

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	19
Datum verslag	04-09-2018
Insolventienummer	F.02/12/366
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000014203:F006
Datum uitspraak	27-04-2012

R-C	mr. M Pellikaan
Curator	Mr. H.J. Alberts

Algemene gegevens

Naam onderneming

Ontwikkelingsmaatschappij Bolwerk B.V. Dit betreft een clusterverslag.

04-09-2018

 19

Gegevens onderneming

04-09-2018

 19

Nobema Holding BV, gevestigd aan de Horst nr. 12 te (5171 RA) Kaatsheuvel, KvK 18116754, faillissementsnummer C/02/12/320F, uitgesproken op 24 april 2012;

Pepping Bontenbal Groep BV, gevestigd aan de Horst nr. 12 te (5171 RA) Kaatsheuvel, KvK 18103644, faillissementsnummer C/02/12/336F, uitgesproken 25 april 2012;

Pepping Bouw BV, gevestigd aan de Horst nr. 12 te (5171 RA) Kaatsheuvel, KvK 18116036, faillissementsnummer C/02/12/341F, uitgesproken op 26 april 2012;

Pepping Vastgoed BV, gevestigd aan de Horst nr. 12 te (5171 RA) Kaatsheuvel, KvK 18126071, faillissementsnummer C/02/12/340F, uitgesproken op 26 april 2012;

Pepping Renovatie BV, gevestigd aan de Horst nr. 12 te (5171 RA) Kaatsheuvel, KvK 18075099, faillissementsnummer C/02/12/342F, uitgesproken op 26 april 2012;

Bontenbal Vastgoed BV, gevestigd aan de Leeghwaterstraat nr. 2 (2811 DV) Reeuwijk, KvK 29028883, faillissementsnummer C/02/12/365F, uitgesproken op 27 april 2012;

Pepping Bontenbal Materieel BV, gevestigd aan de Leeghwaterstraat nr. 2 (2811 DV) Reeuwijk, KvK 18042062, faillissementsnummer C/02/12/367F, uitgesproken op 27 april 2012;

J & W Verweij Bouw BV, gevestigd aan de Koninginneweg 1d (2771 DN) Boskoop, KvK 29027630, faillissementsnummer C/02/12/368F, uitgesproken op 27 april 2012;

Bontenbal Bouw BV, gevestigd aan de Leeghwaterstraat nr. 2 (2811 DV) Reeuwijk, KvK 29025414, faillissementsnummer C/02/12/369F, uitgesproken op 27 april 2012;

Verbeij Bouw BV, gevestigd aan de Koninginneweg 1d (2771 DN) Boskoop, KvK 29006913, faillissementsnummer C/02/12/370F, uitgesproken op 27 april 2012;

Ontwikkelingsmaatschappij Bolwerk B.V., gevestigd aan de Leeghwaterstraat nr. 2 (2811 DV) Reeuwijk, KvK 24428121, faillissementsnummer C/02/12/366F, uitgesproken op 27 april 2012;

Nobema Vastgoed C.V., faillissementsnummer C/02/12/870F, uitgesproken op 12 september 2012.

INLEIDING:

Dit verslag is zo zorgvuldig als mogelijk opgesteld, maar berust deels op informatie die de curator van de vennootschappen heeft verkregen. Omtrent de juistheid en volledigheid van de opgenomen gegevens kan geen enkele uitspraak worden gedaan. Het is zeer wel mogelijk dat in een later stadium zal blijken dat cijfers of andere gegevens dienen te worden aangepast. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Activiteiten onderneming

Bouwbedrijf.

04-09-2018

 19

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2009	€ 89.430.104,00	€ 1.082.041,00	€ 58.849.817,00
2010	€ 54.807.193,00	€ 337.781,00	€ 63.814.566,00
2011	€ 42.713.375,00	€ -1.758.999,00	€ 71.058.546,00
2012	€ 10.755.450,00	€ -2.424.862,00	€ 73.813.529,00

Toelichting financiële gegevens

De cijfers 2012 zien op de periode tot en met 30 april 2012. Dit zijn de geconsolideerde cijfers.

04-09-2018

 19

Gemiddeld aantal personeelsleden

136

04-09-2018

 19

Boedelsaldo

Boedelsaldo
€ 4.390.991,05

04-09-2018

 19

Verslagperiode

van
15-3-2018

t/m
4-9-2018

04-09-2018

 19

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
19	3924,60 uur
totaal	3924,60 uur

Toelichting bestede uren

De hierboven genoemde uren betreffen de uren over de verslagen 1 t/m 19. Dit, zodat dit systeem vanaf het volgende verslag de uren erbij optelt.

