

Van dit verslag is de digitale versie ter publicatie aan rechtspraak.nl aangeboden. De inhoud daarvan is identiek aan de inhoud van dit fysieke verslag.

FAILLISEMENTSVERSLAG

Nummer: 2	Datum: 22 januari 2015
Gegevens onderneming	De besloten vennootschap ALLARD SCHMITZ BV
Faillissementsnummer	C/03/14/360 F
Datum uitspraak	9 september 2014
Curator	mr. W.M.J. Saes
Rechter-commissaris	mevrouw mr. M.J.A.G. van Baal
Activiteiten onderneming	Verrichten van diensten en werken in de bouw, aankoop, verkoop en exploitatie van onroerend goed. Feitelijk werden – volgens opgave van de bestuurder van failliet – merendeels aanne- mingswerkzaamheden verricht en daarnaast deels werkzaamheden bestaande in de bouwbegeleiding.
Omzetgegevens	2014 omzet € 344.484,64 2013 omzet € 1.167.456,- 2012 omzet € 755.900,- 2011 omzet € 998.629,-
Personeel gemiddeld aantal	1 personeelslid, in de persoon van de heer A.H.E. Schmitz, tevens bestuurder en directeur-groot aandeelhouder.
Verslagperiode	09 oktober 2014 – 31 december 2014
Bestede uren in verslagperiode	9,00 uren
Bestede uren Totaal	32,90 uren

Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie	De heer A.H.E. Schmitz
1.2 Winst en verlies	De administratie is bijgewerkt tot 30 juni 2014. Winst 2011 : € 61.542,- (volgens jaarverslag 2012) Winst 2012 : € 11.684,- (volgens jaarverslag 2012) Winst/verlies over 2013 en 2014 niet duidelijk. De jaarstukken over 2013 zijn niet afgerond, vanwege problematiek met bepaalde opdrachtgevers, zoals

- hierna te omschrijven, en daarnaast het uitblijven van betaling van de facturen van de accountant (Ramakers Accountancy te Posterholt). De primaire administratie is door de bestuurder wel aangeleverd.
- 1.3 Balanstotaal
 2011 : € 349.653,- (jaarverslag 2012)
 2012 : € 241.227,- (jaarverslag 2012)
 Situatie 2013/2014 niet duidelijk vanwege vorenomschreven redenen.
- 1.4 Lopende procedures
 Er loopt één gerechtelijke procedure tussen failliet en mevrouw C.C.M. Gubbels en mevrouw T. Bremmers, eerstgenoemde voorheen en laatstgenoemde thans handelend onder de naam "Different". In deze procedure heeft gefailleerde jegens gedaagden aanspraak gemaakt op voldoening van facturen ter zake van aannemingswerkzaamheden met betrekking tot een nieuwe winkelruimte. De stand van de procedure is aldus dat gedaagden thans hun conclusie van dupliek bij de Rechtbank Limburg, zittingsplaats Roermond behoren in te dienen. **De curator zet de procedure voort na daartoe verkregen toestemming van de rechter-commissaris. Tussen partijen is onderhandeld omtrent een minnelijke regeling, hetgeen tot dusverre niet tot overeenstemming heeft geleid.**
- 1.5 Verzekeringen
 De verzekeringen bij Meeus zijn inmiddels beëindigd.
- 1.6 Huur
 Failliet huurt een bedrijfsruimte aan het adres ECI 4 te Roermond. De huurovereenkomst is inmiddels na daartoe verkregen toestemming van de rechter-commissaris opgezegd.
- 1.7 Oorzaak faillissement
 De onderneming is in januari 2009 opgericht. Gaandeweg voornamelijk werkzaamheden op het gebied van aanneming van werk gaan verrichten. De omzet nam jaarlijks toe.

Veel werkzaamheden werken verricht voor het Designer Outlet Center in Roermond, gefailleerde was 'preferred supplier'. Er is een groot financieel probleem ontstaan in 2014 met betrekking tot project oude rechtbank in Roer-

mond. Failliet renoveerde een appartement in opdracht en voor rekening van een trust die is gevestigd in Zwitserland. Oplevering was gepland eind januari 2013. Er is vervolgens een geschil ontstaan over de afrekening. Beide partijen worden bijgestaan door advocaten. Hoewel overeenstemming over een akkoord leek te zijn bereikt, maar bleef betaling toch uit. In de periode januari – juni zijn enkele deelbetalingen verricht. Ook de definitieve oplevering bleef van de zijde van de opdrachtgever uit. In het kader van regeling zou failliet genoeg nemen met slotbetaling van € 55.000 waarbij failliet € 60.000 verlies zou nemen. Omdat de regeling niet werd afgewikkeld en de discussie voort duurde, ontstond een *cashflow*-probleem.

