

Financieel verslag op hoofdlijnen inzake faillissement Eurocommerce-vennootschappen:

Opgesteld door: Curatoren

Opgesteld d.d.: 9-8-2019

Tussentijds financieel verslag op hoofdlijnen in de faillissementen van Ferdinand Stinger Holding B.V., Eurocommerce Holding B.V., Eurocommerce Projectontwikkeling B.V., Eurocommerce Beleggingen B.V., Jachtstaete B.V., EVB Beleggingen II B.V., EVB Beleggingen IX B.V., Eurocommerce Recreatie B.V., Vibelgro B.V. en Lessis More B.V.

Van de overige vennootschappen die deel uitmaakten van de groep Eurocommerce zijn de faillissementen reeds afgewikkeld.

Beperkingen ten aanzien van de volledigheid van dit financieel verslag en ontbreken accountantscontrole:

Wij merken op dat geen accountantscontrole is toegepast op de in dit verslag opgenomen financiële informatie.

Uitleg:

Er stonden/staan curatoren een drietal liquiditeitsstromen ter beschikking.

De eerste betreft het door de Rabobank geadmistreerde boedelkrediet.

De tweede betreft een "vrije" rekening bij Van Lanschot.

De derde betreft de per vennootschap bij de ABN Amro bank geopende faillissementsrekeningen.

Het boedelkrediet is inmiddels volledig afgerekend en betaald en de rekening bij Van Lanschot is opgeheven sinds 24 juli 2014. Hiervan zal geen verslag meer worden gedaan.

Van de geldstromen die over de faillissementsrekeningen zijn gelopen, zal verslag worden gedaan.

1. ABN Amro faillissementsrekeningen

Verloop over de verslagperiode:

	€
Stand per 30 april 2019	15.605.458
Stand per 31 juli 2019	15.624.470
Mutatie, te verklaren	19.011
Ontvangen huur	-
Overige inkomsten	1.634
Totaal inkomsten	1.634
Gebouwgebonden kosten	-
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten	-
Omzetbelasting	(29.075)
Overige belastingen	-
Overige uitgaven (met name bedrijfskosten)	11.829
Totaal uitgaven	(17.246)
Exploitatieresultaat	18.880
Opbrengst verkoop activa	-
Ontvangen boedelvergoedingen	-
Declaraties curatoren	-
Overige kosten	-
Nog te verdelen kosten curatoren	-
Overboeking naar depot	-
Rente bank	132
Uitbetaling wegens opheffing faillissementen	-
Totaal inkomsten minus uitgaven	19.011

<i>Cumulatief tot en met de verslagperiode</i>	€
Stand per 21 mei 2012	-
Stand per 31 juli 2019	15.624.470
Mutatie, te verklaren	15.624.470
Ontvangen huur	5.465.277
Overige inkomsten	8.715.179
Totaal inkomsten	14.180.456
Gebouwgebonden kosten	1.384.532
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten	224.459
Omzetbelasting	473.876
Overige belastingen	(1.759)
Overige uitgaven (met name bedrijfskosten)	2.031.271
Totaal uitgaven	4.112.378
Exploitatieresultaat	10.068.078
Opbrengst verkoop activa	8.526.731
Ontvangen boedelvergoedingen	3.632.893
Declaraties curatoren	(5.186.419)
Overige kosten	(1.173.425)
Nog te verdelen kosten curatoren	(168.347)
Overboeking naar depot	-
Rente bank	270.106
Uitbetaling wegens opheffing faillissementen	(345.147)
Totaal inkomsten minus uitgaven	15.624.470
Per saldo gerealiseerd actief:	
Banksaldi curatorenrekeningen ABN	15.624.470
Uitbetaald wegens opheffing faillissementen	345.147
Totaal	15.969.617

2. VOORLOPIGE VERDELING KOSTEN EN OPBRENGSTEN NAAR ONDERSCHIEDEN VENNOOTSCHAPPEN

In de saldi tot en met 31 juli 2019 zijn de bedragen (ontvangsten en betalingen) toegedeeld naar rato van het gerealiseerde boedelactief op basis van de tot 31 juli 2018 bekend zijnde kosten en opbrengsten.

In augustus 2019 zullen over de tussenliggende periode de kosten worden herverdeeld. Aan het einde van het overzicht is een (voorlopige) verdeling opgenomen en een theoretisch liquiditeitssaldo per boedel berekend.

Deze verdeling kan later worden aangepast bij gewijzigde omstandigheden.

Aan het overzicht kunnen geen rechten worden ontleend.

