. Omtrent de juistheid en volledigheid van de opgenomen gegevens kan geen enkele uitspraak worden gedaan. Het is zeer wel mogelijk dat in een later stadium zal blijken dat cijfers of andere gegevens dienen te worden aangepast. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie:

ORGANOGRAM



Nobema Holding BV is beherend vennoot van Nobema Vastgoed CV.

De bestuurder van Nobema Holding BV is sedert 1 februari 2012 de heer H.A. Reedijk.
De commissarissen van de onderneming zijn de heer H.J.M. van Zandvoort, mevrouw B.V.C.M. Noldus en de heer H.M.N. Schonis.

1.2 Winst en verlies (geconsolideerd):

2009	: € 1.082.041,--
2010	: € 337.781,--
2011	: € 1.758.999,-- (verlies)
2012	: € 2.424.862,-- (verlies) tot en met 30-04-2012

1.3 Balanstotaal (geconsolideerd):

2009	: € 58.849.817,--
2010	: € 63.814.566,--
2011	: € 71.058.546,--
2012	: € 73.813.529,--

1.4 Lopende procedures:

Er is sprake van diverse lopende procedures, die op dit moment in kaart worden gebracht.

1.5 Verzekeringen:

De diverse verzekeringen zijn inmiddels geïnventariseerd en worden waar nodig opgezegd. Indien noodzakelijk voor de bewaring van activa worden zij in overleg met de banken gecontinueerd.

1.6 Huur:

De onderneming huurt een opslagruimte in Rijen aan de Beneluxbaan. Na verkregen toestemming van de rechter-commissaris is de huurovereenkomst bij brief van 16 mei 2012 opgezegd.

1.7 Oorzaak faillissement:

Volgens mededelingen van de directie zijn de oorzaken economisch van aard. Een en ander wordt nader onderzocht door de curator.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement:

136 personeelsleden.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement:

155 personeelsleden.

2.3 Datum ontslagaanzegging:

1 mei 2012, na op 27 april 2012 verkregen toestemming van de rechter-commissaris.

Werkzaamheden:

Alle arbeidsovereenkomsten zijn opgezegd. Reeds tevoren was contact gezocht met het UWV, teneinde de intake op de diverse locaties spoedig te laten plaatsvinden. Deze intake door het UWV heeft inmiddels gecoördineerd plaatsgevonden in Kaatsheuvel, Reeuwijk en Boskoop.

3. Activa

ONROERENDE ZAKEN:

3.1 Beschrijving:

nr.	entiteit	Adres	project
1	Pepping Bouw BV	Veldesteijn 4, Maasland	appartement
2	Pepping Bouw BV	Veldesteijn 12, Maasland	appartement
3	Pepping Bouw BV	Veldesteijn 58, Maasland	appartement
4	Pepping Bouw BV	Veldesteijn 60, Maasland	appartement
5	Pepping Bouw BV	Parkeerplaatsen Résidence Veldesteijn	38 appartementen behorende bij project
6	Pepping Bouw BV	Parkeerplaatsen Poort van Leur	woning
7	Pepping Bouw BV	Hof van Hagevoort 228, Wijchen	woning
8	Pepping Bouw BV	Hof van Hagevoort 238, Wijchen	woning
9	Pepping Bouw BV	Schoutstraat 2, Rijen	in ontwikkeling