Daarbij kwam dan ook nog eens het hiervoor al genoemde geschil met een andere opdrachtgever, Different te Roermond en de inmiddels lopende procedure bij de rechtbank Roermond. Het betreft hier aannemingswerk in verband met verhuizing naar een nieuwe locatie van een kledingzaak. Betalingen ter hoogte van € 18.000 bleven helaas uit. Ook daardoor kwam de financiële positie van de onderneming onder druk te staan. Er is nog getracht een financiering te verkrijgen doch dit nam (te) veel tijd in beslag.

Beide geschillen vormen volgens de voormalige bestuurder de directe aanleiding voor het faillissement.

Personeel

- 2.1 Aantal ten tijde van faill.
- 2.2 Aantal in jaar voor faill.
- 2.3 Datum ontslagaanzegging
Werkzaamheden

1, in de persoon van de directeur-groootaandeelhouder zelf.
1
11 september 2014
Geen

Activa

Onroerende zaken

3.1	Beschrijving	Geen
3.2	Verkoopopbrengst	Geen
3.3	Hoogte hypotheek	Geen
3.4	Boedelbijdrage	Geen
	Werkzaamheden	Geen

Bedrijfsmiddelen

3.5 Beschrijving

Er is sprake van één bedrijfslocatie aan het adres ECI 14 te Roermond. Op deze locatie bevindt zich een kleine en eenvoudige kantoorinventaris die slechts een geringe waarde vertegenwoordigt. Daarnaast bezit failliet nog een aanhangwagen en enig gereedschappen. Gelet op de aard van dit actief en de kosten heeft de curator besloten nog geen taxatie te laten verrichten en zal, indien nodig, de verkoop van deze activa direct via internetverkoop of onderhandse verkoop laten plaatsvinden.

De kantoorinventaris is met toestemming van de rechter-commissaris verkocht aan de bestuurder van failliet voor € 150,--. Ter verkoop resteren een aanhangwagen, mobiele telefoon, laptop, tablet en multifunctionele printer. Er heeft zich eerder een geïnteresseerde voor de aanhangwagen gemeld, maar een koopovereenkomst kwam uiteindelijk niet tot stand. Zaken worden op korte termijn via internet verkocht tezamen met zaken uit ander faillissement.

3.6 Verkoopopbrengst

Kleine kantoorinventaris € 150,--.

3.7 Boedelbijdrage

Nog niet bekend

3.8 Bodemvoorrecht fiscus Werkzaamheden

Ja

De onderneming is beëindigd. Verkoop van de bedrijfsmiddelen.

Voorraden/ onderhanden werk

3.9 Beschrijving

Voorraden en onderhanden werk zijn er volgens opgave van failliet niet. Wel is er een opdracht in portefeuille om appartementen te renoveren in de oude rechtbank Roermond. De startdatum is nog

		niet bekend. De betreffende opdracht wordt niet door de boedel uitgevoerd. Voorafgaand aan het faillissement zijn twee offertes uitgebracht door failliet. De bestuurder van failliet wenste deze projecten alsnog uit te voeren en heeft voorgesteld de marge in de verhouding 50/50 met de boedel te delen. De rechter-commissaris heeft hieraan goedkeuring gegeven. Dit heeft geleid tot een opbrengst ad € 754,19.
3.10	Verkoopopbrengst	€ 754,19
3.11	Boedelbijdrage	Geen
	Werkzaamheden	Geen
	<u>Andere activa</u>	
3.12	Beschrijving	Klantenbestand, goodwill, handelsnaam en dergelijke. De voormalig bestuurder wenst geen doorstart te maken. Hij heeft per 23 juni 2014 een nieuwe besloten vennootschap, Allard B.V., opgericht en zal hiermee activiteiten in de bouwsector gaan verrichten. Vanuit de markt is tot op heden niet van enige interesse in de onderneming gebleken. Voor deze activa is geen enkele interesse getoond. Naar verwachting zal dit aldus niet meer leiden tot een verkoopopbrengst.
3.13	Verkoopopbrengst	Geen
	Werkzaamheden	Geen
Debiteuren		
4.1	Omvang debiteuren	Volgens de debiteurenadministratie die tot en met 21 augustus 2014 (in elk geval deels) is geboekt, is sprake van een bedrag van € 198.358,96 aan debiteuren
4.2	Opbrengst	Nog niet bekend
4.3	Boedelbijdrage	Niet van toepassing
	Werkzaamheden	Nader bekijken of alsnog betaling van vorderingen kan worden verkregen.
Bank / Zekerheden		
5.1	Vordering van bank(en)	Vordering van de Rabobank volgens opgave d.d. 11 september 2014 in totaal groot € 4.826,99 exclusief rente

