

Financieel verslag op hoofdlijnen inzake faillissement Eurocommerce-vennootschappen:

Opgesteld door: Curatoren

Opgesteld d.d.: 2-2-2022

Tussentijds financieel verslag op hoofdlijnen in de faillissementen van Ferdinand Stinger Holding B.V., Eurocommerce Holding B.V., Eurocommerce Projectontwikkeling B.V., Eurocommerce Beleggingen B.V., Jachtstaete B.V., EVB Beleggingen II B.V., EVB Beleggingen IX B.V., Eurocommerce Recreatie B.V., Vibelgro B.V. en Lessis More B.V.

Van de overige vennootschappen die deel uitmaakten van de groep Eurocommerce zijn de faillissementen reeds afgewikkeld.

Beperkingen ten aanzien van de volledigheid van dit financieel verslag en ontbreken accountantscontrole:

Wij merken op dat geen accountantscontrole is toegepast op de in dit verslag opgenomen financiële informatie.

Uitleg:

Er stonden/staan curatoren een drietal liquiditeitsstromen ter beschikking.

De eerste betreft het door de Rabobank geadmistreerde boedelkrediet.

De tweede betreft een "vrije" rekening bij Van Lanschot.

De derde betreft de per vennootschap bij de ABN Amro bank geopende faillissementsrekeningen.

Het boedelkrediet is inmiddels volledig afgerekend en betaald en de rekening bij Van Lanschot is opgeheven sinds 24 juli 2014. Hiervan zal geen verslag meer worden gedaan.

Van de geldstromen die over de faillissementsrekeningen zijn gelopen, zal verslag worden gedaan.

1. ABN Amro faillissementsrekeningen

Verloop over de verslagperiode:

	€
Stand per 1 oktober 2021	7.776.691
Stand per 31 januari 2022	7.798.441
Mutatie, te verklaren	21.751
Ontvangen huur	-
Overige inkomsten	37.537
Totaal inkomsten	37.537
Gebouwgebonden kosten	-
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten	-
Omzetbelasting	(7.953)
Overige belastingen	-
Overige uitgaven (met name bedrijfskosten)	14.757
Totaal uitgaven	6.804
Exploitatieresultaat	30.733
Opbrengst verkoop activa	-
Ontvangen boedelvergoedingen	-
Declaraties curatoren	-
Overige kosten	-
Nog te verdelen kosten curatoren	-
Overboeking naar depot	-
Rente bank	(8.982)
Uitbetalingen aan crediteuren	-
Totaal inkomsten minus uitgaven	21.751

<i>Cumulatief tot en met de verslagperiode</i>	€
Stand per 21 mei 2012	-
Stand per 31 januari 2022	7.798.441
Mutatie, te verklaren	7.798.441
Ontvangen huur	5.465.277
Overige inkomsten	9.238.809
Totaal inkomsten	14.704.086
Gebouwgebonden kosten	1.409.353
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten	224.459
Omzetbelasting	352.914
Overige belastingen	(1.759)
Overige uitgaven (met name bedrijfskosten)	2.096.388
Totaal uitgaven	4.081.355
Exploitatieresultaat	10.622.732
Opbrengst verkoop activa	8.591.873
Ontvangen boedelvergoedingen	3.632.893
Declaraties curatoren	(5.670.201)
Overige kosten	(1.173.425)
Nog te verdelen kosten curatoren	-
Overboeking naar depot	-
Rente bank	257.502
Uitbetalingen aan crediteuren	(8.462.932)
Totaal inkomsten minus uitgaven	7.798.441
Per saldo gerealiseerd actief:	
Banksaldi curatorenrekeningen ABN	7.798.441
Uitbetaald aan crediteuren	8.462.932
Totaal	16.261.373

2. VOORLOPIGE VERDELING KOSTEN EN OPBRENGSTEN NAAR ONDERSCHIEDEN VENNOOTSCHAPPEN

In de saldi tot en met 31 januari 2021 zijn de bedragen (ontvangsten en betalingen) toegedeeld naar rato van het gerealiseerde en ontvangen boedelactief op basis van de tot 31 oktober 2021 bekend zijnde kosten en opbrengsten. De kosten na deze periode zullen eerst ten laste gebracht van de boedel van Eurocommerce Projectontwikkeling. Deze kosten dienen later alsnog te worden verdeeld over de faillissementen naar rato van het gerealiseerde boedelactief en te worden doorbelast aan de overige (actieve) boedels. Deze verdeling kan later worden aangepast bij gewijzigde omstandigheden.

Aan het overzicht kunnen geen rechten worden ontleend.

