

## Financieel verslag per 22-05-2017

|                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| <b>Naam</b>                | <b>Modulus Vastgoed II B.V.</b> |
| <b>Curator</b>             | <b>mr M.C. Udink</b>            |
| <b>Rechter-Commissaris</b> | <b>mr W.J. Don</b>              |
| <b>Insolventienummer</b>   | <b>F 09-15-671</b>              |

### Disclaimer:

Het openbaar verslag en het bijbehorende tussentijds financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator/bewindvoerder niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of –achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

| A. Baten | Incl. B.T.W. | B.T.W. |
|----------|--------------|--------|
|----------|--------------|--------|

### A.I Vrij actief

#### 1. Immateriële vaste activa

|                                            |     |     |
|--------------------------------------------|-----|-----|
| - Goodwill                                 | € - | € - |
| - Handelsnaam                              | € - | € - |
| - I.E. Rechten                             | € - | € - |
| Af: rechten van derden m.b.t. I.E. Rechten | € - | € - |
| Af: kosten                                 | € - | € - |
|                                            | € - | € - |

#### 2. Materiële vaste activa

|                                               |     |     |
|-----------------------------------------------|-----|-----|
| a - Onroerende za(a)k(-en) [niet 58 lid 1 Fw] | € - | € - |
| Af: rechten van derden                        | € - | € - |
| Af: kosten                                    | € - | € - |
|                                               | € - | € - |
| b - Inventaris, machinerieën                  | € - | € - |
| Af: rechten van derden                        | € - | € - |
| Af: kosten                                    | € - | € - |
|                                               | € - | € - |
| c - Vervoermiddelen                           | € - | € - |
| Af: rechten van derden                        | € - | € - |
| Af: kosten                                    | € - | € - |
|                                               | € - | € - |

#### 3. Financiële vaste activa

|                             |     |     |
|-----------------------------|-----|-----|
| a - Deelnemingen            | € - | € - |
| Af: rechten van derden      | € - | € - |
| Af: kosten                  | € - | € - |
|                             | € - | € - |
| b - Intercompanyvorderingen | € - | € - |
| Af: rechten van derden      | € - | € - |
| Af: Kosten                  | € - | € - |
|                             | € - | € - |

#### 4. Voorraden/OHW

|                        |     |     |
|------------------------|-----|-----|
| - Voorraden            | € - | € - |
| - OHW                  | € - | € - |
| Af: rechten van derden | € - | € - |
| Af: kosten             | € - | € - |
|                        | € - | € - |

#### 5. Debiteuren

|                        |     |     |
|------------------------|-----|-----|
| - Boedeldebiteuren     | € - | € - |
| - Pré-faillissement    | € - | € - |
| Af: rechten van derden | € - | € - |
| Af: kosten             | € - | € - |
|                        | € - | € - |

#### 6. Liquide middelen

|        |            |            |
|--------|------------|------------|
| - Kas  | € -        | € -        |
| - Bank | € 1.646,19 | € 1.646,19 |
|        | € 1.646,19 | € 1.646,19 |

#### 7. Overige baten

|                                             |     |     |
|---------------------------------------------|-----|-----|
| - Bankrente                                 | € - | € - |
| - Afdrachten van inkomen aan boedel         | € - | € - |
| - Restituties                               | € - | € - |
| - 29 lid 1 OB pre-faillissementsvorderingen | € - | € - |
| - Boedelbijdrage(-n)                        | € - | € - |
|                                             | € - | € - |

Totaal vrij actief

|            |     |
|------------|-----|
| € 1.646,19 | € - |
|------------|-----|

## A.2 Gebonden actief

|                                                               |   |   |   |   |
|---------------------------------------------------------------|---|---|---|---|
| <b>8. (On)roerende goederen ex 58 lid 1 Fw</b>                |   |   |   |   |
| - Opbrengst(en) ex 58 lid 1 Fw                                | € | - | € | - |
| Af: kosten                                                    | € | - | € | - |
| Af: rechten van derden                                        | € | - | € | - |
| <b>Subtotaal</b>                                              | € | - | € | - |
|                                                               | € | - | € | - |
| <b>9. Opbrengst retentierecht</b>                             |   |   |   |   |
| - Retentierecht 60 Fw                                         | € | - | € | - |
| Af: kosten                                                    | € | - | € | - |
|                                                               | € | - | € | - |
| <b>10. Opbrengst 3:287 BW</b>                                 |   |   |   |   |
| - Schadepenningen 3:287 BW                                    | € | - | € | - |
| Af: kosten                                                    | € | - | € | - |
|                                                               | € | - | € | - |
| <b>11. Opbrengst 3:284 BW (&gt;daatkening)</b>                |   |   |   |   |
| - Opbrengst 3:284 BW                                          | € | - | € | - |
| Af: kosten                                                    | € | - | € | - |
|                                                               | € | - | € | - |
| <b>12. Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b> |   |   |   |   |
| - Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]                     | € | - | € | - |
| Af: kosten                                                    | € | - | € | - |
| Af: rechten van derden                                        | € | - | € | - |
|                                                               | € | - | € | - |
| <b>13. Opbrengsten overige gebonden activa</b>                |   |   |   |   |
| - Opbrengsten overige gebonden activa                         | € | - | € | - |
| Af: kosten                                                    | € | - | € | - |
| Af: rechten van derden                                        | € | - | € | - |
|                                                               | € | - | € | - |
| <b>Totaal gebonden actief</b>                                 | € | - | € | - |