10	Pepping Bouw BV	Kuiplaan 1, Bommel	in ontwikkeling
11	Pepping Bouw BV	Mgr. Coomansstraat, Loon op Zand	perceel grond
12	Pepping Vastgoed BV	Lovense Kanaaldijk, Tilburg	
13	Pepping Vastgoed BV	Raadhuisstraat, Berkel Enschot	
14	Pepping Bontenbal Groep BV	Schalkwijk Houten	perceel grond
15	Pepping Bontenbal Groep BV	Els 2, Kaatsheuvel	9 bungalows
16	Pepping Bontenbal Groep BV	Horst Kaatsheuvel (hotel)	hotel incl. annexen in ontwikkeling
17	Pepping Bontenbal Groep BV	Veldstraat, Zetten	in ontwikkeling 50% eigendom
18	Pepping Bontenbal Groep BV	Kouwenberg 2, Tilburg	in ontwikkeling
19	Pepping Bontenbal Groep BV	Erasstraat 5, Kaatsheuvel	in ontwikkeling
20	Pepping Bontenbal Groep BV	Horst 16, Kaatsheuvel	12 app. + comm. ruimte
21	Pepping Bontenbal Groep BV	Mr. van Coothstraat 2, Waalwijk	
22	Pepping Bontenbal Groep BV	Emmahof, Waalwijk	15 app. + 2 comm. ruimten
23	Pepping Bontenbal Groep BV	Ankeveen	in ontwikkeling
24	Pepping Bontenbal Groep BV	Horst Kaatsheuvel	
25	Bontenbal Vastgoed BV	Rochussenstraat 171D, Rotterdam	
26	Bontenbal Vastgoed BV	Graaf Adolfstraat 2, Gouda	in ontwikkeling/verkoop
27	Bontenbal Vastgoed BV	Gerswinstraat, Gouda	in verkoop
28	Bontenbal Bouw BV	Hoge Rijndijk 81, Nieuwerbrug a/d Rijn	
29	Bontenbal Bouw BV	Bankijkerweg, Rijnsburg	
30	Bontenbal Bouw BV	Gerswinstraat ongenummerd Gouda	
31	J & W Verweij Bouw BV	Parklaan Boskoop	32 appartementen
32	J & W Verweij Bouw BV	Parklaan Boskoop	in ontwikkeling
33	J & W Verweij Bouw BV	Torenpad Boskoop	in ontwikkeling
34	J & W Verweij Bouw BV	Zijde Boskoop	in ontwikkeling
35	J & W Verweij Bouw BV	Rozenlaan Boskoop	in ontwikkeling
36	Nobema	Ring 156 - 158 te Pernis	in ontwikkeling

37	Nobema Holding BV	Leeghwaterstraat 2/2l en Pascalstraat 13, Reeuwijk	kantoorpand incl. werkplaats
38	Nobema Holding BV	Horst 10, Kaatsheuvel	kantoor
39	Nobema Holding BV	Horst 12, Kaatsheuvel	kantoor
40	Nobema Holding BV	Horst, Kaatsheuvel	parkeerplaats
41	Nobema Vastgoed CV	Ringbaan Noord, Tilburg	kantoor en comm. ruimte
42	OMB BV	Bolwerk locatie Gouda	hotel parkeergarage commerciële ruimte 5 atelierwoningen lichtfabriek transformatieruimte revisieruimte waterleidinggebouw kelder waterleidinggebouw poortgebouw commerciële ruimte (250 m2) 13 parkeerplaatsen

3.2 *Verkoopopbrengst:*

Nog niet bekend.

3.3 *Hoogte hypotheek:*

Verwezen wordt naar onderdeel 5 van dit verslag.

3.4 *Boedelbijdrage:*

Nog niet bekend.

Werkzaamheden:

Inventarisatie en verkoop onroerende zaken inclusief ontwikkelposities.

BEDRIJFSMIDDELEN

3.5 *Beschrijving:*

Er is sprake van divers materieel en inventaris, waarvan de exacte omvang op de diverse locaties op dit moment in kaart wordt gebracht.

3.6 *Verkoopopbrengst:*

Nog niet bekend.

3.7 *Boedelbijdrage:*

Nog niet bekend.

3.8 *Bodemvoorrecht fiscus:*

Nog niet bekend.

Werkzaamheden:

Het materieel en de inventaris worden op dit moment in overleg met de diverse banken getaxeerd en in kaart gebracht, waarna in overleg tot verkoop daarvan zal worden overgegaan.