TOTAALOVERZICHT FAILLISSEMENTSREKENINGEN		Recreatie	EVB IX	EC Bel	EC Holding	IKN	Jacht- staete	Vibelgro	EVB Belegg II	BV EC III	Eurhoppe Vastgoed	Ferdinand Stinger Hold	Parkeer- Management	Pettelaer	BV Eurocommerce	Projectontw	TOTAAL
Saldo begin	21-5-2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo eind	31-10-2021	107.379	93.139	1.544.998	1.006.358	-	2.548.361	453.315	842	-	-	764.258	-	-	-	1.258.042	7.776.691
Mutatie		107.379	93.139	1.544.998	1.006.358	-	2.548.361	453.315	842	-	-	764.258	-	-	-	1.258.042	7.776.691
Ontvangen huur		178.721	-	1.847.813	90.272	117.323	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.231.147	5.465.277
Overige inkomsten		-	20.082	(101.622)	1.063.738	121.776	3.241.858	52.766	1.643	3.630	1.766	754.695	13.139	68.759	-	3.959.043	9.201.273
Totaal inkomsten		178.721	20.082	1.746.192	1.154.010	239.099	3.241.858	52.766	1.643	3.630	1.766	754.695	13.139	68.759	-	7.190.190	14.666.550
Gebouwgebonden kosten		(312)	(11.595)	640.746	6.136	3.415	(4.910)	-	(2.190)	-	(400)	23.317	-	35.752	-	719.393	1.409.353
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten		-	-	4.620	201.767	18.071	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224.459
Omzetbelasting		(1.786)	(31.029)	754.396	(360.862)	-	(40.949)	-	(2.766)	-	-	202	-	81.342	-	(37.681)	360.867
Overige belastingen		-	-	(121)	49	-	-	-	-	-	(87)	-	-	-	-	(1.600)	(1.759)
Overige bedrijfskosten		129.920	-	122.218	1.022.819	(350)	143.518	1.411	-	-	-	17.611	-	3.042	28	641.415	2.081.631
Totaal uitgaven		127.822	(42.624)	1.521.859	869.910	21.136	97.659	1.411	(4.956)	-	(487)	41.130	-	120.136	28	1.321.526	4.074.550
Exploitatieresultaat		50.898	62.705	224.332	284.100	217.963	3.144.199	51.355	6.599	3.630	2.253	713.565	13.139	(51.376)	(28)	5.868.664	10.591.999
Opbrengst verkoop activa		125.775	10.001	3.215.984	144.447	-	65.142	635.037	-	-	-	400.000	-	-	1.000	3.994.487	8.591.873
Ontvangen boedelvergoedingen		233.033	48.373	(324.507)	728.278	-	844.488	-	15.583	80.904	8.830	1.211	-	155.000	-	1.841.699	3.632.893
Declaraties curatoren		(110.478)	(24.221)	(1.252.243)	(262.851)	(32.050)	(986.551)	(178.970)	(4.946)	(24.394)	(4.631)	(208.142)	(5.814)	(15.183)	(680)	(2.559.049)	(5.670.201)
Overige kosten		(26.159)	(4.923)	(279.445)	89.739	(3.588)	(334.106)	(60.611)	(2.038)	(7.622)	(845)	(68.007)	(414)	(2.409)	(296)	(472.700)	(1.173.425)
Nog te verdelen kosten curatoren		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overboeking naar depot		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rente bank		9.550	1.202	66.009	29.261	8.412	13.202	6.503	217	563	62	7.321	314	2.403	4	121.460	266.484
Uitbetaling wegens opheffing faillissement		(175.241)	-	(105.132)	(6.615)	(190.738)	(198.013)	-	(14.574)	(53.081)	(5.670)	(81.690)	(7.225)	(88.434)	-	(7.536.520)	(8.462.932)
Mutatie		107.379	93.139	1.544.998	1.006.358	-	2.548.361	453.315	842	-	-	764.258	-	-	-	1.258.042	7.776.691

		Recreatie	EVB IX	EC Bel	EC Holding	IKN	Jacht- staete	Vibelgro	EVB Belegg II	BV EC III	Eurhoppe Vastgoed	Ferdinand Stinger Hold	Parkeer- Management	Pettelaer	BV Eurocommerce	Projectontw	TOTAAL
Saldo begin	1-11-2021	107.379	93.139	1.544.998	1.006.358	-	2.548.361	453.315	842	-	-	764.258	-	-	-	1.258.042	7.776.691
Saldo eind	31-1-2022	107.371	93.139	1.543.229	1.033.748	-	2.545.323	452.932	842	-	-	763.479	-	-	-	1.258.379	7.798.441
Mutatie		(8)	-	(1.769)	27.390	-	(3.037)	(383)	-	-	-	(779)	-	-	-	336	21.751
Ontvangen huur		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overige inkomsten		-	-	-	37.058	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	479	37.537
Totaal inkomsten		-	-	-	37.058	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	479	37.537
Gebouwgebonden kosten		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Omzetbelasting		-	-	-	(1.370)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(6.583)	(7.953)
Overige belastingen		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overige bedrijfskosten		-	-	-	9.956	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.801	14.757
Totaal uitgaven		-	-	-	8.586	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.782)	6.804
Exploitatieresultaat		-	-	-	28.472	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.261	30.733
Opbrengst verkoop activa		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ontvangen boedelvergoedingen		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Declaraties curatoren		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overige kosten		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nog te verdelen kosten curatoren		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overboeking naar depot		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rente bank		(8)	-	(1.769)	(1.081)	-	(3.037)	(383)	-	-	-	(779)	-	-	-	(1.925)	(8.982)
Uitbetaling wegens opheffing faillissement		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mutatie		(8)	-	(1.769)	27.390	-	(3.037)	(383)	-	-	-	(779)	-	-	-	336	21.751