04-09-2018

 19

De bestede uren over verslag nummer 19 bedragen: 77,6 uur.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Zie organogram als eerder gepubliceerd.

04-09-2018

 19

Ter toelichting op dit organogram:

Nobema Holding BV is de beherend vennoot van Nobema Vastgoed CV.

De bestuurder van Nobema Holding BV is sedert 1 februari 2012 de heer H.A. Reedijk. De commissarissen van de onderneming zijn de heer H.J.M. van Zandvoort, mevrouw B.V.C.M. Noldus en de heer H.M.N. Schonis.

1.2 Lopende procedures

De procedure onder rolnummer C/02/248201 betreffende Parking B.V. is afgerond, nu er op 26 juni 2013 eindvonnis is gewezen. Het gevorderde zijdens curanda is daarbij toegewezen.

04-09-2018

 19

De tweede procedure betreft DK-Invest (rolnummer: C/02/258038) in welke zaak een minnelijke regeling is bereikt, welke is afgewikkeld.

Inmiddels is er tegen het eindvonnis in de procedure betreffende Parking B.V. van 26 juni 2013 hoger beroep ingesteld. Op dit moment is een appelprocedure aanhangig bij het Gerechtshof te 's-Hertogenbosch onder rolnummer: 200.134.307/01. De processtukken zijn gewisseld. Inmiddels is op 8 september 2015 arrest gewezen, waarbij het vonnis van de rechtbank is bekrachtigd. Door de wederpartij is cassatie ingesteld. In overleg met de pandhouder van de vordering heeft de curator zich niet in de procedure gesteld.

De Hoge Raad heeft bij arrest d.d. 24 februari 2017 het arrest van het Gerechtshof te 's-Hertogenbosch gecasseerd, waarbij de zaak ter verdere afdoening is verwezen naar het gerechtshof Arnhem-Leeuwarden ter verdere behandeling en beslissing.

De belanghebbende ING heeft berust in het arrest van de Hoge Raad.

Alle procedures zijn afgerond.

1.3 Verzekeringen

De diverse verzekeringen zijn geïnventariseerd en waar nodig opgezegd. Indien noodzakelijk voor de bewaring van activa worden zij in overleg met de betrokken banken gecontinueerd. Met de banken is afgesproken dat de verzekeringskosten, vallende op de diverse zekerheidsposities door hen worden gedragen. Afgerond.

04-09-2018

 19

1.4 Huur

De onderneming huurde een opslagruimte in Rijen aan de Beneluxbaan. Na verkregen toestemming van de rechter-commissaris is de huurovereenkomst bij brief van 16 mei 2012 opgezegd. De ondernemingen huurden tevens diverse kantoorruimten in Boskoop, welke huurovereenkomsten na verkregen toestemming van de rechter-commissaris eveneens zijn opgezegd. Afgerond.

04-09-2018

 19

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens mededelingen van de directie zijn de oorzaken economisch van aard. Een en ander wordt nader onderzocht door de curator.

04-09-2018

 19

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden
136

04-09-2018

 19

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden
155

04-09-2018

 19

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
1-5-2012	136	na op 27-04-2012 verkregen toestemming r-c.
totaal	136	

2.4 Werkzaamheden personeel

Alle arbeidsovereenkomsten zijn opgezegd. Reeds tevoren was contact gezocht met het UWV, teneinde de intake op de diverse locaties spoedig te laten plaatsvinden. Deze intake door het UWV heeft inmiddels gecoördineerd plaatsgevonden in Kaatsheuvel, Reeuwijk en Boskoop. Afgerond.

04-09-2018

 19

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Opbrengst onroerende zaken	€ 5.550.746,70		€ 324.900,00
Huurinkomsten	€ 178.787,60		
totaal	€ 5.729.534,30		€ 324.900,00

Toelichting onroerende zaken

nr | entiteit | adres | project/pand | status

- 1 | Pepping Bouw B.V. | Veldesteijn 4, Maasland | appartement | verkocht
- 2 | Pepping Bouw B.V. | Veldesteijn 12, Maasland | appartement | verkocht
- 3 | Pepping Bouw B.V. | Veldesteijn 58, Maasland | appartement | verkocht

