

Van dit verslag is de digitale versie ter publicatie aan rechtspraak.nl aangeboden. De inhoud daarvan is identiek aan de inhoud van dit fysieke verslag.

FAILLISSEMENTSVERSLAG

Nummer: 1

Datum: 7 oktober 2014

Gegevens onderneming	: De besloten vennootschap ALLARD SCHMITZ B.V.
Faillissementsnummer	: C/03/14/360 F
Datum uitspraak	: 9 september 2014
Curator	: mr. W.M.J. Saes
R-C	: mevrouw mr. M.J.A.G. van Baal
Activiteiten onderneming	: Verrichten van diensten en werken in de bouw, aankoop, verkoop en exploitatie van onroerend goed. Feitelijk werden – volgens opgave van de bestuurder van failliet – mede aannemingswerkzaamheden verricht en daarnaast deels werkzaamheden bestaande in bouwbegeleiding.
Omzetgegevens	: 2014 omzet € 344.484,64 2013 omzet € 1.167.456 2012 omzet € 755.900 2011 omzet € 998.629
Personeel gemiddeld aantal	: 1 personeelslid, in de persoon van de heer A.H.E. Schmitz, tevens bestuur en directeur-groootaandeelhouder.
Verslagperiode	: 9 september 2014 – 8 oktober 2014
Bestede uren in verslagperiode	: 14,20 uren
Bestede uren Totaal	: 14,20 uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

: De heer A.H.E. Schmitz

1.2 Winst en verlies

: De administratie is bijgewerkt tot 30 juni 2014.

Winst 2011: € 61.542 (volgens het jaarverslag 2012)

Winst 2012: € 11.864 (volgens het jaarverslag 2012)

Winst/verlies over 2013 en 2014 niet duidelijk. De jaarstukken over 2013 zijn niet afgerond, vanwege problematiek met bepaalde opdrachtgevers, zoals hierna te omschrijven, en daarnaast het uitblijven van betaling van de facturen van de accountant (Ramakers Accountancy te Posterholt). De primaire administratie is door de bestuurder wel aangeleverd.

1.3 Balanstotaal

: 2011: € 349.653 (jaarverslag 2012)

2012: € 241.227 (jaarverslag 2012)

Situatie 2013/2014 niet duidelijk vanwege vorenomschreven redenen.

1.4 Lopende procedures

: Er loopt één gerechtelijke procedure tussen failliet en mevrouw C.C.M. Gubbels en mevrouw T. Bremmers, eerstgenoemde voorheen en laatstgenoemde thans handelend onder de naam 'Different'. In deze procedure heeft gefailleerde jegens gedaagden aanspraak gemaakt op voldoening van facturen terzake van aannemingswerkzaamheden met betrekking tot een nieuwe winkelruimte. De stand van de procedure is aldus dat gedaagden thans hun conclusie van dupliek bij de rechtbank Limburg, zittingsplaats Roermond behoren in te dienen.

1.5 Verzekeringen

: De verzekeringen bij Meeus zijn inmiddels beëindigd.

1.6 Huur

: Failliet huurt een bedrijfsruimte aan het adres ECI 4 te Roermond. De huurovereenkomst is inmiddels na daartoe verkregen toestemming van de rechter-commissaris opgezegd.

1.7 Oorzaak faillissement

: De onderneming is in januari 2009 opgericht. Gaandeweg voornamelijk werkzaamheden op gebied van aanneming van werk gaan verrichten. Omzet nam jaarlijks toe. Veel werkzaamheden werken verricht voor het Designer Outlet Center in Roermond, gefailleerde was 'preferred supplier'. Er is een groot financieel probleem ontstaan in 2013 met betrekking tot project oude rechtbank in Roermond. Failliet renoveerde een appartement in opdracht en voor rekening van een trust die is gevestigd in Zwitserland. Oplevering was gepland eind januari 2013. Er is vervolgens een geschil ontstaan over de afrekening. Beide partijen worden bijgestaan door advocaten. Hoewel overeenstemming over een akkoord leek te zijn bereikt, maar bleef betaling toch uit. In de periode januari – juni zijn enkele deelbetalingen verricht. Ook de definitieve oplevering bleef van de zijde van de opdrachtgever uit. In het kader van regeling zou failliet genoeg nemen met slotbetaling van € 55.000 waarbij failliet € 60.000 verlies zou nemen. Omdat de regeling niet werd afgewikkeld en de discussie voort duurde, ontstond een *cashflow*-probleem.

