

Financieel verslag op hoofdlijnen inzake faillissement Eurocommerce-vennootschappen:

Opgesteld door: Curatoren

Opgesteld d.d.: 14-11-18

Tussentijds financieel verslag op hoofdlijnen in de faillissementen van Ferdinand Stinger Holding B.V., Eurocommerce Holding B.V., Eurocommerce Projectontwikkeling B.V., Eurocommerce Beleggingen B.V., Jachtstaete B.V., EVB Beleggingen II B.V., EVB Beleggingen IX B.V., Eurocommerce Recreatie B.V., Vibelgro B.V. en Lessis More B.V.

Van de overige vennootschappen die deel uitmaakten van de groep Eurocommerce zijn de faillissementen reeds afgewikkeld.

Beperkingen ten aanzien van de volledigheid van dit financieel verslag en ontbreken accountantscontrole:

Wij merken op dat geen accountantscontrole is toegepast op de in dit verslag opgenomen financiële informatie.

Uitleg:

Er stonden/staan curatoren een drietal liquiditeitsstromen ter beschikking.

De eerste betreft het door de Rabobank geadmistreerde boedelkrediet.

De tweede betreft een "vrije" rekening bij Van Lanschot.

De derde betreft de per vennootschap bij de ABN Amro bank geopende faillissementsrekeningen.

Het boedelkrediet is inmiddels volledig afgerekend en betaald en de rekening bij Van Lanschot is opgeheven sinds 24 juli 2014. Hiervan zal geen verslag meer worden gedaan.

Van de geldstromen die over de faillissementsrekeningen zijn gelopen, zal verslag worden gedaan.

1. ABN Amro faillissementsrekeningen

Verloop over de verslagperiode:

	€
Stand per 1 augustus 2018	15.428.169
Stand per 31 oktober 2018	15.659.234
Mutatie, te verklaren	231.065
Ontvangen huur	-
Overige inkomsten	4.012
Totaal inkomsten	4.012
Gebouwgebonden kosten	5.233
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten	-
Omzetbelasting	(175.704)
Overige belastingen	-
Overige uitgaven (met name bedrijfskosten)	25.060
Totaal uitgaven	(145.411)
Exploitatieresultaat	149.423
Opbrengst verkoop activa	-
Ontvangen boedelvergoedingen	-
Declaraties curatoren	(85.487)
Overige kosten	-
Nog te verdelen kosten curatoren	-
Overboeking naar depot	166.975
Rente bank	154
Uitbetaling wegens opheffing faillissementen	-
Totaal inkomsten minus uitgaven	231.065

<i>Cumulatief tot en met de verslagperiode</i>	€
Stand per 21 mei 2012	-
Stand per 31 oktober 2018	15.659.234
Mutatie, te verklaren	15.659.234
Ontvangen huur	5.453.755
Overige inkomsten	8.713.117
Totaal inkomsten	14.166.872
Gebouwgebonden kosten	1.381.089
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten	224.459
Omzetbelasting	570.874
Overige belastingen	(1.759)
Overige uitgaven (met name bedrijfskosten)	1.961.835
Totaal uitgaven	4.136.498
Exploitatieresultaat	10.030.375
Opbrengst verkoop activa	8.526.731
Ontvangen boedelvergoedingen	3.622.893
Declaraties curatoren	(5.271.906)
Overige kosten	(1.173.425)
Nog te verdelen kosten curatoren	-
Overboeking naar depot	-
Rente bank	269.713
Uitbetaling wegens opheffing faillissementen	(345.147)
Totaal inkomsten minus uitgaven	15.659.234
Per saldo gerealiseerd actief:	
Banksaldi curatorenrekeningen ABN	15.659.234
Uitbetaald wegens opheffing faillissementen	345.147
Totaal	16.004.381

2. VOORLOPIGE VERDELING KOSTEN EN OPBRENGSTEN NAAR ONDERSCHIEDEN VENNOOTSCHAPPEN

In de saldi tot en met 31 juli 2018 zijn de bedragen (ontvangsten en betalingen) toegedeeld naar rato van het gerealiseerde boedelactief op basis van de tot 31 juli 2018 bekend zijnde kosten en opbrengsten.

Een verdeling over de tussenliggende periode dient nog te worden gemaakt.

Deze verdeling kan later worden aangepast bij gewijzigde omstandigheden.

Aan het overzicht kunnen geen rechten worden ontleend.