04-09-2018

 19

4 | Pepping Bouw B.V. | Veldesteijn 60, Maasland | appartement | verkocht
5 | Pepping Bouw B.V. | Parkeerplaatsen, Résidence Veldesteijn | parkeerplaatsen | verkocht
6 | Pepping Bouw B.V. | Parkeerplaatsen, Poort van Leur | parkeerplaatsen | verkocht
7 | Pepping Bouw B.V. | Hof van Hagevoort 228, Wijchen | woning | verkocht
8 | Pepping Bouw B.V. | Hof van Hagevoort 238, Wijchen | woning | verkocht
9 | Pepping Bouw B.V. | Schoutstraat 2, Rijen | in ontwikkeling | verkocht
10 | Pepping Bouw B.V. | Kuiplaan 1, Bemmelen | in ontwikkeling | verkocht
11 | Pepping Bouw B.V. | Mgr. Coomansstraat, Loon op Zand | woning | verkocht
12 | Pepping Vastgoed B.V. | Lovense Kanaaldijk, Tilburg | - | verkocht
13 | Pepping Vastgoed B.V. | Raadhuisstraat, Berkel-Enschot | - | verkocht
14 | Pepping Bontenbal Groep B.V. | Schalkwijk Houten | perceel grond | verkocht
15 | Pepping Bontenbal Groep B.V. | Els 2, Kaatsheuvel | 9 bungalows in ontwikkeling | verkocht en afgewikkeld
16 | Pepping Bontenbal Groep B.V. | Horst Kaatsheuvel (hotelgrond) | hotel incl. annexen in ontwikkeling | verkocht en afgewikkeld
17 | Pepping Bontenbal Groep B.V. | Veldstraat, Zetten | in ontwikkeling, 50% eigendom | verkocht
18 | Pepping Bontenbal Groep B.V. | Kouwenberg 2, Tilburg | in ontwikkeling | verkocht
19 | Pepping Bontenbal Groep B.V. | Erasstraat 5, Kaatsheuvel | in ontwikkeling | verkocht
20 | Pepping Bontenbal Groep B.V. | Horst 16, Kaatsheuvel | appartement | verkocht
21 | Pepping Bontenbal Groep B.V. | Mr. van Coothstraat 2, appartement | verkocht
22 | Pepping Bontenbal Groep B.V. | Emmahof, Waalwijk | 15 app. + 2 comm. ruimten | verkocht
23 | Pepping Bontenbal Groep B.V. | Ankeveen | in ontwikkeling | verkocht
24 | Bontenbal Vastgoed B.V. | Rochussenstraat 171D, Rotterdam | woning | verkocht
25 | Bontenbal Vastgoed B.V. | Graaf Adolfstraat 2, Gouda | in ontwik./verkoop | verkocht via executie
26 | Bontenbal Vastgoed B.V. | Gerswinstraat, Gouda | in verkoop | verkocht via executie
27 | Bontenbal Bouw B.V. | Hoge Rijndijk 81, Nieuwerbrug a/d Rijn | appartement | verkocht
28 | Bontenbal Bouw B.V. | Bankijkerweg, Rijnsburg | verkocht
29 | J & W Verweij Bouw B.V. | Parklaan Boskoop | 7 appartementen | verkocht
30 | J & W Verweij Bouw B.V. | Parklaan Boskoop | in ontwikkeling | verkocht
31 | J & W Verweij Bouw B.V. | Torenpad Boskoop | in ontwikkeling | verkocht
32 | J & W Verweij Bouw B.V. | Zijde 79 Boskoop | in ontwikkeling | verkocht
33 | J & W Verweij Bouw B.V. | Rozenlaan Boskoop | in ontwikkeling | verkocht
34 | Nobema Holding B.V. | Leeghwaterstraat 2/21 en Pascalstraat 13, Reeuwijk | kantoorpand incl. werkplaats | verkocht
35 | Nobema Holding B.V. | Horst 10, Kaatsheuvel | kantoor | verkocht
36 | Nobema Holding B.V. | Horst 12, Kaatsheuvel | kantoor | verkocht
37 | Nobema Holding B.V. | Horst, Kaatsheuvel | parkeerplaatsen | verkocht
38 | Nobema Vastgoed C.V. | Ringbaan Noord, Tilburg | kantoor en comm. ruimte | verkocht
39 | OMB B.V. | Bolwerk locatie Gouda | hotel, parkeergarage, commerciële ruimte, 5 atelierwoningen, lichtfabriek, transformatieruimte, revisieruimte, waterleidinggebouw kelder, waterleidinggebouw poortgebouw, commerciële

ruimte (250 m2), 13 parkeerplaatsen | verkocht
40 | J & W Verweij Bouw- en Aannemingsbedrijf B.V. | Parklaan 163, nr. 9, te Boskoop | woning | verkocht
41 | J & W Verweij Bouw- en Aannemingsbedrijf B.V. | Parklaan 163, nr. 14 te Boskoop | woning | verkocht