VOORRADEN / ONDERHANDEN WERK

3.9 *Beschrijving:*

De vennootschappen voerden ten tijde van het uitspreken van de faillissementen diverse bouwprojecten uit. Na verkregen toestemming van de rechter-commissaris d.d. 8 mei 2012 is door de boedel een overeenkomst gesloten met Van Omme & de Groot Projectontwikkelaars en Bouwers te Rotterdam, welke overeenkomst ertoe strekt dat dit bouwbedrijf het recht verkrijgt de lopende projecten af te maken onder afdracht van een vergoeding aan de faillissementsboedel. In dat kader zal aan zoveel mogelijk personeelsleden die betrokken zijn bij de over te nemen projecten een nieuwe arbeidsovereenkomst worden aangeboden, terwijl daarnaast door het bouwbedrijf project gerelateerde activa van de boedel zullen worden gekocht in overleg met de diverse pandhouders.

3.10 *Verkoopopbrengst*

Nog niet bekend. Deze is mede afhankelijk van de daadwerkelijk aan Van Omme & de Groot Projectontwikkelaars en Bouwers gegunde projecten.

3.11 *Boedelbijdrage:*

Niet van toepassing.

Werkzaamheden:

Afwikkeling projecten, inventarisatie eigendomsvoorbehouden en afwikkeling daarvan, verkoop voorraden.

ANDERE ACTIVA

3.12 Beschrijving:

Door curanda Ontwikkelingsmaatschappij Bolwerk B.V. is op 20 mei 2011 een hypothecaire leningsovereenkomst gesloten met T.A. Stoelinga B.V., T.A. Stoelinga Onroerend Goed B.V. en T.A. Stoelinga Exploitatie B.V. ten belope van een bedrag van € 2.100.000,--. De betreffende lening is verstrekt in het kader van en in samenhang met het project Bolwerk, hotel. De betreffende lening is ten achtergesteld bij de vorderingen van Rabobank Rijn en Veenstroom in het kader van de financiering van het project Bolwerk van de geldnemers. De curator onderzoekt de kwestie en tracht tot afwikkeling van de lening te komen.

3.13 Verkoopopbrengst:

Nog niet bekend.

Werkzaamheden:

Onderzoek naar eventuele overige activa.

4. Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren	: Rabobank	€ 669.338,43
	ING Bank NV	€ 609.109,13
	ABN AMRO Bank	€ 2.660.235,33
	overigen	p.m.
	(totaal	€ 3.938.682,89)

4.2 Opbrengst:

Nog niet bekend.

4.3 Boedelbijdrage:

Met ABN AMRO Bank NV en de Rabobank is afgesproken dat de aan hen verpande debiteurenvorderingen door de curator zullen worden geïncasseerd op basis van de separatistenregeling.

Werkzaamheden :

Incasso debiteuren.

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vorderingen van banken en overige geldverschaffers:

1. ING Bank NV	€ 4.191.233,91 + p.m.
2. Rabobank Gouwestreek	€ 3.900.000,00 + p.m.
3. ABN AMRO Bank NV	€ 7.990.319,26 + p.m.
4. D.K. Invest C.V.B.A.	€ 3.560.000,00 + p.m.

5.2 Leasecontracten:

Er is sprake van diverse leaseovereenkomsten met verschillende leasemaatschappijen. Deze leaseovereenkomsten zijn inmiddels beëindigd en de betreffende auto's worden ingeleverd.

5.3 Beschrijving zekerheden:

1. ING BANK NV

- pandrecht op bedrijfsuitrusting, voorraden en boekvorderingen van Pepping Bontenbal Materieel BV, Bontenbal Vastgoed BV, Ontwikkelingsmaatschappij Bolwerk BV en Bontenbal Bouw BV;
- compte joint- en mede-aansprakelijkheidsovereenkomst tussen Nobema Holding BV, Pepping Bontenbal Groep BV, Pepping Bontenbal Materieel BV, Bontenbal Vastgoed BV, Ontwikkelingsmaatschappij Bolwerk BV en Bontenbal Bouw BV;
- stamverpanding vorderingen uit aannemingsovereenkomsten van Bontenbal Vastgoed BV, Ontwikkelingsmaatschappij Bolwerk BV en Bontenbal Bouw BV;
- verpanding hypothecaire vordering van € 580.000,-- van Nobema Holding BV op beheermaatschappij Van Schalm BV;
- hypotheek, 1^e in rang ad € 2.250.000,-- op het complex De Bolwerk te Gouda, exclusief parkeergarage;