## A.3 57 lid 3 Fw - Actief

|                                                                  |   |          |   |   |
|------------------------------------------------------------------|---|----------|---|---|
| <b>14. Bodemzaken</b>                                            |   |          |   |   |
| - Inventaris, machinerieën [bodemzaken]                          | € | -        | € | - |
| Af: kosten                                                       | € | -        | € | - |
| Af: rechten van derden                                           | € | -        | € | - |
| <b>Subtotaal</b>                                                 | € | -        | € | - |
| Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder                         | € | -        | € | - |
|                                                                  | € | -        | € | - |
| <b>Extracomptabele opbrengst bodemzaken</b>                      |   |          |   |   |
| - Inventaris, machinerieën [bodemzaken, opbrengst bullen boedel] | € | -        | € | - |
|                                                                  | € | -        | € | - |
| <b>15. Opbrengst 138 Waterschapswet</b>                          |   |          |   |   |
| - Opgeëist voor waterschap ex 138 Waterschapswet                 | € | -        | € | - |
| Af: kosten                                                       | € | -        | € | - |
|                                                                  | € | -        | € | - |
| <b>16. Overige opbrengsten 57 lid 3 Fw</b>                       |   |          |   |   |
| - Overige 57 lid 3 opbrengsten                                   | € | -        | € | - |
| Af: kosten                                                       | € | -        | € | - |
|                                                                  | € | -        | € | - |
| <b>Totaal 57 lid 3 Fw-actief</b>                                 | € | -        | € | - |
| <b>Totaal actief</b>                                             | € | 1.646,19 | € | - |

| B. Reeds betaalde algemene faillissementskosten                           |   | Incl. B.T.W. | B.T.W. |
|---------------------------------------------------------------------------|---|--------------|--------|
| 1. Super-preferent                                                        |   |              |        |
| a. Salaris en verschotten curator                                         | € | -            | € -    |
| b. Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)                  | € | -            | -      |
| c. Overige super-preferente boedelverplichtingen                          | € | -            | € -    |
| 2. Preferent                                                              |   |              |        |
| a. UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)                                    | € | -            | -      |
| b. Overige hoog-preferente verplichtingen                                 | € | -            | -      |
| c. UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf faillissement (3:288 sub e BW) | € | -            | -      |
| d. Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)                  | € | -            | -      |
| e. Overige laag-preferente boedelverplichtingen                           | € | -            | € -    |
| 3. Concurrent                                                             |   |              |        |
| a. UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen na faillissement    | € | -            | -      |
| b. Huur                                                                   | € | -            | € -    |
| c. Taxatiekosten                                                          | € | -            | € -    |
| d. Overige concurrente boedelverplichtingen                               | € | -            | € -    |
|                                                                           | € | -            | € -    |

| C. Thans nog beschikbaar                                                 |                   |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Totaal A (Incl. BTW)                                                     | € 1.646,19        |
| Totaal B (Incl. BTW)                                                     | € -               |
| Reeds ontvangen boedel-BTW na aangifte (zie E.)                          | € -               |
| Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren | € -               |
| <b>Saldo boedelrekening</b>                                              | <b>€ 1.646,19</b> |

| D. Nog te betalen algemene faillissementskosten                           |         |
|---------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1. Super-preferent                                                        |         |
| a. Salaris en verschotten curator                                         | € - € - |
| b. Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)                  | € -     |
| c. Overige super-preferente boedelverplichtingen                          | € - € - |
| 2. Preferent                                                              |         |
| a. UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)                                    | € -     |
| b. Overige hoog-preferente verplichtingen                                 | € -     |
| c. UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf faillissement (3:288 sub e BW) | € -     |
| d. Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)                  | € -     |
| e. Overige laag-preferente boedelverplichtingen                           | € - € - |
| 3. Concurrent                                                             |         |
| a. UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen na faillissement    | € -     |
| b. Huur                                                                   | € - € - |
| c. Taxatiekosten                                                          | € - € - |
| d. Overige concurrente boedelverplichtingen                               | € - € - |
|                                                                           | € - € - |

| E. Omzetbelasting                                            |           |
|--------------------------------------------------------------|-----------|
| Af te dragen omzetbelasting over activa                      | A € -     |
| Terug te ontvangen omzetbelasting over betaalde kosten       | -/- B € - |
| Terug te ontvangen omzetbelasting over nog te betalen kosten | -/- D € - |
|                                                              | € -       |
| Reeds ontvangen boedel-BTW na aangifte                       | € -       |
| Af te dragen omzetbelasting                                  | € -       |
|                                                              | € -       |
| Af te dragen Rentekas-BTW                                    | € -       |

| F. Berekening (voorlopig) tekort                  |                         |
|---------------------------------------------------|-------------------------|
| 1. Saldo Boedelrekening (C, incl. BTW)            | € 1.646,19              |
| 2. Nagekomen baten (rente)                        | € -                     |
| 3. Af te dragen omzetbelasting (E)                | € -                     |
|                                                   | € 1.646,19              |
| Nog te betalen algemene faillissementskosten (D)  | € -                     |
| <b>Voorlopig voor uitdeling beschikbaar saldo</b> | <b>€ 1.646,19</b>       |
| Af: ingediende preferente vorderingen             | € -                     |
| Af: ingediende concurrente vorderingen            | € 84.590.393,94         |
| Af: ingediende achtergestelde vorderingen         | € -                     |
| <b>Voorlopig tekort</b>                           | <b>€ 84.588.747,75-</b> |

Waarschuwing: Rubriek F geeft een indicatie van het tekort. Deze voorlopige berekening houdt geen rekening met eventuele restantvorderingen van separatisten en berekeningen ingevolge art. 57 lid 3 Fw