Nadere toelichting

In overleg met de banken zijn de diverse onroerende zaken getaxeerd en inmiddels gehertaxeerd in verband met het verstrijken van de tijd. Er hebben zich voor de diverse objecten verschillende gegadigden gemeld. In overleg met de banken wordt getracht tot verkoop van objecten te komen. Hierboven is aangegeven welke objecten verkocht zijn, waarbij nog niet in alle gevallen reeds is getransporteerd. Inmiddels zijn alle objecten verkocht, waarbij nog één object dient te worden getransporteerd.

In de afgelopen periode is de parkeergarage te Gouda aan de Gemeente Gouda verkocht. Na aftrek lening en de inmiddels afgedragen BTW resteerde een boedelopbrengst van € 315.494,--, welke in de opbrengsten onroerende zaken is verwerkt.

Opbrengsten onroerende zaken € 4.640.324,01.

Huurinkomsten € 178.787,60. Er wordt thans niet meer verhuurd. Afgerond.

Voor wat betreft de hypotheek wordt naar onderdeel "bank/zekerheden" van dit verslag.

De diverse objecten zijn thans allemaal verkocht.

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Inventarisatie en verkoop onroerende zaken inclusief ontwikkelposities. In de afgelopen verslagperiode is een groot aantal verkopen gerealiseerd. Er zijn nog een beperkt aantal objecten te verkopen, dan wel dienen verkopen afgerond te worden.

Alle objecten zijn verkocht; 1 afwikkeling dient nog plaats te vinden, dat betreft de zogenaamde Hotelpercelen te Kaatsheuvel.

04-09-2018

 19

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
	€ 54.939,05	
	€ 158.846,02	
totaal	€ 213.785,07	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Er is sprake van divers materieel en inventaris, waarvan de exacte omvang op de diverse locaties inmiddels in kaart is gebracht. De veiling via Troostwijk Auctions is afgerond. De financiële afwikkeling van de veilingopbrengsten heeft inmiddels plaatsgevonden. Afgerond.

04-09-2018

 19

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Is geïnventariseerd. De opbrengst bodemzaken bedraagt € 54.939,05 inclusief BTW.

04-09-2018

 19

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Het materieel en de inventaris is in overleg met de diverse banken getaxeerd en in kaart gebracht, waarna in overleg tot verkoop daarvan is overgegaan. De opbrengsten zijn na overleg verdeeld. Afgerond.

04-09-2018

 19

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Projecten	€ 90.611,95	
totaal	€ 90.611,95	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De vennootschappen voerden ten tijde van het uitspreken van de faillissementen diverse bouwprojecten uit. Na verkregen toestemming van de rechter-commissaris d.d. 8 mei 2012 is door de boedel een overeenkomst gesloten met Van Omme & de Groot Projectontwikkelaars en Bouwers te Rotterdam ('VODG'), welke overeenkomst ertoe strekt dat dit bouwbedrijf het recht verkrijgt de lopende projecten af te maken onder afdracht van een vergoeding aan de faillissementsboedel. In dat kader wordt aan zoveel mogelijk personeelsleden die betrokken zijn bij de over te nemen projecten een nieuwe arbeidsovereenkomst worden aangeboden, terwijl daarnaast waar noodzakelijk door het bouwbedrijf project gerelateerde activa van de boedel zijn verkocht in overleg met de diverse pandhouders. Afgerond.

€ 90.611,95. Deze opbrengst is gerelateerd aan de uiteindelijk daadwerkelijk aan VODG door opdrachtgevers gegunde projecten. Niet in alle gevallen bleken opdrachtgevers om hen moverende redenen bereid om met VODG in zee te gaan. Afgerond.

04-09-2018

 19

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Afwikkeling projecten, inventarisatie eigendomsvoorbehouden en afwikkeling daarvan, verkoop voorraden. Afgerond.