Daarbij kwam dan ook nog eens het hiervoor al genoemde geschil met een andere opdrachtgever, Different te Roermond en de inmiddels lopende procedure bij de rechtbank Roermond. Het betreft hier aannemingswerk in verband met verhuizing naar een nieuwe locatie van een kledingzaak. Betalingen ter hoogte van € 18.000 bleven helaas uit. Ook daardoor kwam de financiële positie van de onderneming onder druk te staan. Er is nog getracht een financiering te verkrijgen doch dit nam (te) veel tijd in beslag.

Beide geschillen vormen volgens de voormalige bestuurder de directe aanleiding voor het faillissement.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faill.	: 1, in de persoon van de directeur-groootaandeelhouder zelf.
2.2 Aantal in jaar voor faill.	: 1
2.3 Datum ontslagaanzegging Werkzaamheden	: 11 september 2014 : Geen

3. Activa

Onroerende zaken

3.1 Beschrijving	: Geen
3.2 Verkoopopbrengst	: Geen
3.3 Hoogte hypotheek	: Geen
3.4 Boedelbijdrage	: Geen
Werkzaamheden	: Geen

Bedrijfsmiddelen

3.5 Beschrijving	: Er is sprake van één bedrijfslocatie aan het adres ECI 14 te Roermond. Op deze locatie bevindt zich een kleine en eenvoudige kantoorinventaris die slechts een geringe waarde vertegenwoordigt. Daarnaast bezit failliet nog een aanhangwagen en enig gereedschappen. Gelet op de aard van dit actief en de kosten heeft de curator besloten nog geen taxatie te laten verrichten en zal, indien nodig, de verkoop van deze activa direct via internetver-
------------------	--

3.6 Verkoopopbrengst	koop of onderhandse verkoop laten plaatsvinden.
3.7 Boedelbijdrage	: Nog niet bekend
3.8 Bodemvoorrecht fiscus	: Nog niet bekend
Werkzaamheden	: Ja
	: De onderneming is beëindigd. Verkoop van de bedrijfsmiddelen.
<u>Vorraden/ onderhanden werk</u>	
3.9 Beschrijving	: Vorraden en onderhanden werk zijn er volgens opgave van failliet niet. Wel is er een opdracht in portefeuille om appartementen te renoveren in de oude rechtbank Roermond. De startdatum is nog niet bekend.
3.10 Verkoopopbrengst	: N.n.b.
3.11 Boedelbijdrage	: Geen
Werkzaamheden	: Geen
<u>Andere activa</u>	
3.12 Beschrijving	: Klantenbestand, goodwill, handelsnaam en dergelijke. De voormalig bestuurder wenst geen doorstart te maken. Hij heeft per 23 juni 2014 een nieuwe besloten vennootschap, Allard B.V., opgericht en zal hiermee activiteiten in de bouwsector gaan verrichten. Vanuit de markt is tot op heden niet van enige interesse in de onderneming gebleken.
3.13 Verkoopopbrengst	: Geen
Werkzaamheden	: Geen
4. Debiteuren	
4.1 Omvang debiteuren	: volgens de debiteurenadministratie die tot en met 21 augustus 2014 (in elk geval deels) is geboekt, is sprake van een bedrag van € 198.358,96 aan debiteuren.
4.2 Opbrengst	: Nog niet bekend.
4.3 Boedelbijdrage	: Niet van toepassing.
Werkzaamheden	: Nader bekijken of alsnog betaling van vorderingen kan worden verkregen.

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

: Vordering van de Rabobank volgens opgave d.d. 11 september 2014 in totaal groot € 4.826,99 exclusief rente en kosten. Vordering niet geseceerd middels zekerheidsrecht.

