

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 22-12-2017

Insolventienummer: F.05/17/522

Toezichtzaaknummer: NL:TZ:0000016366:F003

Datum uitspraak: 07-11-2017

Curator: Mr. C.G. Klomp

R-C: mr. JSW Lucassen

Algemeen

Gegevens onderneming

*de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Smart Wageningen B.V.
(Restaurant Kelly's), statutair gevestigd te (6701 AN) Wageningen, kantoorhoudende te
(6701 DW) Wageningen aan het adres 5 mei Plein 13, ingeschreven bij de Kamer van
Koophandel onder nummer 58410656*

Activiteiten onderneming

het exploiteren van een restaurant.

Omzetgegevens

2016 vooralsnog onbekend

2015 € 263.180,-

2014 € 387.742,-

Personeel gemiddeld aantal

12

Saldo einde verslagperiode

€ 27.500,--

Verslagperiode

7 november 2017 t/m 21 december 2017

Bestede uren in verslagperiode

33 uur en 6 minuten

Bestede uren totaal

33 uur en 6 minuten

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 22-12-2017

Toelichting

Dit is een openbaar verslag op de voet van art. 73a Fw. Het bevat een omschrijving van de toestand van de boedel en derden worden door middel van dit verslag geïnformeerd over de voortgang van het faillissement. Aan dit verslag kunnen door derden geen rechten worden ontleend. De curator heeft zich het recht voorbehouden slechts die gegevens in het verslag op te nemen, waarvan de curator het opportuun acht dat deze gegevens openbaar worden gemaakt. De lezer dient zich er dan ook van bewust te zijn dat niet altijd alle gegevens door de curator in dit verslag zijn opgenomen.

1 Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is opgericht op 19 juli 2013. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Holding PTC+ B.V. ("Holding PTC+") houdt alle aandelen in gefailleerde. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Sumajani Holding B.V. ("Sumajani Holding") houdt alle aandelen in Holding PTC+. De heer J.W.M. Venendaal ("de heer Venendaal") houdt alle aandelen in Sumajani Holding en is de (middellijk) bestuurder van gefailleerde.

Gefailleerde hield zich bezig met de exploitatie van restaurant Kelly's, een zogenaamd "tex mex" restaurant, gelegen aan het adres 5 mei plein 13 te (6703 CD) Wageningen.

Gefailleerde maakte onderdeel uit van een concern ("de Jaap Venendaal Groep"). De Jaap Venendaal Groep hield zich hoofdzakelijk bezig met de exploitatie van 3 hotels en 5 restaurants te Wageningen en Ede.

Voor de volledigheid merkt curator nog op dat alle overige vennootschappen van de Jaap Venendaal Groep ook op dinsdag 7 november 2017 in staat van faillissement zijn verklaard. Het betreft hier een eigen aangifte van de faillissementen.

1.2 Winst en verlies

*2016 vooralsnog onbekend
2015 € -25.114,-
2014 € -77.614,-*

1.3 Balanstotaal

*2016 vooralsnog onbekend
2015 € 100.507
2014 € 137.770,-*

1.4 Lopende procedures

Voor zover curator bekend, was gefailleerde op faillissementsdatum niet betrokken als eisende of gedaagde partij bij (een) gerechtelijke procedure(s).

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 22-12-2017

1.5 Verzekeringen

Gefailleerde beschikte over de voor haar bedrijfsvoering gebruikelijke verzekeringen. Curator heeft de noodzakelijke verzekeringen gecontinueerd gedurende de periode van voortzetting (zie hoofdstuk 6) en deze vervolgens tot een einde laten leiden.

Curator inventariseert nog welke verdere verzekeringen er door gefailleerde zijn afgesloten. Zo nodig, zal curator deze verzekeringen eveneens tot een einde laten leiden en, indien mogelijk, tot de inning van premierestituties overgaan.

1.6 Huur

Gefailleerde huurde van de partij Stichting Nationaal Erfgoed Hotel de Wereld een hotel en restaurant gelegen aan het adres 5 mei plein 13 te (6703 CD) Wageningen.