04-09-2018

 19

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Hypothecaire leningsovereenkomst	€ 411.555,01	
Verkoop aandelen RRD B.V.	€ 207.181,30	
totaal	€ 618.736,31	€ 0,00

Toelichting andere activa

Door curanda Ontwikkelingsmaatschappij Bolwerk B.V. is op 20 mei 2011 een hypothecaire leningsovereenkomst gesloten met T.A. Stoelinga B.V., T.A. Stoelinga Onroerend Goed B.V. en T.A. Stoelinga Exploitatie B.V. ten belope van een bedrag van € 2.100.000,--. De betreffende lening is verstrekt in het kader van en in samenhang met het project Bolwerk, hotel. De betreffende lening is ten achtergesteld bij de vorderingen van Rabobank Rijn en Veenstroom in het kader van de financiering van het project Bolwerk van de geldnemers. De curator onderzoekt de kwestie en tracht tot afwikkeling van de lening te komen. Een procedure is in voorbereiding. Een minnelijke regeling is inmiddels gerealiseerd; boedelopbrengst € 411.555,01; zie ook 4.2. Afgerond. □

De gefailleerde ondernemingen zijn betrokken bij een zestal samenwerkingsverbanden, welke grotendeels in de vorm van vennootschappen onder firma worden gedreven. De administratie van de vof's, geschiedde voor het uitspreken van de faillissementen door curanda en in de afgelopen periode is – in afwachting van de afwikkeling van de diverse posities – die administratie, waar mogelijk voortgezet. Inmiddels zijn deze administraties waar nodig overgedragen aan de diverse deelgenoten. Op dit moment wordt onderzoek uitgevoerd naar en onderhandelt over de (financiële) afwikkeling van de diverse posities, onder meer door middel van verkoop daarvan. Deze afwikkelingen verlopen nog immer moeizaam. Overleg heeft plaatsgevonden over minnelijke regelingen, doch tot op heden tevergeefs. Op dit moment vinden overleggen plaats omtrent de afwikkelingen.

In de afgelopen verslagperiode zijn de crediteringen na faillissementsdatum met de diverse banken afgewikkeld.

De aandelenverkoop betreffende Reesvelt Reeuwijk Dorp B.V. is afgewikkeld.

04-09-2018

19

3.9 Werkzaamheden andere activa

Afwikkeling diverse samenwerkingsverbanden. Getracht wordt in onderling overleg tot oplossingen te komen. Dat kost meer tijd dan verwacht.

In de afgelopen verslagperiode is met de medeaandeelhouder overeenstemming bereikt over de verkoop van het aandelenbelang in Grondexploitatie maatschappij Reesvelt Reeuwijk Dorp B.V. Deze transactie dient nog notarieel en financieel te worden afgerond. De onderhandelingen over de afwikkeling van de overige samenwerkingsverbanden duren voort.

De transactie betreffende Reesvelt Reeuwijk Dorp B.V. is in de afgelopen verslagperiode afgewikkeld.

04-09-2018

19

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Banken	€ 3.938.682,89	€ 108.000,00	
Familie Noldus	€ 1.056.489,00	€ 527.600,00	
Rente en aflossing (opbrengst)	€ 70.898,77		
totaal	€ 5.066.070,66	€ 635.600,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Rabobank € 669.338,43
ING Bank NV € 609.109,13
ABN AMRO Bank € 2.660.235,33
Fam. Noldus € 1.056.489,00
(totaal € 4.995.171,89)

04-09-2018

 19

Rabobank, ABN AMRO Bank en ING hebben de curator verzocht om tot incasso van de debiteurenportefeuilles over te gaan, tegen een boedelbijdrage op grond van de separatistenregeling. Tot op heden is een bedrag ten behoeve van de banken geïncasseerd van ca. € 108.000,--. Verdere incasso is niet te verwachten. Afgerond.

Ten aanzien van de vorderingen op de familie Noldus pretendeerde DK-Invest CVBA een pandrecht daarop. Die aanspraak heeft men in het kader van de getroffen regeling laten vallen. De vorderingen van ca. € 1.300.000,-- komen de boedel toe. Aan rente en aflossingen op deze leningen is tot op heden € 70.898,77 geïncasseerd. De regeling tegen finale kwijting, waarvoor toestemming is verleend door de rechter-commissaris, is inmiddels gerealiseerd en heeft geleid tot een opbrengst van € 527.600,--. Zie ook 3.15. Afwikkeling vordering Stoelinga; opbrengst € 411.555,01. Afgerond.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Kwesties familie en Stoelinga zijn afgerond. Evenals de incasso van de vorderingen van de diverse banken. Afgerond.

04-09-2018

 19

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 18.481.553,17

04-09-2018

 19

ING Bank NV € 4.191.233,91 + p.m.
Rabobank Gouwestreek € 3.900.000,-- + p.m.
ABN AMRO Bank NV € 7.990.319,26 + p.m.