		Recreatie	EVB IX	EC Bel	EC Holding	IKN	Jacht- staete	Vibelgro	EVB Belegg II	BV Eurhoppe EC III Vastgoed	Ferdinand Stinger Hold	Parkeer- Management	Pettelaer	BV Eurocommerce	Projectontw	TOTAAL	
Saldo begin	1-5-2019	291.334	95.067	1.751.753	572.712	-	2.752.742	468.274	15.878	-	-	885.352	-	-	-	8.772.346	15.605.458
Saldo eind	31-7-2019	291.630	95.067	1.751.753	572.656	-	2.743.248	468.309	15.878	-	-	885.352	-	-	-	8.800.577	15.624.470
Mutatie		296	-	-	(56)	-	(9.495)	35	-	-	-	-	-	-	-	28.231	19.011
Ontvangen huur		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overige inkomsten		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.634	1.634
Totaal inkomsten		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.634	1.634
Gebouwgebonden kosten		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Omzetbelasting		(545)	-	-	(573)	-	(1.311)	-	-	-	-	-	-	-	-	(26.646)	(29.075)
Overige belastingen		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overige bedrijfskosten		271	-	-	629	-	10.880	-	-	-	-	-	-	-	-	48	11.829
Totaal uitgaven		(274)	-	-	56	-	9.569	-	-	-	-	-	-	-	-	(26.598)	(17.246)
Exploitatieresultaat		274	-	-	(56)	-	(9.569)	-	-	-	-	-	-	-	-	28.231	18.880
Opbrengst verkoop activa		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ontvangen boedelvergoedingen		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Declaraties curatoren		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overige kosten		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nog te verdelen kosten curatoren		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overboeking naar depot		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rente bank		22	-	-	-	-	75	35	-	-	-	-	-	-	-	-	132
Uitbetaling wegens opheffing faillissement		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mutatie		296	-	-	(56)	-	(9.495)	35	-	-	-	-	-	-	-	28.231	19.011

TOTAALOVERZICHT FAILLISEMENTSREKENINGEN		Recreatie	EVb IX	EC Bel	EC Holding	IKN	Jacht- staete	Vibelgro	EVb Belegg II	BV Eurhoppe EC III Vastgoed	Ferdinand Stinger Hold	Parkeer- Management	Pettelaer	BV Eurocommerce	Projectontw	TOTAAL
Saldo begin	21-5-2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo eind	31-7-2019	291.630	95.067	1.751.753	572.656	-	2.743.248	468.309	15.878	-	-	885.352	-	-	8.800.577	15.624.470
Mutatie		291.630	95.067	1.751.753	572.656	-	2.743.248	468.309	15.878	-	-	885.352	-	-	8.800.577	15.624.470
Ontvangen huur		178.721	-	1.847.813	90.272	117.323	-	-	-	-	-	-	-	-	3.231.147	5.465.277
Overige inkomsten		-	20.082	(101.622)	594.644	121.776	3.241.858	51.460	1.643	3.630	1.766	754.695	13.139	68.759	-	3.943.349
Totaal inkomsten		178.721	20.082	1.746.192	684.916	239.099	3.241.858	51.460	1.643	3.630	1.766	754.695	13.139	68.759	-	7.174.496
Gebouwgebonden kosten		(312)	(11.595)	640.693	6.136	3.415	(4.910)	-	(2.190)	-	(400)	7.623	-	35.752	-	710.318
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten		-	-	4.620	201.767	18.071	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224.459
Omzetbelasting		(1.625)	(31.029)	754.396	(359.084)	-	(32.341)	-	(2.766)	-	-	202	-	81.342	-	473.876
Overige belastingen		-	-	(121)	49	-	-	-	-	-	(87)	-	-	-	-	(1.600)
Overige bedrijfskosten		129.920	-	122.218	1.011.203	(350)	165.112	1.411	-	-	-	12.173	-	3.042	28	586.515
Totaal uitgaven		127.983	(42.624)	1.521.806	860.071	21.136	127.861	1.411	(4.956)	-	(487)	19.998	-	120.136	28	1.360.013
Exploitatieresultaat		50.737	62.705	224.385	(175.155)	217.963	3.113.996	50.050	6.599	3.630	2.253	734.697	13.139	(51.376)	(28)	5.814.483
Opbrengst verkoop activa		125.775	10.001	3.215.984	144.447	-	-	635.037	-	-	-	400.000	-	-	1.000	3.994.487
Ontvangen boedelvergoedingen		233.033	48.373	(324.507)	728.278	-	844.488	-	15.583	80.904	8.830	1.211	-	155.000	-	1.841.699
Declaraties curatoren		(101.437)	(22.292)	(1.150.673)	(243.913)	(32.050)	(897.502)	(162.993)	(4.484)	(24.394)	(4.631)	(189.870)	(5.814)	(15.183)	(680)	(2.330.505)
Overige kosten		(26.159)	(4.923)	(279.445)	89.739	(3.588)	(334.106)	(60.611)	(2.038)	(7.622)	(845)	(68.007)	(414)	(2.409)	(296)	(472.700)
Nog te verdelen kosten curatoren		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(168.347)
Overboeking naar depot		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rente bank		9.680	1.202	66.009	29.261	8.412	16.371	6.827	217	563	62	7.321	314	2.403	4	121.460
Uitbetaling wegens opheffing faillissement		-	-	-	-	(190.738)	-	-	-	(53.081)	(5.670)	-	(7.225)	(88.434)	-	(345.147)
Mutatie		291.630	95.067	1.751.753	572.656	-	2.743.248	468.309	15.878	-	-	885.352	-	-	-	8.800.577
Saldo per 31-7-2019 voor kostenverdeling		291.630	95.067	1.751.753	572.656	-	2.743.248	468.309	15.878	-	-	885.352	-	-	-	8.800.577
corr. Kostenverdeling obv gerealiseerd boedelactief, uit te voeren in augustus 2019		(2.828)	(603)	(31.769)	(3.417)	-	(27.296)	(4.990)	(145)	-	-	(5.715)	-	-	-	76.763
Gecorrigeerd saldo na kostenverdeling		288.802	94.464	1.719.983	569.239	-	2.715.952	463.319	15.733	-	-	879.637	-	-	-	8.877.341