

Financieel verslag per 22-05-2017

Naam	Modulus Vastgoedondernemingen B.V.
Curator	mr M.C. Udink
Rechter-Commissaris	mr W.J. Don
Insolventienummer	F 09/15/640

Disclaimer:

Het openbaar verslag en het bijbehorende tussentijds financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator/bewindvoerder niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of –achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschatte perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

A. Baten		Incl. B.T.W.	B.T.W.
A.1 Vrij actief			
1. Immateriële vaste activa			
- Goodwill	€ -	€ -	-
- Handelsnaam	€ -	€ -	-
- I.E. Rechten	€ -	€ -	-
Af: rechten van derden m.b.t. I.E. Rechten	€ -	€ -	-
Af: kosten	€ -	€ -	-
	€ -	-	-
2. Materiële vaste activa			
a - Onroerende za(a)k(-en) [niet 58 lid 1 Fw]	€ 605.002,00	€ -	-
Af: rechten van derden	€ -	€ -	-
Af: kosten	€ -	€ -	-
	€ 605.002,00	-	-
b - Inventaris, machinerieën	€ 2.647,12	€ -	-
Af: rechten van derden	€ -	€ -	-
Af: kosten	€ -	€ -	-
	€ 2.647,12	-	-
c - Vervoermiddelen	€ -	€ -	-
Af: rechten van derden	€ -	€ -	-
Af: kosten	€ -	€ -	-
	€ -	-	-
3. Financiële vaste activa			
a - Deelnemingen	€ -	€ -	-
Af: rechten van derden	€ -	€ -	-
Af: kosten	€ -	€ -	-
	€ -	-	-
b - Intercompanyvorderingen	€ -	€ -	-
Af: rechten van derden	€ -	€ -	-
Af: Kosten	€ -	€ -	-
	€ -	-	-
4. Voorraden/OHW			
- Voorraden	€ -	€ -	-
- OHW	€ -	€ -	-
Af: rechten van derden	€ -	€ -	-
Af: kosten	€ -	€ -	-
	€ -	-	-
5. Debiteuren			
- Boedeldebiteuren	€ 585.004,70	€ 78.736,57	-
- Pré-faillissement	€ -	€ -	-
Af: rechten van derden	€ -	€ -	-
Af: kosten	€ 150.633,92	€ 26.375,78	-
	€ 434.370,78	-	-
6. Liquide middelen			
- Kas	€ -	€ -	-
- Bank	€ 7.014,30	€ 7.014,30	-
	€ 7.014,30	-	-
7. Overige baten			
- Bankrente	€ 19,56	€ -	-
- Afdrachten van inkomen aan boedel	€ -	€ -	-
- Restituties	€ 5.370,13	€ -	-
- 29 lid 1 OB pre-faillissementsvorderingen	€ -	€ -	-
- Boedelbijdrage(-n)	€ 7.121,99	€ -	-
- St. PVZ Zak. Hypotheken	€ 252.456,10	€ -	-
- Propertize: bijdrage energiekosten	€ 104.327,77	€ -	-
- schikking Pijnacker	€ 30.000,00	€ -	-
	€ 399.295,55	-	-
Totaal vrij actief	€ 1.448.329,75	€ 52.360,79	-

A.2 Gebonden actief**8. (On)roerende goederen ex 58 lid 1 Fw**

- Opbrengst(en) ex 58 lid 1 Fw

Af: kosten

Af: rechten van derden

Subtotaal

€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	-

9. Opbrengst retentierecht

- Retentierecht 60 Fw

Af: kosten

€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	-

10. Opbrengst 3:287 BW

- Schadevergoedingen 3:287 BW

Af: kosten

€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	-

11. Opbrengst 3:284 BW (>daatkening)

- Opbrengst 3:284 BW

Af: kosten

€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	-

12. Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap

- Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]

Af: kosten

Af: rechten van derden

€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	-

13. Opbrengsten overige gebonden activa

- Opbrengsten overige gebonden activa

Af: kosten

Af: rechten van derden

€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	-

Totaal gebonden actief

€	-	€	-
---	---	---	---

A.3 57 lid 3 Fw - Actief**14. Bodemzaken**

- Inventaris, machinerieën [bodemzaken]