D.K. Invest C.V.B.A. € 2.400.000,-- + p.m.
FGH Bank € 0,00 inmiddels volledig afgelost

5.2 Leasecontracten

Er is sprake van diverse leaseovereenkomsten met verschillende leasemaatschappijen. Deze leaseovereenkomsten zijn inmiddels beëindigd en de betreffende auto's zijn ingeleverd. Afgerond.

04-09-2018

 19

5.3 Beschrijving zekerheden

ING BANK NV

- pandrecht op bedrijfsuitrusting, voorraden en boekvorderingen van Pepping Bontenbal Materieel BV, Bontenbal Vastgoed BV, Ontwikkelingsmaatschappij Bolwerk BV en Bontenbal Bouw BV;

04-09-2018

 19

- compte joint- en mede-aansprakelijkheidsovereenkomst tussen Nobema Holding BV, Pepping Bontenbal Groep BV, Pepping Bontenbal Materieel BV, Bontenbal Vastgoed BV, Ontwikkelingsmaatschappij Bolwerk BV en Bontenbal Bouw BV;

- stamverpanding vorderingen uit aannemingsovereenkomsten van Bontenbal Vastgoed BV, Ontwikkelingsmaatschappij Bolwerk BV en Bontenbal Bouw BV;

- verpanding hypothecaire vordering van € 580.000,-- van Nobema Holding BV op beheermaatschappij Van Schalm BV;

- hypotheek, 1e in rang ad € 2.250.000,-- op het complex De Bolwerk te Gouda, exclusief parkeergarage;

- hypotheek 1e in rang ad € 600.000,-- op Graag Adolfstraat 2 te Gouda van Bontenbal Vastgoed BV;

- hypotheek 1e in rang ad € 225.000,-- op Hoge Rijndijk 77b te Nieuwerbrug van Bontenbal Bouw BV;

- hypotheek 1e in rang ad € 550.000,-- op Gerschwinstraat ongenummerd te Gouda van Bontenbal Bouw BV;

RABOBANK GOUWESTREEK

- 1e hypotheek op het bedrijfs-/kantoorpand Jan Tinbergenstraat 12/Leeghwaterstraat 2 te Reeuwijk € 2.000.000,--;

- 1e hypotheek op de gronden, gelegen aan de Parklaan 11a t/m d en 13 □€ 2.000.000,--;

- 2e hypotheek op het bedrijfs-/kantoorpand Jan Tinbergenstraat 12/Leeghwaterstraat 2 te Reeuwijk;

- negative pledge en pari passu;

- pandrecht op voorraden, inventaris, debiteuren, J. en W. Verweij Bouw BV en Verbeij Bouw BV.

- krediethypotheek van € 8.500.000,-- in hoofdsom, te vermeerderen met 40% voor rente en kosten, op het appartementsrecht gevestigd op elk van de onroerende zaken te Loon op Zand, aan de Horst 10 en aan de Horst 12, op elk van de navolgende onroerende zaken:

- * te Tilburg, aan de Bosscheweg 239 en Lovense Kanaaldijk 102, 106 en 108;
- * te Waalwijk, aan Emmahof 1, 3, 5, 7, 9, 9-A, 9-B, 9-C, 9-D, 9-E, 9-G, 9-H, 9-J, 9-K, 9-L;
- * te Waalwijk, aan de Margrietstraat 95 en 95-A;
- * te Schalkwijk, aan en nabij Overeind;
- * te Schalkwijk, aan en nabij Overeind 59;
- * te Rijnsburg, aan en nabij Kanaalpad Zuid Oost;
- * te Kaatsheuvel, aan en nabij de Gasthuisstraat;

Deze hypotheek dient tevens voor de door ABN AMRO Bank NV verstrekte financiering aan Nobema Vastgoed CV, waarvan Nobema Holding BV beherend vennoot is;

- aanvullende krediethypotheek van € 8.500.000,-- in hoofdsom, te vermeerderen met 40% voor rente en kosten, op de navolgende registergoederen:

- * te Loon op Zand, aan de Horst 10 en aan de Horst 12;
- * te Tilburg, aan de Bosscheweg 239 en Lovense Kanaaldijk 102, 106 en 108+;
- * te Waalwijk, aan Emmahof 1, 3, 5, 7, 9, 9-A, 9-B, 9-C, 9-D, 9-E, 9-G, 9-H, 9-J, 9-K, 9-L;
- * te Waalwijk, aan de Margrietstraat 95 en 95-A;
- * te Schalkwijk, aan en nabij Overeind;
- * te Schalkwijk, aan en nabij Overeind 59;
- * te Rijnsburg, aan en nabij Kanaalpad Zuid-Oost;
- * te Kaatsheuvel, aan en nabij de Gasthuisstraat, genoemd in de bestaande hypotheekakte d.d. 01-09-2008.