5.2 Leasecontracten

: Er is sprake van één leasecontract ter zake van bedrijfsauto Volvo V50. De betreffende leasemaatschappij is Santander Consumer Finance. De leaseauto is thans nog in gebruik bij de voormalige bestuurder. Hoewel Santander op 24 september 2014 heeft bericht de leaseovereenkomst als ontbonden te beschouwen, wordt thans toch door Santander beoordeeld wordt of de bestuurder de auto kan overnemen. De curator heeft bedongen dat de verzekeringspremie gedurende de periode dat de mogelijkheden tot overname worden verkend voor rekening van de bestuurder komt.

5.3 Beschrijving zekerheden

: Failliet heeft geen zekerheidsrechten verstrekt.

5.4 Separatistenpositie

: Nee

5.5 Boedelbijdragen

: Geen

5.6 Eigendomsvoorbehoud

: Geen

5.7 Reclamerechten

: Geen

5.8 Retentierechten

: Geen

Werkzaamheden

: Geen

6. Doorstart / voortzetten

Voortzetten

6.1 Exploitatie / zekerheden

: Vanwege het ontbreken van een orderportefeuille zijn de werkzaamheden niet voortgezet.

6.2 Financiële verslaglegging

: N.v.t.

Werkzaamheden

: Door de boedel zullen geen werkzaamheden worden verricht.

Doorstart

6.3 Beschrijving

: Geen

6.4 Verantwoording

: niet van toepassing

6.5 Opbrengst

: Geen

6.6 Boedelbijdrage

: niet van toepassing

Werkzaamheden

: Geen

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht	: Ja
7.2 Depot jaarrekeningen	: De laatste deponering heeft betrekking op het boekjaar 2012 en dateert van 10 september 2013.
7.3 Goedk. Verkl. Accountant	: Neen
7.4 Stortingsverpl. aandelen	: Voor zover de curator thans kan beoordelen zijn de aandelen volgestort
7.5 Onbehoorlijk bestuur	: De curator gaat dit nog nader onderzoeken.
7.6 Paulianeus handelen	: De curator gaat dit nog nader onderzoeken
7.7 Overig	: De bestuurder heeft op 23 juni 2014 een nieuwe besloten vennootschap opgericht, geheten Allard B.V. Middels deze BV verricht bestuurder thans dezelfde, althans vergelijkbare, activiteiten als met failliet. Naar de gang van zaken omtrent de oprichting van deze BV in relatie tot het onderhavige faillissement zal nader onderzoek door de curator worden gedaan.
Werkzaamheden	: Verder onderzoek, zoals aangegeven.

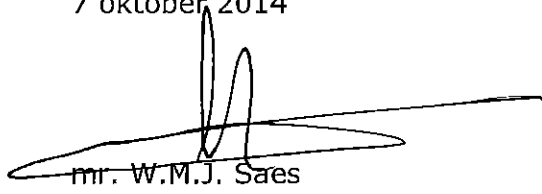
8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen	: Naast de huurverplichtingen het salaris van de curator.
8.2 Pref. vord. van de fiscus	: € 19.561
8.3 Pref. vord. van het UWV	: Geen
8.4 Andere pref. crediteuren	: Geen
8.5 Aantal concurrente crediteuren	: 34
8.6 Bedrag concurrente crediteuren	: Bij de curator zijn ten tijde van het schrijven van dit verslag vorderingen ingediend tot een bedrag van € 258.057,59
8.7 Verwachte wijze van afwikkeling	: Opheffing wegens gebrek aan baten
Werkzaamheden	: Crediteuren nader inventariseren

9. Overig

9.1 Termijn afwikkeling faill.	: 6 maanden
9.2 Plan van aanpak	: Zie hierboven
9.3 Indiening volgend verslag	: Januari 2015
Werkzaamheden	: Zie hierboven

7 oktober 2014



Handwritten signature of Mr. W.M.J. Saes, consisting of a stylized 'W' and 'S' with a long horizontal stroke extending to the right.

mr. W.M.J. Saes