Af: kosten

Af: rechten van derden

Subtotaal

Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder

€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	-

Extracomptabele opbrengst bodemzaken

- Inventaris, machinerieën [bodemzaken, opbrengst buiten boedel]

€	-	Extracomptabel
---	---	----------------

15. Opbrengst 138 Waterschapswet

- Opgeëist voor waterschap ex 138 Waterschapswet

Af: kosten

€	-	€	-
€	-	€	-

16. Overige opbrengsten 57 lid 3 Fw

- Overige 57 lid 3 opbrengsten

Af: kosten

€	-	€	-
€	-	€	-
€	-	€	-

Totaal 57 lid 3 Fw-actief

€	-	€	-
---	---	---	---

Totaal actief

€	1.448.329,75	€	52.360,79
---	--------------	---	-----------

B. Reeds betaalde algemene faillissementskosten		Incl. B.T.W.	B.T.W.
1. Super-preferent			
a. Salaris en verschotten curator	€	552.528,51-	€ 28.401,26-
b. Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€	-	
c. Overige super-preferente boedelverplichtingen	€	436,31-	€ 75,70-
2. Preferent			
a. UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)	€	-	
b. Overige hoog-preferente verplichtingen	€	2.763,45-	
c. UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf faillissement (3:288 sub e BW)	€	-	
d. Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)	€	-	
e. Overige laag-preferente boedelverplichtingen	€	-	€ -
3. Concurrent			
a. UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen na faillissement	€	-	
b. Huur	€	-	€ -
c. Taxatiekosten	€	-	€ -
d. Overige concurrente boedelverplichtingen	€	114.077,54-	€ 18.059,88-
	€	669.805,81-	€ 46.536,84-

C. Thans nog beschikbaar		
Totaal A (incl. BTW)	€	1.448.329,75
Totaal B (incl. BTW)	€	669.805,81-
Reeds ontvangen boedel-BTW na aangifte (zie E.)	€	-
Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren	€	-
Saldo boedelrekening	€	778.523,94

D. Nog te betalen algemene faillissementskosten		
1. Super-preferent		
a. Salaris en verschotten curator	€	- € -
b. Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€	- € -
c. Overige super-preferente boedelverplichtingen	€	- € -
2. Preferent		
a. UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)	€	7.860,56-
b. Overige hoog-preferente verplichtingen	€	-
c. UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf faillissement (3:288 sub e BW)	€	58.453,00-
d. Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)	€	-
e. Overige laag-preferente boedelverplichtingen	€	- € -
3. Concurrent		
a. UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen na faillissement	€	-
b. Huur	€	- € -
c. Taxatiekosten	€	- € -
d. Overige concurrente boedelverplichtingen	€	- € -
	€	66.313,56- € -

E. Omzetbelasting		
Af te dragen omzetbelasting over activa	A €	52.360,79
Terug te ontvangen omzetbelasting over betaalde kosten	-/- B €	46.536,84-
Terug te ontvangen omzetbelasting over nog te betalen kosten	-/- D €	-
	€	5.823,95
Reeds ontvangen boedel-BTW na aangifte	€	-
Af te dragen omzetbelasting	€	5.823,95
Af te dragen Rentekas-BTW	€	-

F. Berekening (voorlopig) tekort		
1. Saldo Boedelrekening (C. incl. BTW)	€	778.523,94
2. Nagekomen baten (rente)	€	-
3. Af te dragen omzetbelasting (E)	€	5.823,95-
	€	772.699,99
Nog te betalen algemene faillissementskosten (D)	€	66.313,56-
Voorlopig voor uitdeling beschikbaar saldo	€	706.386,43
Af: ingediende preferente vorderingen	€	794.482,34
Af: ingediende concurrente vorderingen	€	171.154.047,30
Af: ingediende achtergestelde vorderingen	€	-
Voorlopig tekort	€	171.242.143,21-

Waarschuwing: Rubriek F geeft een indicatie van het tekort. Deze voorlopige berekening houdt geen rekening met eventuele restantvorderingen van separatisten en berekeningen ingevolge art. 57 lid 3 Fw