

Financieel verslag op hoofdlijnen inzake faillissement Eurocommerce-vennootschappen:

Opgesteld door: Curatoren

Opgesteld d.d.: 11-05-20

Tussentijds financieel verslag op hoofdlijnen in de faillissementen van Ferdinand Stinger Holding B.V., Eurocommerce Holding B.V., Eurocommerce Projectontwikkeling B.V., Eurocommerce Beleggingen B.V., Jachtstaete B.V., EVB Beleggingen II B.V., EVB Beleggingen IX B.V., Eurocommerce Recreatie B.V., Vibelgro B.V. en Lessis More B.V.

Van de overige vennootschappen die deel uitmaakten van de groep Eurocommerce zijn de faillissementen reeds afgewikkeld.

Beperkingen ten aanzien van de volledigheid van dit financieel verslag en ontbreken accountantscontrole:

Wij merken op dat geen accountantscontrole is toegepast op de in dit verslag opgenomen financiële informatie.

Uitleg:

Er stonden/staan curatoren een drietal liquiditeitsstromen ter beschikking.

De eerste betreft het door de Rabobank geadmistreerde boedelkrediet.

De tweede betreft een "vrije" rekening bij Van Lanschot.

De derde betreft de per vennootschap bij de ABN Amro bank geopende faillissementsrekeningen.

Het boedelkrediet is inmiddels volledig afgerekend en betaald en de rekening bij Van Lanschot is opgeheven sinds 24 juli 2014. Hiervan zal geen verslag meer worden gedaan.

Van de geldstromen die over de faillissementsrekeningen zijn gelopen, zal verslag worden gedaan.

1. ABN Amro faillissementsrekeningen

Verloop over de verslagperiode:

	€
Stand per 31 januari 2020	16.041.037
Stand per 30 april 2020	16.020.123
Mutatie, te verklaren	(20.915)
Ontvangen huur	-
Overige inkomsten	19.094
Totaal inkomsten	19.094
Gebouwgebonden kosten	-
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten	-
Omzetbelasting	3.020
Overige belastingen	-
Overige uitgaven (met name bedrijfskosten)	(12.390)
Totaal uitgaven	(9.370)
Exploitatieresultaat	28.464
Opbrengst verkoop activa	-
Ontvangen boedelvergoedingen	-
Declaraties curatoren	-
Overige kosten	-
Nog te verdelen kosten curatoren	(49.422)
Overboeking naar depot	-
Rente bank	44
Uitbetaling wegens opheffing faillissementen	-
Totaal inkomsten minus uitgaven	(20.915)

<i>Cumulatief tot en met de verslagperiode</i>	€
Stand per 21 mei 2012	-
Stand per 30 april 2020	16.020.123
Mutatie, te verklaren	16.020.123
Ontvangen huur	5.465.277
Overige inkomsten	9.184.273
Totaal inkomsten	14.649.550
Gebouwgebonden kosten	1.384.584
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten	224.459
Omzetbelasting	409.866
Overige belastingen	(1.759)
Overige uitgaven (met name bedrijfskosten)	2.020.927
Totaal uitgaven	4.038.077
Exploitatieresultaat	10.611.473
Opbrengst verkoop activa	8.526.731
Ontvangen boedelvergoedingen	3.632.893
Declaraties curatoren	(5.284.998)
Overige kosten	(1.173.425)
Nog te verdelen kosten curatoren	(217.770)
Overboeking naar depot	-
Rente bank	270.365
Uitbetaling wegens opheffing faillissementen	(345.147)
Totaal inkomsten minus uitgaven	16.020.123
Per saldo gerealiseerd actief:	
Banksaldi curatorenrekeningen ABN	16.020.123
Uitbetaald wegens opheffing faillissementen	345.147
Totaal	16.365.270

2. VOORLOPIGE VERDELING KOSTEN EN OPBRENGSTEN NAAR ONDERSCHIEDEN VENNOOTSCHAPPEN

In de saldi tot en met 31 juli 2019 zijn de bedragen (ontvangsten en betalingen) toegedeeld naar rato van het gerealiseerde boedelactief op basis van de tot 31 juli 2019 bekend zijnde kosten en opbrengsten.

De kosten curatoren over de periode augustus 2019 tot en met april 2020 zijn eerst ten laste gebracht van de boedeln van Eurocommerce Projectontwikkeling. Deze kosten dienen nog naar rato van het gerealiseerde boedelactief te worden doorbelast aan de overige (actieve) boedels. Deze verdeling kan later worden aangepast bij gewijzigde omstandigheden.

Aan het overzicht kunnen geen rechten worden ontleend.