Deze aanvullende krediethypotheek kan samen met de bestaande krediethypotheek niet voor een bedrag hoger dan het bedrag van de grootste inschrijving van deze hypotheeken worden uitgewonnen.

Deze hypotheek dient tevens voor de door ABN AMRO Bank NV verstrekte kredietfaciliteit aan Nobema Vastgoed CV;

- hoofdelijke aansprakelijkheid van Nobema Vastgoed CV, Nobema Holding BV, Pepping Bontenbal Groep BV, Pepping Bouw BV, Pepping Vastgoed BV, Pepping Renovatie BV op grond van het bepaalde onder 1.4 van de Algemene Bepalingen voor Kredietverlening door ABN AMRO Bank NV;

- een pandrecht op de goederen zoals genoemd in artikel 24 van de Algemene Bankvoorwaarden;

- een pandrecht op de vorderingen uit hoofde van regres en subrogatie in het kader van de hoofdelijkheid zoals beschreven onder I4.3 van de Algemene Bepalingen voor Kredietverlening door ABN AMRO Bank NV;

- verpanding van de bedrijfsmiddelen;

- verpanding bedrijfs- en handelsvoorraden;

- verpanding van alle vorderingen op derden;

- verpanding van aanneming van werken;
- verpanding van intellectuele eigendomsrechten;
- verpanding van bepaalde vorderingen.

D.K. INVEST C.V.B.A.

- hypotheek 1e in rang van € 2.500.000,-- op:

- * woonhuis Bommel
- * perceel Schoutstraat 2 te Rijen
- * perceel Raadhuisstraat Berkel-Enschot
- * Kouwenberg Tilburg
- * klooster Erasstraat Kaatsheuvel;

- De aanspraak op hypotheek 1e in rang € 1.150.000,-- op appartementsrechten Parklaan 21 te Boskoop heeft DK Invest inmiddels in het kader van de getroffen regeling opgegeven. De appartementen zijn onbelaste eigendom van de boedel en inmiddels allen verkocht;

- 1e pandrecht op vorderingen uit hoofde van geldlening van curanda ten belope van € 1.132.002,-- op Ouwehand Bouwprojecten B.V. en Ouwehand Bouwgroep B.V., welke geldlening is gesecured door middel van een hypotheaire inschrijving; Deze vordering is inmiddels door DK Invest geïncasseerd.

- 1e pandrecht op vorderingen uit hoofde van rekening-courantverplichtingen aan curanda van mevrouw C.T.C.M. Noldus ad € 653.059,--, de heer R.A.C.J. Noldus ad € 89.000,--, mevrouw B.V.C.M. Noldus ad € 266.918,--, Noldus International B.V. ad € 262.750,-- en W.J. Noldus € 99.526,--. Ook deze aanspraak is vervallen. De vorderingen komen de boedel toe en zijn inmiddels afgewikkeld;

FHG

- hypotheek € 1.600.000,-- 1e in rang, 4 appartementen Maasland;
 - hypotheek € 1.600.000,-- 1e in rang, 2 appartementen Wijchen.
- Deze hypotheeken zijn komen te vervallen nu de vorderingen van FGH geheel zijn voldaan uit gerealiseerde verkopen.

5.4 Separatistenpositie

Verwezen wordt naar de beschrijving van de zekerheden.

04-09-2018

 19

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Geïnteriseerd en worden afgerond. Afgerond.

04-09-2018

 19

5.6 Retentierechten

Zijn geïnventariseerd. Afgerond.

04-09-2018

 19

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

04-09-2018

 19

5.8 Boedelbijdragen

€ 37.490,00

04-09-2018

Roerende zaken: € 37.490,00 (opgenomen in activa).

 19

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Onderzoek naar de zekerhedenpositie van de diverse banken en geldverstrekkers en de afwikkeling daarvan, waartoe overleg met deze financiers wordt gevoerd teneinde tot het afwickelen van de zekerheidsrechten te kunnen komen. Ten aanzien van de positie van de FGH kan worden opgemerkt dat ten gevolge van de verkopen van de objecten waarop zij zekerheidsrechten heeft de vordering van FGH geheel is voldaan. Afgerond.

