

Financieel verslag op hoofdlijnen inzake faillissement Eurocommerce-vennootschappen:

Opgesteld door: Curatoren

Opgesteld d.d.: 17-8-2022

Tussentijds financieel verslag op hoofdlijnen in de faillissementen van Ferdinand Stinger Holding B.V., Eurocommerce Holding B.V., Eurocommerce Projectontwikkeling B.V., Eurocommerce Beleggingen B.V., Jachtstaete B.V., EVB Beleggingen II B.V., EVB Beleggingen IX B.V., Eurocommerce Recreatie B.V., Vibelgro B.V. en Lessis More B.V.

Van de overige vennootschappen die deel uitmaakten van de groep Eurocommerce zijn de faillissementen reeds afgewikkeld.

Beperkingen ten aanzien van de volledigheid van dit financieel verslag en ontbreken accountantscontrole:

Wij merken op dat geen accountantscontrole is toegepast op de in dit verslag opgenomen financiële informatie.

Uitleg:

Er stonden/staan curatoren een drietal liquiditeitsstromen ter beschikking.

De eerste betreft het door de Rabobank geadmistreerde boedelkrediet.

De tweede betreft een "vrije" rekening bij Van Lanschot.

De derde betreft de per vennootschap bij de ABN Amro bank geopende faillissementsrekeningen.

Het boedelkrediet is inmiddels volledig afgerekend en betaald en de rekening bij Van Lanschot is opgeheven sinds 24 juli 2014. Hiervan zal geen verslag meer worden gedaan.

Van de geldstromen die over de faillissementsrekeningen zijn gelopen, zal verslag worden gedaan.

1. ABN Amro faillissementsrekeningen

Verloop over de verslagperiode:

	€
Stand per 1 februari 2022	7.629.346
Stand per 31 juli 2022	9.104.581
Mutatie, te verklaren	1.475.235
Ontvangen huur	-
Overige inkomsten	1.500.000
Totaal inkomsten	1.500.000
Gebouwgebonden kosten	-
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten	-
Omzetbelasting	(28.537)
Overige belastingen	-
Overige uitgaven (met name bedrijfskosten)	15.379
Totaal uitgaven	(13.158)
Exploitatieresultaat	1.513.158
Opbrengst verkoop activa	-
Ontvangen boedelvergoedingen	-
Declaraties curatoren	-
Overige kosten	-
Nog te verdelen kosten curatoren	-
Overboeking naar depot	-
Rente bank	(8.504)
Uitbetalingen aan crediteuren	(29.419)
Totaal inkomsten minus uitgaven	1.475.235

<i>Cumulatief tot en met de verslagperiode</i>	€
Stand per 21 mei 2012	-
Stand per 31 juli 2022	9.104.581
Mutatie, te verklaren	9.104.581
Ontvangen huur	5.465.277
Overige inkomsten	10.738.809
Totaal inkomsten	16.204.086
Gebouwgebonden kosten	1.409.353
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten	224.459
Omzetbelasting	322.862
Overige belastingen	(1.759)
Overige uitgaven (met name bedrijfskosten)	2.133.359
Totaal uitgaven	4.088.274
Exploitatieresultaat	12.115.813
Opbrengst verkoop activa	8.591.873
Ontvangen boedelvergoedingen	3.632.893
Declaraties curatoren	(5.670.201)
Overige kosten	(1.173.425)
Nog te verdelen kosten curatoren	(140.451)
Overboeking naar depot	-
Rente bank	240.430
Uitbetalingen aan crediteuren	(8.492.351)
Totaal inkomsten minus uitgaven	9.104.581
Per saldo gerealiseerd actief:	
Banksaldi curatorenrekeningen ABN	9.104.581
Uitbetaald aan crediteuren	8.492.351
Totaal	17.596.932

2. VOORLOPIGE VERDELING KOSTEN EN OPBRENGSTEN NAAR ONDERSCHIEDEN VENNOOTSCHAPPEN

In de saldi tot en met 31 juli 2022 zijn de bedragen (ontvangsten en betalingen) toegedeeld naar rato van het gerealiseerde en ontvangen boedelactief tot en met 31 oktober 2021 op basis van de kosten en opbrengsten. De kosten na deze periode zijn eerst ten laste gebracht van de boedel van Eurocommerce Projectontwikkeling. Deze kosten dienen later alsnog te worden verdeeld over de faillissementen naar rato van het gerealiseerde boedelactief en te worden doorbelast aan de overige (actieve) boedels. Deze verdeling kan later worden aangepast bij gewijzigde omstandigheden.

In de uitbetalingen aan crediteuren zijn voorschotten verwerkt die betaald zijn aan de belastingdienst inzake omzetbelasting van in totaal € 7.536.520.

Aan het overzicht kunnen geen rechten worden ontleend.