		Recreatie	EVB IX	EC Bel	EC Holding	IKN	Jacht- staete	Vibelgro	EVB Belegg II	BV EC III	Eurhoppe Vastgoed	Ferdinand Stinger Hold	Parkeer- Management	Pettelaer	BV Eurocommerce	Projectontw	TOTAAL
Saldo begin	01-05-18	119.804	57.267	1.005.924	430.885	190.738	2.697.918	452.253	15.564	-	-	873.078	-	-	-	9.006.432	14.849.862
Saldo eind	31-07-18	127.081	71.259	1.743.784	548.922	-	2.787.741	463.721	15.878	-	-	885.352	-	-	-	8.784.431	15.428.169
Mutatie		7.277	13.993	737.860	118.037	(190.738)	89.822	11.468	314	-	-	12.274	-	-	-	(222.001)	578.306
Ontvangen huur		-	-	795	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	795
Overige inkomsten		-	20.082	-	474	-	-	1.023	-	-	-	-	-	-	-	2.530	24.108
Totaal inkomsten		-	20.082	795	474	-	-	1.023	-	-	-	-	-	-	-	2.530	24.902
Gebouwgebonden kosten		-	-	29.778	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29.778
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Omzetbelasting		(1.261)	-	(32.998)	(121.595)	-	(30.398)	-	-	-	-	202	-	-	-	467.613	281.563
Overige belastingen		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.517)	(1.517)
Overige bedrijfskosten		143	-	-	11.280	-	-	-	-	-	-	45	-	-	-	10.973	22.441
Totaal uitgaven		(1.118)	-	(3.220)	(110.315)	-	(30.398)	-	-	-	-	247	-	-	-	477.069	332.266
Exploitatieresultaat		1.118	20.082	4.014	110.788	-	30.398	1.023	-	-	-	(247)	-	-	-	(474.540)	(307.364)
Opbrengst verkoop activa		-	-	1.075.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.075.000
Ontvangen boedelvergoedingen		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.211	-	-	-	-	1.211
Declaraties curatoren		6.144	(6.089)	(341.154)	7.249	-	59.300	10.389	314	-	-	11.310	-	-	-	128.840	(123.698)
Overige kosten		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nog te verdelen kosten curatoren		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123.698	123.698
Overboeking naar depot		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rente bank		15	-	-	-	-	125	56	-	-	-	-	-	-	-	-	196
Uitbetaling wegens opheffing faillissement		-	-	-	-	(190.738)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(190.738)
Mutatie		7.277	13.993	737.860	118.037	(190.738)	89.822	11.468	314	-	-	12.274	-	-	-	(222.001)	578.306

TOTAALOVERZICHT FAILLISSEMENTSREKENINGEN		Recreatie	EVB IX	EC Bel	EC Holding	IKN	Jacht- staete	Vibelgro	EVB Belegg II	BV EC III	Eurhoppe Vastgoed	Ferdinand Stinger Hold	Parkeer- Management	Pettelaer	BV Eurocommerce	Projectontw	TOTAAL
Saldo begin	21-05-12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo eind	31-07-18	127.081	71.259	1.743.784	548.922	-	2.787.741	463.721	15.878	-	-	885.352	-	-	-	8.784.431	15.428.169
Mutatie		127.081	71.259	1.743.784	548.922	-	2.787.741	463.721	15.878	-	-	885.352	-	-	-	8.784.431	15.428.169
Ontvangen huur		178.721	-	1.836.291	90.272	117.323	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.231.147	5.453.755
Overige inkomsten		-	20.082	(101.622)	594.644	121.776	3.241.858	47.020	1.643	3.630	1.766	754.695	13.139	68.759	-	3.941.715	8.709.105
Totaal inkomsten		178.721	20.082	1.734.669	684.916	239.099	3.241.858	47.020	1.643	3.630	1.766	754.695	13.139	68.759	-	7.172.863	14.162.860
Gebouwgebonden kosten		(312)	(11.595)	638.151	6.136	3.415	(4.910)	-	(2.190)	-	(400)	7.623	-	35.752	-	704.184	1.375.856
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten		-	-	4.620	201.767	18.071	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224.459
Omzetbelasting		1.595	(7.221)	753.384	(312.279)	-	(30.398)	-	(2.766)	-	-	202	-	81.342	-	262.719	746.578
Overige belastingen		-	-	(121)	49	-	-	-	-	-	(87)	-	-	-	-	(1.600)	(1.759)
Overige bedrijfskosten		124.192	-	122.218	988.131	(350)	118.359	1.411	-	-	-	12.173	-	3.042	28	567.571	1.936.775
Totaal uitgaven		125.475	(18.816)	1.518.252	883.805	21.136	83.051	1.411	(4.956)	-	(487)	19.998	-	120.136	28	1.532.874	4.281.908
Exploitatieresultaat		53.246	38.897	216.417	(198.889)	217.963	3.158.807	45.609	6.599	3.630	2.253	734.697	13.139	(51.376)	(28)	5.639.989	9.880.952
Opbrengst verkoop activa		125.775	10.001	3.215.984	144.447	-	-	635.037	-	-	-	400.000	-	-	1.000	3.994.487	8.526.731
Ontvangen boedelvergoedingen		233.033	48.373	(324.507)	728.278	-	844.488	-	15.583	80.904	8.830	1.211	-	155.000	-	1.831.699	3.622.893
Declaraties curatoren		(101.437)	(22.292)	(1.150.673)	(243.913)	(32.050)	(897.502)	(162.993)	(4.484)	(24.394)	(4.631)	(189.870)	(5.814)	(15.183)	(680)	(2.330.505)	(5.186.419)
Overige kosten		(26.159)	(4.923)	(279.445)	89.739	(3.588)	(334.106)	(60.611)	(2.038)	(7.622)	(845)	(68.007)	(414)	(2.409)	(296)	(472.700)	(1.173.425)
Nog te verdelen kosten curatoren		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overboeking naar depot		(166.975)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(166.975)
Rente bank		9.598	1.202	66.009	29.261	8.412	16.054	6.679	217	563	62	7.321	314	2.403	4	121.460	269.559
Uitbetaling wegens opheffing faillissement		-	-	-	-	(190.738)	-	-	-	(53.081)	(5.670)	-	(7.225)	(88.434)	-	-	(345.147)
Mutatie		127.081	71.259	1.743.784	548.922	-	2.787.741	463.721	15.878	-	-	885.352	-	-	-	8.784.431	15.428.169