Deze huurovereenkomst is geëindigd op 1 december 2017. De doorstartende partij (zie hoofdstuk 6) heeft met de verhuurder een nieuwe huurovereenkomst gesloten met ingang van deze datum,.

Nu de huur tot en met de maand oktober 2017 was betaald, heeft de verhuurder slechts een vordering ter grootte van de huur over de maand november 2017.

1.7 Oorzaak faillissement

Over de oorzaak van het faillissement is het volgende aan curator medegedeeld.

De Jaap Venendaal Groep kampte al gedurende een langere periode met financiële problemen. Dit zou te maken hebben met tegenvallende omzetten, die zouden zijn ontstaan als gevolg van een brand in één van de hotels in het jaar 2015. Daarnaast zou er sprake zijn van (te) zware huurlasten die men, ondanks onderhandelingen, niet naar een passend niveau wist te krijgen. De (te) zware huurlasten speelden overigens enkel een rol bij enkele hotels en restaurants die tot de Jaap Venendaal Groep behoren.

In vervolg hierop is onderzocht of een gedeelte van de Jaap Venendaal Groep kon worden afgestoten, maar dit is niet gelukt. Doordat er daarnaast sprake was van een (oplopende) schuld tegenover de Belastingdienst en voor de betaling hiervan ook geen oplossing kon worden bewerkstelligd, kwam de Jaap Venendaal Groep steeds verder in de problemen. Getracht werd nog om de financieel ongezonde vennootschappen te scheiden van de financieel gezonde vennootschappen, maar dit bleek door met name organisatorische, financiële en bancaire verwevenheid niet mogelijk. Althans, niet in de korte tijd die nog resteerde om een oplossing te vinden.

Voornoemd relaas komt voort uit de eerste gesprekken die curator heeft gevoerd met de heer Venendaal en zijn adviseurs. Curator zal de komende periode nog nader onderzoek doen naar de oorzaak van de faillissementen. Zo nodig, zal hij hierop in een volgend verslag terugkomen.

2 Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Op faillissementsdatum had gefailleerde 12 werknemers in dienst.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 22-12-2017

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

In het jaar voorafgaand aan het faillissement had gefailleerde een vergelijkbaar aantal werknemers in dienst.

2.3 Datum ontslagaanzegging

Bij brief van 9 november 2017 zijn de werknemers, met inachtneming van de opzegtermijn op grond van de Faillissementswet, ontslagen. Curator heeft onderhavige faillissementen op deze datum eveneens bij UWV aangemeld.

Op woensdag 22 november 2017 is een zogenaamde UWV-intake georganiseerd, waarbij de werknemers zijn ingelicht over hun rechten, verplichtingen en WW-aanspraken.

2.4 Werkzaamheden

Naar verwachting geen.

3 Activa

3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

Geen.

3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

Niet van toepassing.

3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

Niet van toepassing.

3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden

Geen.

3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving

Op de locatie van gefailleerde heeft curator een uitgebreide restaurantinventaris aangetroffen, met name bestaande uit tafels, stoelen, kasten, servies, pannen, schalen en keukenapparatuur.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 22-12-2017

3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst

Op vrijdag 10 november 2017 zijn voornoemde inventariszaken getaxeerd door de heer Van Velzen van de partij Troostwijk Waardering & Advies. De inventariszaken zijn in het kader van de doorstart verkocht voor een totaalbedrag van € 24.000,--.

3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus heeft een bodemvoorrecht op voornoemde zaken.

3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden

De komende verslagperiode dienen nog de nodige afrondende werkzaamheden in het kader van de verkoop van de bedrijfsmiddelen plaats te vinden.

3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving

De voorraad van gefailleerde bestond met name uit een zeer beperkte voorraad voedsel en schoonmaakmiddelen.

Gefailleerde beschikte niet over onderhanden werk.

3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst

Zie paragraaf 6.4 van dit verslag.

3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden

Naar verwachting geen.