TOTAALOVERZICHT FAILLISSEMENTSREKENINGEN		Recreatie	EVB IX	EC Bel	EC Holding	IKN	Jacht- staete	Vibelgro	EVB Belegg II	BV EC III	Eurhoppe Vastgoed	Ferdinand Stinger Hold	Parkeer- Management	Pettelaer	BV Eurocommerce	Projectontw	TOTAAL
Saldo begin	21-5-2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo eind	31-1-2022	107.371	93.139	1.543.229	1.033.748	-	2.545.323	452.932	842	-	-	763.479	-	-	-	1.258.379	7.798.441
Mutatie		107.371	93.139	1.543.229	1.033.748	-	2.545.323	452.932	842	-	-	763.479	-	-	-	1.258.379	7.798.441
Ontvangen huur		178.721	-	1.847.813	90.272	117.323	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.231.147	5.465.277
Overige inkomsten		-	20.082	(101.622)	1.100.796	121.776	3.241.858	52.766	1.643	3.630	1.766	754.695	13.139	68.759	-	3.959.521	9.238.809
Totaal inkomsten		178.721	20.082	1.746.192	1.191.068	239.099	3.241.858	52.766	1.643	3.630	1.766	754.695	13.139	68.759	-	7.190.669	14.704.086
Gebouwgebonden kosten		(312)	(11.595)	640.746	6.136	3.415	(4.910)	-	(2.190)	-	(400)	23.317	-	35.752	-	719.393	1.409.353
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten		-	-	4.620	201.767	18.071	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224.459
Omzetbelasting		(1.786)	(31.029)	754.396	(362.232)	-	(40.949)	-	(2.766)	-	-	202	-	81.342	-	(44.264)	352.914
Overige belastingen		-	-	(121)	49	-	-	-	-	-	(87)	-	-	-	-	(1.600)	(1.759)
Overige bedrijfskosten		129.920	-	122.218	1.032.775	(350)	143.518	1.411	-	-	-	17.611	-	3.042	28	646.215	2.096.388
Totaal uitgaven		127.822	(42.624)	1.521.859	878.496	21.136	97.659	1.411	(4.956)	-	(487)	41.130	-	120.136	28	1.319.744	4.081.355
Exploitatieresultaat		50.898	62.705	224.332	312.572	217.963	3.144.199	51.355	6.599	3.630	2.253	713.565	13.139	(51.376)	(28)	5.870.925	10.622.732
Opbrengst verkoop activa		125.775	10.001	3.215.984	144.447	-	65.142	635.037	-	-	-	400.000	-	-	1.000	3.994.487	8.591.873
Ontvangen boedelvergoedingen		233.033	48.373	(324.507)	728.278	-	844.488	-	15.583	80.904	8.830	1.211	-	155.000	-	1.841.699	3.632.893
Declaraties curatoren		(110.478)	(24.221)	(1.252.243)	(262.851)	(32.050)	(986.551)	(178.970)	(4.946)	(24.394)	(4.631)	(208.142)	(5.814)	(15.183)	(680)	(2.559.049)	(5.670.201)
Overige kosten		(26.159)	(4.923)	(279.445)	89.739	(3.588)	(334.106)	(60.611)	(2.038)	(7.622)	(845)	(68.007)	(414)	(2.409)	(296)	(472.700)	(1.173.425)
Nog te verdelen kosten curatoren		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overboeking naar depot		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rente bank		9.542	1.202	64.240	28.179	8.412	10.165	6.120	217	563	62	6.542	314	2.403	4	119.535	257.502
Uitbetaling wegens opheffing faillissement		(175.241)	-	(105.132)	(6.615)	(190.738)	(198.013)	-	(14.574)	(53.081)	(5.670)	(81.690)	(7.225)	(88.434)	-	(7.536.520)	(8.462.932)
Mutatie		107.371	93.139	1.543.229	1.033.748	-	2.545.323	452.932	842	-	-	763.479	-	-	-	1.258.379	7.798.441