TOTAALOVERZICHT FAILLISSEMENTSREKENINGEN		Recreatie	EVB IX	EC Bel	EC Holding	IKN	Jacht- staete	Vibelgro	EVB Belegg II	BV EC III	Eurhoppe Vastgoed	Ferdinand Stinger Hold	Parkeer- Management	Pettelaer	BV Eurocommerce	Projectontw	TOTAAL
Saldo begin	21-5-2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo eind	30-4-2022	107.362	93.139	1.541.451	1.012.534	-	2.542.311	452.498	842	-	-	762.662	-	-	-	1.116.548	7.629.346
Mutatie		107.362	93.139	1.541.451	1.012.534	-	2.542.311	452.498	842	-	-	762.662	-	-	-	1.116.548	7.629.346
Ontvangen huur		178.721	-	1.847.813	90.272	117.323	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.231.147	5.465.277
Overige inkomsten		-	20.082	(101.622)	1.100.796	121.776	3.241.858	52.766	1.643	3.630	1.766	754.695	13.139	68.759	-	3.959.521	9.238.809
Totaal inkomsten		178.721	20.082	1.746.192	1.191.068	239.099	3.241.858	52.766	1.643	3.630	1.766	754.695	13.139	68.759	-	7.190.669	14.704.086
Gebouwgebonden kosten		(312)	(11.595)	640.746	6.136	3.415	(4.910)	-	(2.190)	-	(400)	23.317	-	35.752	-	719.393	1.409.353
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten		-	-	4.620	201.767	18.071	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224.459
Omzetbelasting		(1.786)	(31.029)	754.396	(363.747)	-	(40.949)	-	(2.766)	-	-	202	-	81.342	-	(44.264)	351.399
Overige belastingen		-	-	(121)	49	-	-	-	-	-	(87)	-	-	-	-	(1.600)	(1.759)
Overige bedrijfskosten		129.920	-	122.218	1.054.368	(350)	143.518	1.411	-	-	-	17.611	-	3.042	28	646.215	2.117.980
Totaal uitgaven		127.822	(42.624)	1.521.859	898.574	21.136	97.659	1.411	(4.956)	-	(487)	41.130	-	120.136	28	1.319.744	4.101.432
Exploitatieresultaat		50.898	62.705	224.332	292.494	217.963	3.144.199	51.355	6.599	3.630	2.253	713.565	13.139	(51.376)	(28)	5.870.925	10.602.654
Opbrengst verkoop activa		125.775	10.001	3.215.984	144.447	-	65.142	635.037	-	-	-	400.000	-	-	1.000	3.994.487	8.591.873
Ontvangen boedelvergoedingen		233.033	48.373	(324.507)	728.278	-	844.488	-	15.583	80.904	8.830	1.211	-	155.000	-	1.841.699	3.632.893
Declaraties curatoren		(110.478)	(24.221)	(1.252.243)	(262.851)	(32.050)	(986.551)	(178.970)	(4.946)	(24.394)	(4.631)	(208.142)	(5.814)	(15.183)	(680)	(2.559.049)	(5.670.201)
Overige kosten		(26.159)	(4.923)	(279.445)	89.739	(3.588)	(334.106)	(60.611)	(2.038)	(7.622)	(845)	(68.007)	(414)	(2.409)	(296)	(472.700)	(1.173.425)
Nog te verdelen kosten curatoren		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(140.451)	(140.451)
Overboeking naar depot		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rente bank		9.533	1.202	62.462	27.042	8.412	7.152	5.686	217	563	62	5.725	314	2.403	4	118.156	248.934
Uitbetaling wegens opheffing faillissement		(175.241)	-	(105.132)	(6.615)	(190.738)	(198.013)	-	(14.574)	(53.081)	(5.670)	(81.690)	(7.225)	(88.434)	-	(7.536.520)	(8.462.932)
Mutatie		107.362	93.139	1.541.451	1.012.534	-	2.542.311	452.498	842	-	-	762.662	-	-	-	1.116.548	7.629.346

		Recreatie	EVB IX	EC Bel	EC Holding	IKN	Jacht- staete	Vibelgro	EVB Belegg II	BV EC III	Eurhoppe Vastgoed	Ferdinand Stinger Hold	Parkeer- Management	Pettelaer	BV Eurocommerce	Projectontw	TOTAAL
Saldo begin	1-5-2022	107.362	93.139	1.541.451	1.012.534	-	2.542.311	452.498	842	-	-	762.662	-	-	-	1.116.548	7.629.346
Saldo eind	31-7-2022	107.353	93.139	1.539.655	2.502.634	-	2.539.267	452.058	842	-	-	761.836	-	-	-	1.107.797	9.104.581
Mutatie		(9)	-	(1.796)	1.490.100	-	(3.043)	(439)	-	-	-	(826)	-	-	-	(8.752)	1.475.235
Ontvangen huur		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overige inkomsten		-	-	-	1.500.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.500.000
Totaal inkomsten		-	-	-	1.500.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.500.000
Gebouwgebonden kosten		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Omzetbelasting		-	-	-	(4.365)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(24.172)	(28.537)
Overige belastingen		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overige bedrijfskosten		-	-	-	13.133	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.246	15.379
Totaal uitgaven		-	-	-	8.768	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(21.926)	(13.158)
Exploitatieresultaat		-	-	-	1.491.232	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21.926	1.513.158
Opbrengst verkoop activa		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ontvangen boedelvergoedingen		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Declaraties curatoren		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overige kosten		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nog te verdelen kosten curatoren		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overboeking naar depot		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rente bank		(9)	-	(1.796)	(1.132)	-	(3.043)	(439)	-	-	-	(826)	-	-	-	(1.258)	(8.504)
Uitbetaling wegens opheffing faillissement		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(29.419)	(29.419)
Mutatie		(9)	-	(1.796)	1.490.100	-	(3.043)	(439)	-	-	-	(826)	-	-	-	(8.752)	1.475.235