3.15 Andere activa: Beschrijving

Naast voornoemde zaken bestaat de activa van de bedrijven van de Jaap Venendaal Groep uit goodwill. Deze goodwill is in het kader van de doorstart verkocht aan de doorstartende partij (zie over de doorstart hoofdstuk 6 van dit verslag).

3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst

Zie paragraaf 6.4 van dit verslag.

3.17 Andere activa: Werkzaamheden

Blijkt uit het voorgaande.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 22-12-2017

4 Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

Gefailleerde beschikte niet over een debiteurenportefeuille.

4.2 Opbrengst

Geen.

4.3 Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

4.4 Werkzaamheden

Geen.

5 Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Rabobank was de huisbankier van de Jaap Venendaal Groep. Rabobank heeft, uit hoofde van een aan de gehele groep verstrekt krediet, waarvoor elke tot de Jaap Venendaal Groep behorende vennootschap hoofdelijk aansprakelijk is, een vordering van € 336.190,70 + p.m. ingediend. Curator heeft de ingediende vordering in onderzoek.

5.2 Leasecontracten

Curator is niet bekend met door gefailleerde gesloten leaseovereenkomsten.

5.3 Beschrijving zekerheden

Rabobank stelt zich op het standpunt diverse pandrechten te hebben verkregen. Curator heeft het bestaan en de rechtsgeldigheid hiervan in onderzoek. Met Rabobank vindt er nauw overleg plaats.

5.4 Separatistenpositie

Gelet op hetgeen is gemeld onder paragraaf 5.3 van dit verslag, is de Rabobank waarschijnlijk separatist.

5.5 Boedelbijdragen

Niet van toepassing.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 22-12-2017

5.6 Eigendomsvoorbehoud

Één crediteur heeft een beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud. Curator beoordeelt de rechtsgeldigheid hiervan en zal een en ander in overleg met deze crediteur en de doorstartende partij afwikkelen.

5.7 Retentierechten

Curator is op dit moment niet bekend met beroepen op het recht van retentie.

5.8 Reclamerechten

Curator is op dit moment niet bekend met beroepen op het recht van reclame.

5.9 Werkzaamheden

De komende verslagperiode zal overleg plaatsvinden met Rabobank over de (gestelde) zekerheden en de uitwinning ervan. Ook zal het gedane beroep op een eigendomsvoorbehoud worden afgewikkeld.

Daarnaast heeft de Belastingdienst voorafgaand aan het faillissement bodembeslag gelegd. Curator onderzoekt nog in hoeverre dit beslag ook eigendommen van derden omvatte en zal hierover nog met de betrokken partijen corresponderen.

6 Doorstart / voortzetten onderneming

6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

Op faillissementsdatum werd duidelijk dat er een doorstart/doorstarts zou(den) kunnen plaatsvinden. Deze had(den) slechts kans van slagen wanneer de activiteiten van gefailleerden zouden worden voortgezet. Zouden de werkzaamheden van gefailleerde op faillissementsdatum zijn stilgelegd, dan zou dit de kans op een te realiseren doorstart aanzienlijk hebben verminderd.

Na overleg met de rechter-commissaris is besloten de onderneming van gefailleerde in beginsel een week voort te zetten, teneinde te onderzoeken of in deze periode een doorstart/doorstarts zou(den) kunnen worden bewerkstelligd.

Op 16 november 2017 is er vervolgens een doorstart gerealiseerd. De activiteiten van gefailleerde zijn per 16 november 2017 overgedragen aan een nieuwe BV van de partij Panorama Restaurant de Blauwe Kamer te Wageningen.

6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

6.3 Voortzetten: Werkzaamheden

Geen.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 22-12-2017

6.4 Doorstart: Beschrijving

In het kader van een biedingenprocedure heeft curator enkele partijen, die zich in de dagen na het faillissement bij curator meldden, uitgenodigd om een bieding uit te brengen op de bedrijfsinventariszaken en de "goodwill" van gefailleerde. Curator heeft hen een "bidbook" toegestuurd en hen verzocht om bij interesse een bieding uit te brengen. Curator heeft deze partijen daarnaast verzocht om naast een bieding op voornoemde zaken aan te geven hoeveel werknemers zij (eventueel) wenste over te nemen.