- hypotheek 1^e in rang ad € 600.000,-- op Graag Adolfstraat 2 te Gouda van Bontenbal Vastgoed BV;
- hypotheek 1^e in rang ad € 225.000,-- op Hoge Rijndijk 77b te Nieuwerbrug van Bontenbal Bouw BV;
- hypotheek 1^e in rang ad € 550.000,-- op Gerschwinstraat ongenummerd te Gouda van Bontenbal Bouw BV;

2. Rabobank Gouwestreek

- 1^e hypotheek op het bedrijfs-/kantoorpand Jan Tinbergenstraat 12/Leeghwaterstraat 2 te Reeuwijk € 2.000.000,--;
- 1^e hypotheek op de gronden, gelegen aan de Parklaan 11a t/m d en 13 € 2.000.000,--;
- 2^e hypotheek op het bedrijfs-/kantoorpand Jan Tinbergenstraat 12/Leeghwaterstraat 2 te Reeuwijk;
- negative pledge en pari passu;
- pandrecht op voorraden, inventaris, debiteuren, J. en W. Verweij Bouw BV en Verbeij Bouw BV.

3. ABN AMRO Bank NV

- krediethypotheek van € 8.500.000,-- in hoofdsom, te vermeerderen met 40% voor rente en kosten, op het appartementsrecht gevestigd op elk van de onroerende zaken te Loon op Zand, aan de Horst 10 en aan de Horst 12, op elk van de navolgende onroerende zaken:
 - te Tilburg, aan de Bosscheweg 239 en Lovense Kanaaldijk 102, 106 en 108;
 - te Waalwijk, aan Emmahof 1, 3, 5, 7, 9, 9-A, 9-B, 9-C, 9-D, 9-E, 9-G, 9-H, 9-J, 9-K, 9-L;
 - te Waalwijk, aan de Margrietstraat 95 en 95-A;
 - te Schalkwijk, aan en nabij Overeind;
 - te Schalkwijk, aan en Nabij Overeind 59;
 - te Rijnsburg, aan en nabij Kanaalpad Zuid Oost;
 - te Kaatsheuvel, aan en nabij de Gasthuisstraat;
- Deze hypotheek dient tevens voor de door ABN AMRO Bank NV verstrekte financiering aan Nobema Vastgoed CV, waarvan Nobema Holding BV beherend vennoot is;

- aanvullende krediethypotheek van € 8.500.000,-- in hoofdsom, te vermeerderen met 40% voor rente en kosten, op de navolgende registergoederen:
 - te Loon op Zand, aan de Horst 10 en aan de Horst 12;
 - te Tilburg, aan de Bosscheweg 239 en Lovense Kanaaldijk 102, 106 en 108+;
 - te Waalwijk, aan Emmahof 1, 3, 5, 7, 9, 9-A, 9-B, 9-C, 9-D, 9-E, 9-G, 9-H, 9-J, 9-K, 9-L;
 - te Waalwijk, aan de Margrietstraat 95 en 95-A;
 - te Schalkwijk, aan en nabij Overeind;
 - te Schalkwijk, aan en nabij Overeind 59;
 - te Rijnsburg, aan en nabij Kanaalpad Zuid-Oost;
 - te Kaatsheuvel, aan en nabij de Gasthuisstraat,genoemd in de bestaande hypotheekakte d.d. 01-09-2008.
- Deze aanvullende krediethypotheek kan samen met de bestaande krediethypotheek niet voor een bedrag hoger dan het bedrag van de grootste inschrijving van deze hypotheeken worden uitgewonnen.
- Deze hypotheek dient tevens voor de door ABN AMRO Bank NV verstrekte kredietfaciliteit aan Nobema Vastgoed CV;
- hoofdelijke aansprakelijkheid van Nobema Vastgoed CV, Nobema Holding BV, Pepping Bontenbal Groep BV, Pepping Bouw BV, Pepping Vastgoed BV, Pepping Renovatie BV op grond van het bepaalde onder 1.4 van de Algemene Bepalingen voor Kredietverlening door ABN AMRO Bank NV;
 - een pandrecht op de goederen zoals genoemd in artikel 24 van de Algemene Bankvoorwaarden;
 - een pandrecht op de vorderingen uit hoofde van regres en subrogatie in het kader van de hoofdelijkheid zoals beschreven onder 14.3 van de Algemene Bepalingen voor Kredietverlening door ABN AMRO Bank NV;
 - verpanding van de bedrijfsmiddelen;
 - verpanding bedrijfs- en handelsvoorraden;
 - verpanding van alle vorderingen op derden;
 - verpanding van aanneming van werken;
 - verpanding van intellectuele eigendomsrechten;
 - verpanding van bepaalde vorderingen.