TOTAALOVERZICHT FAILLISSEMENTSREKENINGEN		Recreatie	EVB IX	EC Bel	EC Holding	IKN	Jacht- staete	Vibelgro	EVB Belegg II	BV EC III	Eurhoppe Vastgoed	Ferdinand Stinger Hold	Parkeer- Management	Pettelaer	BV Eurocommerce	Projectontw	TOTAAL
Saldo begin	21-5-2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo eind	31-7-2022	107.353	93.139	1.539.655	2.502.634	-	2.539.267	452.058	842	-	-	761.836	-	-	-	1.107.797	9.104.581
Mutatie		107.353	93.139	1.539.655	2.502.634	-	2.539.267	452.058	842	-	-	761.836	-	-	-	1.107.797	9.104.581
Ontvangen huur		178.721	-	1.847.813	90.272	117.323	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.231.147	5.465.277
Overige inkomsten		-	20.082	(101.622)	2.600.796	121.776	3.241.858	52.766	1.643	3.630	1.766	754.695	13.139	68.759	-	3.959.521	10.738.809
Totaal inkomsten		178.721	20.082	1.746.192	2.691.068	239.099	3.241.858	52.766	1.643	3.630	1.766	754.695	13.139	68.759	-	7.190.669	16.204.086
Gebouwgebonden kosten		(312)	(11.595)	640.746	6.136	3.415	(4.910)	-	(2.190)	-	(400)	23.317	-	35.752	-	719.393	1.409.353
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten		-	-	4.620	201.767	18.071	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224.459
Omzetbelasting		(1.786)	(31.029)	754.396	(368.112)	-	(40.949)	-	(2.766)	-	-	202	-	81.342	-	(68.436)	322.862
Overige belastingen		-	-	(121)	49	-	-	-	-	-	(87)	-	-	-	-	(1.600)	(1.759)
Overige bedrijfskosten		129.920	-	122.218	1.067.501	(350)	143.518	1.411	-	-	-	17.611	-	3.042	28	648.461	2.133.359
Totaal uitgaven		127.822	(42.624)	1.521.859	907.341	21.136	97.659	1.411	(4.956)	-	(487)	41.130	-	120.136	28	1.297.818	4.088.274
Exploitatieresultaat		50.898	62.705	224.332	1.783.727	217.963	3.144.199	51.355	6.599	3.630	2.253	713.565	13.139	(51.376)	(28)	5.892.851	12.115.813
Opbrengst verkoop activa		125.775	10.001	3.215.984	144.447	-	65.142	635.037	-	-	-	400.000	-	-	1.000	3.994.487	8.591.873
Ontvangen boedelvergoedingen		233.033	48.373	(324.507)	728.278	-	844.488	-	15.583	80.904	8.830	1.211	-	155.000	-	1.841.699	3.632.893
Declaraties curatoren		(110.478)	(24.221)	(1.252.243)	(262.851)	(32.050)	(986.551)	(178.970)	(4.946)	(24.394)	(4.631)	(208.142)	(5.814)	(15.183)	(680)	(2.559.049)	(5.670.201)
Overige kosten		(26.159)	(4.923)	(279.445)	89.739	(3.588)	(334.106)	(60.611)	(2.038)	(7.622)	(845)	(68.007)	(414)	(2.409)	(296)	(472.700)	(1.173.425)
Nog te verdelen kosten curatoren		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(140.451)	(140.451)
Overboeking naar depot		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rente bank		9.524	1.202	60.666	25.910	8.412	4.109	5.247	217	563	62	4.899	314	2.403	4	116.897	240.430
Uitbetaling wegens opheffing faillissement		(175.241)	-	(105.132)	(6.615)	(190.738)	(198.013)	-	(14.574)	(53.081)	(5.670)	(81.690)	(7.225)	(88.434)	-	(7.565.939)	(8.492.351)
Mutatie		107.353	93.139	1.539.655	2.502.634	-	2.539.267	452.058	842	-	-	761.836	-	-	-	1.107.797	9.104.581