		Recreatie	EVB IX	EC Bel	EC Holding	IKN	Jacht- staete	Vibelgro	EVB Belegg II	BV EC III	Eurhoppe Vastgoed	Ferdinand Stinger Hold	Parkeer- Management	Pettelaer	BV Eurocommerce	Projectontw	TOTAAL
Saldo begin	01-11-18	279.834	95.067	1.742.617	583.299	-	2.787.383	467.776	15.878	-	-	885.352	-	-	-	8.802.026	15.659.234
Saldo eind	31-01-19	280.300	95.067	1.751.753	575.212	-	2.778.667	468.240	15.878	-	-	885.352	-	-	-	8.820.554	15.671.022
Mutatie		466	-	9.136	(8.087)	-	(8.717)	463	-	-	-	-	-	-	-	18.528	11.789
Ontvangen huur		-	-	11.522	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.522
Overige inkomsten		-	-	-	-	-	-	428	-	-	-	-	-	-	-	-	428
Totaal inkomsten		-	-	11.522	-	-	-	428	-	-	-	-	-	-	-	-	11.951
Gebouwgebonden kosten		-	-	847	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.596	3.443
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Omzetbelasting		(2.245)	-	1.540	(568)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(11.124)	(12.397)
Overige belastingen		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overige bedrijfskosten		1.800	-	-	8.655	-	8.792	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19.248
Totaal uitgaven		(445)	-	2.387	8.087	-	8.792	-	-	-	-	-	-	-	-	(8.528)	10.294
Exploitatieresultaat		445	-	9.136	(8.087)	-	(8.792)	428	-	-	-	-	-	-	-	8.528	1.657
Opbrengst verkoop activa		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ontvangen boedelvergoedingen		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.000	10.000
Declaraties curatoren		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overige kosten		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nog te verdelen kosten curatoren		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overboeking naar depot		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rente bank		21	-	-	-	-	76	35	-	-	-	-	-	-	-	-	132
Uitbetaling wegens opheffing faillissement		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mutatie		466	-	9.136	(8.087)	-	(8.717)	463	-	-	-	-	-	-	-	18.528	11.789

TOTAALOVERZICHT
FAILLISSEMENTSREKENINGEN

	Recreatie	EVB IX	EC Bel	EC Holding	IKN	Jacht- staete	Vibelgro	EVB Belegg II	BV EC III	Eurhoppe Vastgoed	Ferdinand Stinger Hold	Parkeer- Management	Pettelaer	BV Eurocommerce	Projectontw	TOTAAL
Saldo begin	21-05-12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo eind	31-01-19	280.300	95.067	1.751.753	575.212	-	2.778.667	468.240	15.878	-	-	885.352	-	-	8.820.554	15.671.022
Mutatie		280.300	95.067	1.751.753	575.212	-	2.778.667	468.240	15.878	-	-	885.352	-	-	8.820.554	15.671.022
Ontvangen huur		178.721	-	1.847.813	90.272	117.323	-	-	-	-	-	-	-	-	3.231.147	5.465.277
Overige inkomsten		-	20.082	(101.622)	594.644	121.776	3.241.858	51.460	1.643	3.630	1.766	754.695	13.139	68.759	-	3.941.715
Totaal inkomsten		178.721	20.082	1.746.192	684.916	239.099	3.241.858	51.460	1.643	3.630	1.766	754.695	13.139	68.759	-	7.172.863
Gebouwgebonden kosten		(312)	(11.595)	640.693	6.136	3.415	(4.910)	-	(2.190)	-	(400)	7.623	-	35.752	-	710.318
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten		-	-	4.620	201.767	18.071	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224.459
Omzetbelasting		(735)	(31.029)	754.396	(357.510)	-	(30.398)	-	(2.766)	-	-	202	-	81.342	-	144.975
Overige belastingen		-	-	(121)	49	-	-	-	-	-	(87)	-	-	-	-	(1.600)
Overige bedrijfskosten		140.317	-	122.218	1.007.072	(350)	127.601	1.411	-	-	-	12.173	-	3.042	28	567.571
Totaal uitgaven		139.271	(42.624)	1.521.806	857.515	21.136	92.293	1.411	(4.956)	-	(487)	19.998	-	120.136	28	1.421.264
Exploitatieresultaat		39.450	62.705	224.385	(172.599)	217.963	3.149.564	50.050	6.599	3.630	2.253	734.697	13.139	(51.376)	(28)	5.751.599
Opbrengst verkoop activa		125.775	10.001	3.215.984	144.447	-	-	635.037	-	-	-	400.000	-	-	1.000	3.994.487
Ontvangen boedelvergoedingen		233.033	48.373	(324.507)	728.278	-	844.488	-	15.583	80.904	8.830	1.211	-	155.000	-	1.841.699
Declaraties curatoren		(101.437)	(22.292)	(1.150.673)	(243.913)	(32.050)	(897.502)	(162.993)	(4.484)	(24.394)	(4.631)	(189.870)	(5.814)	(15.183)	(680)	(2.330.505)
Overige kosten		(26.159)	(4.923)	(279.445)	89.739	(3.588)	(334.106)	(60.611)	(2.038)	(7.622)	(845)	(68.007)	(414)	(2.409)	(296)	(472.700)
Nog te verdelen kosten curatoren		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(85.487)
Overboeking naar depot		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rente bank		9.637	1.202	66.009	29.261	8.412	16.222	6.757	217	563	62	7.321	314	2.403	4	121.460
Uitbetaling wegens opheffing faillissement		-	-	-	-	(190.738)	-	-	(53.081)	(5.670)	-	-	(7.225)	(88.434)	-	-
Mutatie		280.300	95.067	1.751.753	575.212	-	2.778.667	468.240	15.878	-	-	885.352	-	-	-	8.820.554