4. D.K. Invest C.V.B.A.

- hypotheek 1^e in rang van € 2.500.000,-- op:
 - woonhuis Bommel
 - perceel Schoutstraat 2 te Rijen
 - perceel Raadhuisstraat Berkel-Enschot
 - Kouwenberg Tilburg
 - klooster Erasstraat Kaatsheuvel;
- hypotheek 1^e in rang € 1.150.000,-- op appartementsrechten Parklaan 21 te Boskoop;
- 1^e pandrecht op vorderingen uit hoofde van geldlening van curanda ten belope van € 1.132.002,-- op Ouwehand Bouwprojecten B.V. en Ouwehand Bouwgroep B.V., welke geldlening is gecureerd door middel van een hypothecaire inschrijving;
- 1^e pandrecht op vorderingen uit hoofde van rekening-courantverplichtingen aan curanda van mevrouw C.T.C.M. Noldus ad € 650.750,--, de heer R.A.C.J. Noldus ad € 89.500,--, mevrouw B.V.C.M. Noldus ad € 260.300,-- en Noldus International B.V. ad € 125.000,--;

NB

Van de Rabobank is op het moment van opstellen van dit verslag nog geen opgave ontvangen ter zake de exacte zekerhedenpositie.

5.4 Separatistenpositie:

Verwezen wordt naar onderdeel 5.3 van dit verslag.

5.5 Boedelbijdragen:

Nog niet bekend.

5.6 Eigendomsvoorbehoud:

Wordt geïnventariseerd.

5.7 Reclamerechten:

Wordt geïnventariseerd.

5.8 *Retentierechten:*

Wordt geïnventariseerd.

Werkzaamheden:

Onderzoek naar de zekerhedenpositie van de diverse banken en de afwikkeling daarvan, waartoe overleg met de banken wordt gevoerd.

6. Doorstart / voortzetten onderneming

VOORTZETTEN

6.1 *Exploitatie / zekerheden:*

n.v.t.

6.2 *Financiële verslaglegging:*

n.v.t.

Werkzaamheden:

Nadat de voorlopige surseance van betaling van Nobema Holding BV was uitgesproken op 5 april 2012, bleek al snel dat het voorlopig voortzetten van de onderneming problematisch was doordat kredietverzekeraars hun kredietlimieten introkken ten gevolge waarvan er geen goederen meer door leveranciers werden geleverd. Daardoor waren er te weinig middelen voorhanden om de lopende projecten te kunnen afmaken. Ook de betrokken banken draaiden de kredietkranen dicht. Pogingen om een boedelkrediet te verkrijgen van de betrokken banken, teneinde binnen de voorlopige surseance een oplossing door middel van ene overname van de onderneming te realiseren, zijn gestrand. Omzetting in faillissement werd daardoor onafwendbaar.