04-09-2018

 19

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

04-09-2018

 19

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

04-09-2018

 19

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Nadat de voorlopige surseance van betaling van Nobema Holding BV was uitgesproken op 5 april 2012, bleek al snel dat het voorlopig voortzetten van de onderneming problematisch was doordat kredietverzekeraars hun kredietlimieten introkken ten gevolge waarvan er geen goederen meer door leveranciers werden geleverd. Daardoor waren er te weinig middelen voorhanden om de lopende projecten te kunnen afmaken. Ook de betrokken banken draaiden de kredietkranen dicht. Pogingen om een boedelkrediet te verkrijgen van de betrokken banken, teneinde binnen de voorlopige surseance een oplossing door middel van een overname van de onderneming te realiseren, zijn gestrand. Omzetting in faillissement werd daardoor onafwendbaar. Afgerond.

04-09-2018

 19

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

04-09-2018

 19

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

04-09-2018

 19

6.6 Opbrengst

Niet van toepassing.

04-09-2018

 19

6.7 Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

04-09-2018

 19

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen werkzaamheden.

04-09-2018

 19

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

04-09-2018

 19

7.2 Depot jaarrekeningen

Boekjaar 2009: 1 september 2010

Boekjaar 2010: 7 oktober 2011

04-09-2018

 19

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Wordt onderzocht.

04-09-2018

 19

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Wordt onderzocht.

04-09-2018

 19

7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur

In onderzoek.

04-09-2018

 19

7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek.

04-09-2018

 19

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Uitvoeren van de onderzoeken als hiervoor genoemd.

04-09-2018

 19

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 4.119.302,48

04-09-2018

 19

Huidig saldo € 0,--, reeds betaald € 4.093.586,71. Het betreft hier inmiddels betaalde boedelvorderingen. Het gaat om diverse kosten betrekking hebbend op bewaring van de boedel, inclusief de boedelcrediteuren. Recentelijk zijn de vorderingen van de boedelcrediteuren uitbetaald.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 3.256.994,00

+p.m.

04-09-2018

 19

8.3 Pref. vord. UWV

€ 1.005.841,93

+p.m.

04-09-2018

 19

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 2.256.468,25

+p.m.

04-09-2018

 19

8.5 Aantal concurrente crediteuren

753

04-09-2018

 19

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 33.418.397,19

Bolwerk : € 826.780,02

Bontenbal Bouw : € 6.935.299,28

Bontenbal Vastgoed : € 130.445,36

Pepping Bontenbal Groep : € 560.315,25

Pepping Bontenbal Materieel : € 37.139,13

Pepping Bouw : € 5.399.565,71

Pepping Renovatie : € 838.465,99

Verbeij : € 308.612,30

Verweij : € 3.353.419,94

Nobema Holding : € 15.026.991,91

Pepping Vastgoed : € 1.362,30

04-09-2018

 19

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

04-09-2018

 19

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De bekende concurrente crediteuren zijn allen aangeschreven op basis van de gegevens uit de administratie en worden nog steeds op dit moment nader in beeld gebracht. Nagenoeg afgerond.

04-09-2018

 19

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Zie 1.2.

04-09-2018

 19

9.2 Aard procedures

Zie 1.2.

04-09-2018

 19

9.3 Stand procedures

Zie 1.2.

04-09-2018

 19

9.4 Werkzaamheden procedures

De inventarisatie van de lopende procedures is afgerond. Er lopen thans geen procedures meer.

04-09-2018

 19

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Nadat de prioriteit in eerste instantie heeft gelegen bij het trachten te bereiken van overeenstemming met een kandidaat die de volledige onderneming uit de voorlopige surseance wilde overnemen, is na het afhaken van die kandidaat de focus komen te liggen op het vinden van een partij die de lopende bouwwerken zou kunnen afmaken. Die is gevonden in Van Omme & De Groot Projectontwikkelaars en Bouwers te Rotterdam.

Gelijktijdig wordt nog steeds getracht tot verdere verkoop van de diverse activa te komen en worden voorts de in dit verslag genoemde onderzoeken voortgezet.

04-09-2018

 19

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

04-09-2018

 19

10.3 Indiening volgend verslag

4-3-2019

04-09-2018

 19

10.4 Werkzaamheden overig

- onderzoeken boekhoudplicht, depot jaarrekeningen, stortingsverplichtingen aandelen, mogelijk onbehoorlijk bestuur en paulianeus handelen;
- verdere inventarisatie crediteuren;
- afwikkeling posities banken;
- afwikkeling resterende samenwerkingsverbanden.

04-09-2018

 19

Bijlagen

Bijlagen