[illegible]

TOTAALOVERZICHT FAILLISSEMENTSREKENINGEN		Recreatie	EVB IX	EC Bel	EC Holding	IKN	Jacht- staete	Vibelgro	EVB Belegg II	BV EC III	Eurhoppe Vastgoed	Ferdinand Stinger Hold	Parkeer- Management	Pettelaer	BV Eurocommerce	Projectontw	TOTAAL
Saldo begin	21-05-12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo eind	30-06-19	291.661	95.067	1.751.753	572.758	-	2.752.129	468.298	15.878	-	-	885.352	-	-	-	8.800.626	15.633.522
Mutatie		291.661	95.067	1.751.753	572.758	-	2.752.129	468.298	15.878	-	-	885.352	-	-	-	8.800.626	15.633.522
Ontvangen huur		178.721	-	1.847.813	90.272	117.323	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.231.147	5.465.277
Overige inkomsten		-	20.082	(101.622)	594.644	121.776	3.241.858	51.460	1.643	3.630	1.766	754.695	13.139	68.759	-	4.214.483	8.986.313
Totaal inkomsten		178.721	20.082	1.746.192	684.916	239.099	3.241.858	51.460	1.643	3.630	1.766	754.695	13.139	68.759	-	7.445.630	14.451.590
Gebouwgebonden kosten		(312)	(11.595)	640.693	6.136	3.415	(4.910)	-	(2.190)	-	(400)	7.623	-	35.752	-	710.318	1.384.532
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten		-	-	4.620	201.767	18.071	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224.459
Omzetbelasting		(1.625)	(31.029)	754.396	(359.084)	-	(32.341)	-	(2.766)	-	-	202	-	81.342	-	64.781	473.876
Overige belastingen		-	-	(121)	49	-	-	-	-	-	(87)	-	-	-	-	(1.600)	(1.759)
Overige bedrijfskosten		129.882	-	122.218	1.011.100	(350)	156.207	1.411	-	-	-	12.173	-	3.042	28	586.467	2.022.176
Totaal uitgaven		127.945	(42.624)	1.521.806	859.968	21.136	118.956	1.411	(4.956)	-	(487)	19.998	-	120.136	28	1.359.965	4.103.283
Exploitatieresultaat		50.776	62.705	224.385	(175.052)	217.963	3.122.902	50.050	6.599	3.630	2.253	734.697	13.139	(51.376)	(28)	6.085.665	10.348.307
Opbrengst verkoop activa		125.775	10.001	3.215.984	144.447	-	-	635.037	-	-	-	400.000	-	-	1.000	3.979.487	8.511.731
Ontvangen boedelbijdragen		233.033	48.373	(324.507)	728.278	-	844.488	-	15.583	80.904	8.830	1.211	-	155.000	-	1.585.565	3.376.759
Kostenverdeling declaraties curatoren		(101.437)	(22.292)	(1.150.673)	(243.913)	(32.050)	(897.502)	(162.993)	(4.484)	(24.394)	(4.631)	(189.870)	(5.814)	(15.183)	(680)	(2.330.505)	(5.186.419)
Overige kosten		(26.159)	(4.923)	(279.445)	89.739	(3.588)	(334.106)	(60.611)	(2.038)	(7.622)	(845)	(68.007)	(414)	(2.409)	(296)	(472.700)	(1.173.425)
Declaraties curatoren, nog te verdelen		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(168.347)	(168.347)
Overboeking naar depot		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rente bank		9.673	1.202	66.009	29.261	8.412	16.346	6.815	217	563	62	7.321	314	2.403	4	121.460	270.063
Uitbetaling wegens opheffing faillissement		-	-	-	-	(190.738)	-	-	-	(53.081)	(5.670)	-	(7.225)	(88.434)	-	-	(345.147)
Mutatie		291.661	95.067	1.751.753	572.758	-	2.752.129	468.298	15.878	-	-	885.352	-	-	(0)	8.800.626	15.633.522