DOORSTART

6.3 *Beschrijving:*

n.v.t.

6.4 Verantwoording:

n.v.t.

6.5 Opbrengst:

n.v.t.

6.6 Boedelbijdrage:

n.v.t.

Werkzaamheden :

n.v.t.

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht:

Wordt onderzocht.

7.2 Depot jaarrekeningen:

Wordt onderzocht.

7.3 Goedkeurende Verklaring Accountant:

Wordt onderzocht.

7.4 Stortingsverplichting Aandelen:

Wordt onderzocht.

7.5 Onbehoorlijk bestuur:

In onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen:

In onderzoek.

Werkzaamheden:

Uitvoeren van de onderzoeken als hiervoor genoemd.

8. Crediteuren

8.1 *Boedelvorderingen* : Hofmeijer € 5397,84
Pro Install € 101,15
Dreamsites € 624,75

8.2 *Pref. vordering van de fiscus:*
€ 179.295,00 + p.m.

8.3 *Pref. vordering van het UWV:*
Nog niet bekend.

8.4 *Andere preferente crediteuren:*
€ 2.129,54

8.5 *Aantal concurrente crediteuren:*
± 593

8.6 *Bedrag concurrente crediteuren:*
cica € 21.007.961,--

8.7 *Verwachte wijze van afwikkeling:*
Nog niet bekend.

Werkzaamheden :

De bekende concurrente crediteuren zijn allen aangeschreven op basis van de gegevens uit de administratie en worden op dit moment nader in beeld gebracht. De overige crediteuren zullen eveneens nader worden geïnventariseerd.

9. Procedures

9.1 *Naam wederpartij(en):*
Worden geïnventariseerd.

9.2 *Aard procedure:*

Wordt geïnventariseerd.

9.3 *Stand procedure:*

Wordt geïnventariseerd.

Werkzaamheden :

Inventarisatie lopende procedures.

10. Overig

10.1 *Termijn afwikkeling faillissement:*

Nog niet bekend.

10.2 *Plan van aanpak:*

Nadat de prioriteit in eerste instantie heeft gelegen bij het trachten te bereiken van overeenstemming met een kandidaat die de volledige onderneming uit de voorlopige surseance wilde overnemen, is na het afhaken van die kandidaat de focus komen te liggen op het vinden van een partij die de lopende bouwwerken zou kunnen afmaken. Die is gevonden in Van Omme & De Groot Projectontwikkelaars en Bouwers te Rotterdam. Op dit moment vinden onderhandelingen plaats met de diverse opdrachtgevers, teneinde overeenstemming te bereiken omtrent het afmaken van de werken. Daarmee wordt tevens beoogd het daarheen te leiden dat de debiteurenvorderingen makkelijker geïncasseerd kunnen worden, doordat opdrachtgevers hun werken afgemaakt zien.

Gelijktijdig wordt getracht tot verkoop van de diverse activa te komen en worden voorts de in dit verslag genoemde onderzoeken verricht.

10.3 *Indiening volgend verslag:*

26 augustus 2012

Werkzaamheden:

- afwikkeling personeelskwesties;

- afwikkelen lopende projecten, verkoop ontwikkelposities, inventarisatie en afwikkeling eigendomsvoorbehouden, verkoop onroerende zaken, voorraden en inventariszaken;
- onderzoek naar de zekerheidsrechten van de diverse banken, alsmede de afwikkeling daarvan;
- onderzoek diverse transacties voorafgaande aan de faillissementen;
- onderzoeken boekhoudplicht, depot jaarrekeningen, stortingsverplichtingen aandelen, mogelijk onbehoorlijk bestuur en paulianeus handelen;
- verdere inventarisatie crediteuren;
- afwikkeling lening Stoelinga c.s.;
- afwikkeling positie D.K. Invest C.V.B.A.;

Tilburg, 24 mei 2012

H.J. Alberts
curator

Bijlagen:

- urenspecificatie
- crediteurenlijst
- afschrift boedelrekening
- financieel verslag