[illegible]

TOTAALOVERZICHT FAILLISSEMENTSREKENINGEN		Recreatie	EVb IX	EC Bel	EC Holding	IKN	Jacht- staete	Vibelgro	EVb Belegg II	BV EC III	Eurhoppe Vastgoed	Ferdinand Stinger Hold	Parkeer- Management	Pettelaer	BV Eurocommerce	Projectontw	TOTAAL
Saldo begin	21-05-12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo eind	30-06-18	119.671	77.348	2.055.225	450.479	-	2.728.400	453.314	15.564	-	-	873.033	-	-	-	8.553.168	15.326.202
Mutatie		119.671	77.348	2.055.225	450.479	-	2.728.400	453.314	15.564	-	-	873.033	-	-	-	8.553.168	15.326.202
Ontvangen huur		178.721	-	1.836.291	90.272	117.323	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.231.147	5.453.755
Overige inkomsten		-	20.082	(101.622)	594.644	121.776	3.241.858	47.020	1.643	3.630	1.766	754.695	13.139	68.759	-	4.212.849	8.980.239
Totaal inkomsten		178.721	20.082	1.734.669	684.916	239.099	3.241.858	47.020	1.643	3.630	1.766	754.695	13.139	68.759	-	7.443.997	14.433.994
Gebouwgebonden kosten		(312)	(11.595)	637.743	6.136	3.415	(4.910)	-	(2.190)	-	(400)	7.623	-	35.752	-	704.184	1.375.447
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten		-	-	4.620	201.767	18.071	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224.459
Omzetbelasting		2.856	(7.221)	783.506	(218.456)	-	(30.398)	-	(2.766)	-	-	-	-	81.342	-	252.416	861.279
Overige belastingen		-	-	(121)	49	-	-	-	-	-	(87)	-	-	-	-	(1.600)	(1.759)
Overige bedrijfskosten		124.192	-	122.218	985.503	(350)	118.359	1.411	-	-	-	12.173	-	3.042	28	556.599	1.923.173
Totaal uitgaven		126.736	(18.816)	1.547.966	974.999	21.136	83.051	1.411	(4.956)	-	(487)	19.796	-	120.136	28	1.511.598	4.382.599
Exploitatieresultaat		51.985	38.897	186.703	(290.083)	217.963	3.158.807	45.609	6.599	3.630	2.253	734.899	13.139	(51.376)	(28)	5.932.398	10.051.395
Opbrengst verkoop activa		125.775	10.001	3.215.984	144.447	-	-	635.037	-	-	-	400.000	-	-	1.000	3.979.487	8.511.731
Ontvangen boedelbijdragen		233.033	48.373	(324.507)	728.278	-	844.488	-	15.583	80.904	8.830	-	-	155.000	-	1.575.565	3.365.548
Kostenverdeling declaraties curatoren		(107.580)	(16.203)	(809.519)	(251.162)	(32.050)	(956.801)	(173.382)	(4.798)	(24.394)	(4.631)	(201.180)	(5.814)	(15.183)	(680)	(2.459.345)	(5.062.721)
Overige kosten		(26.159)	(4.923)	(279.445)	89.739	(3.588)	(334.106)	(60.611)	(2.038)	(7.622)	(845)	(68.007)	(414)	(2.409)	(296)	(472.700)	(1.173.425)
Declaraties curatoren, nog te verdelen		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(123.698)	(123.698)
Overboeking naar depot		(166.975)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(166.975)
Rente bank		9.593	1.202	66.009	29.261	8.412	16.013	6.661	217	563	62	7.321	314	2.403	4	121.460	269.495
Uitbetaling wegens opheffing faillissement		-	-	-	-	(190.738)	-	-	-	(53.081)	(5.670)	-	(7.225)	(88.434)	-	-	(345.147)
Mutatie		119.671	77.348	2.055.225	450.479	-	2.728.400	453.314	15.564	-	-	873.033	-	-	(0)	8.553.168	15.326.202