Een aantal partijen hebben vervolgens een bieding uitgebracht, welke curator heeft beoordeeld. Daarna heeft curator onderhandelingen gevoerd met de twee meest gerede partijen, waarbij hij zich heeft laten leiden door alle belangen van de boedel, ook die van maatschappelijke aard. Dit heeft uiteindelijk geleid tot overeenstemming over een doorstart. Deze doorstart behelst in hoofdlijnen het volgende.

*Goodwill € 3.500,--
Bedrijfsinventariszaken € 24.000,--
Totaal € 27.500,--*

Voorts is aan alle personeelsleden een nieuw dienstverband aangeboden en is met de verhuurder een (nieuwe) huurovereenkomst gesloten. De doorstart is geëffectueerd met ingang van 16 november 2017.

Nu er op de faillissementsdatum slechts een (zeer) beperkte voorraad bij gefailleerde aanwezig was, is dit actief niet afzonderlijk verkocht maar in het kader van de doorstart wel mee overgedragen.

6.5 Doorstart: Verantwoording

Zie Doorstart: Beschrijving.

6.6 Doorstart: Opbrengst

Zie Doorstart: Beschrijving.

6.7 Doorstart: Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

6.8 Doorstart: Werkzaamheden

In de komende verslagperiode zal curator terzake de doorstart nog enkele hand- en spandiensten verrichten.

7 Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Door de bestuurder van gefailleerde zijn diverse stukken en gegevens overgelegd, die curator in de komende verslagperiode nader zal gaan bestuderen.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 22-12-2017

7.2 Depot jaarrekeningen

2016: vooralsnog onbekend

2015: vooralsnog onbekend

2014: vooralsnog onbekend

7.3 Goedk. Verkl. Accountant

Niet van toepassing.

7.4 Stortingsverpl. Aandelen

Gefailleerde is opgericht na de invoering van de wetgeving waarbij de minimumkapitaalseis van € 18.000,= ter zake de stortingsverplichting op aandelen is afgeschaft. Gelet hierop, gaat curator ervan uit dat er een volstorting heeft plaatsgevonden die is toegestaan.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Curator is vooralsnog niet van enig onbehoorlijk bestuur gebleken. Zo nodig, zal zij in een volgend verslag op dit onderwerp terugkomen.

7.6 Paulianeus handelen

Curator is vooralsnog niet gestuit op enig paulianeus handelen. Zo nodig, zal zij in een volgend verslag op dit onderwerp terugkomen.

7.7 Werkzaamheden

Curator zal zich in de komende verslagperiode gaan richten op de onderzoeken zoals bedoeld in dit hoofdstuk.

8 Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Er zijn nog geen boedelvorderingen bij curator ingediend.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

De Belastingdienst heeft tot op heden voor een totaalbedrag ad € 3.628,-- aan vorderingen loonheffingen ingediend.

8.3 Pref. vord. van het UWV

Nog niet bekend.

8.4 Andere pref. crediteuren

Vooralsnog geen.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 22-12-2017

8.5 Aantal concurrente crediteuren

De crediteuren zijn door curator aangeschreven. Er hebben zich tot op heden 2 crediteuren bij curator gemeld.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 25.204,80.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vooralsnog onbekend.

8.8 Werkzaamheden

De gebruikelijke werkzaamheden zullen worden voortgezet, met name de correspondentie met crediteuren die hun vordering indienen.

9 Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)

Niet van toepassing.

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

9.4 Werkzaamheden

Niet van toepassing.

10 Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment is nog onduidelijk op welke termijn curator dit faillissement zal afwikkelen.

10.2 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal curator zich met name richten op:

- de doorstart afwikkelen;*
- de gebruikelijke correspondentie met crediteuren;*
- de rechtmatigheidsonderzoeken.*

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 22-12-2017

10.3 Indiening volgend verslag
17 maart 2018.

10.4 Werkzaamheden
Blijkt uit het voorgaande.