5.2	Leasecontracten	en kosten. Vordering niet geseceureerd middels zekerheidsrecht. Er is sprake van één leasecontract ter zake van bedrijfsauto Volvo V50. De betreffende leasemaatschappij is Santander Consumer Finance. De leaseauto is thans nog in gebruik bij de voormalige bestuurder. Hoewel Santander op 24 september 2014 heeft bericht de leaseovereenkomst als ontbonden te beschouwen, wordt thans toch door Santander beoordeeld wordt of de bestuurder de auto kan overnemen. De curator heeft bedongen dat de verzekeringspremie gedurende de periode dat de mogelijkheden tot overname worden verkend voor rekening van de bestuurder komt. De bestuurder van failliet heeft de auto niet gekocht. Deze is inmiddels door de leasemaatschappij verkocht en geleverd aan derde partij.
5.3	Beschrijving zekerheden	Failliet heeft geen zekerheidsrechten verstrekt
5.4	Separatistenpositie	Nee
5.5	Boedelbijdragen	Geen
5.6	Eigendomsvoorbehoud	Geen
5.7	Reclamerechten	Geen
5.8	Retentierechten	Geen
	Werkzaamheden	Geen

Doorstart / voortzetten

Voortzetten

6.1	Exploitatie / zekerheden	Vanwege het ontbreken van een orderportefeuille zijn de werkzaamheden niet voortgezet.
6.2	Financiële verslaglegging Werkzaamheden	Niet van toepassing Door de boedel zullen geen werkzaamheden worden verricht.

Doorstart

6.3	Beschrijving	Geen
6.4	Verantwoording	Niet van toepassing
6.5	Opbrengst	Geen
6.6	Boedelbijdrage Werkzaamheden	Niet van toepassing Geen

Rechtmatigheid

7.1	Boekhoudplicht	Ja
7.2	Depot jaarrekeningen	De laatste deponering heeft betrekking op het boekjaar 2012 en dateert van 10 september 2013
7.3	Goedk. Verkl. Accountant	Nee
7.4	Stortingsverpl. aandelen	Voor zover de curator thans kan beoordelen zijn de aandelen volgestort. De curator gaat dit nog nader onderzoeken
7.5	Onbehoorlijk bestuur	De curator gaat dit nog nader onderzoeken
7.6	Paulianeus handelen	De bestuurder heeft op 23 juni 2014 een nieuwe besloten vennootschap opgericht, geheten Allard B.V. Middels deze BV verricht bestuurder thans dezelfde, althans vergelijkbare, activiteiten als met failliet. Naar de gang van zaken omtrent de oprichting van deze BV in relatie tot het onderhavige faillissement zal nader onderzoek door de curator worden gedaan.
7.7	Overig	Verder onderzoek, zoals aangegeven.
	Werkzaamheden	

Crediteuren

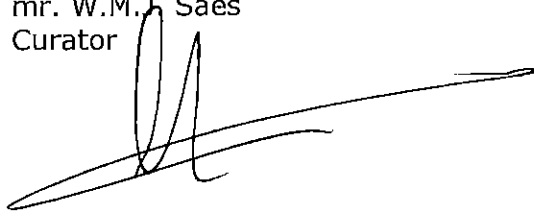
8.1	Boedelvorderingen	Naast de huurverplichtingen het salaris van curator
8.2	Pref. vord. van de fiscus	€ 25.577,--
8.3	Pref. vord. van het UWV	Geen
8.4	Andere pref. crediteuren	Geen
8.5	Aantal concurrente crediteuren	44
8.6	Bedrag concurrente crediteuren	Bij de curator zijn ten tijde van het schrijven van dit verslag vorderingen ingediend tot een bedrag van € 326.590,62.
8.7	Verwachte wijze van afwikkeling	Opheffing wegens gebrek aan baten.
	Werkzaamheden	Crediteuren nader inventariseren

Overig

9.1	Termijn afwikkeling faill.	6 maanden
9.2	Plan van aanpak	Zie hierboven
9.3	Indiening volgend verslag	April 2015
	Werkzaamheden	Zie hierboven

Roermond, 22 januari 2015

mr. W.M.J. Saes
Curator

A handwritten signature in black ink, consisting of a long horizontal stroke with a loop and a vertical stroke intersecting it.