

Financieel verslag op hoofdlijnen inzake faillissement Eurocommerce-vennootschappen:

Opgesteld door: Curatoren

Opgesteld d.d.: 23-8-2018

Tussentijds financieel verslag op hoofdlijnen in de faillissementen van Ferdinand Stinger Holding B.V., Eurocommerce Holding B.V., Eurocommerce Projectontwikkeling B.V., Eurocommerce Beleggingen B.V., Jachtstaete B.V., EVB Beleggingen II B.V., EVB Beleggingen IX B.V., Eurocommerce Recreatie B.V., Vibelgro B.V. en Lessis More B.V.

Van de overige vennootschappen die deel uitmaakten van de groep Eurocommerce zijn de faillissementen reeds afgewikkeld.

Beperkingen ten aanzien van de volledigheid van dit financieel verslag en ontbreken accountantscontrole:

Wij merken op dat geen accountantscontrole is toegepast op de in dit verslag opgenomen financiële informatie.

Uitleg:

Er stonden/staan curatoren een drietal liquiditeitsstromen ter beschikking.

De eerste betreft het door de Rabobank geadmistreerde boedelkrediet.

De tweede betreft een "vrije" rekening bij Van Lanschot.

De derde betreft de per vennootschap bij de ABN Amro bank geopende faillissementsrekeningen.

Het boedelkrediet is inmiddels volledig afgerekend en betaald en de rekening bij Van Lanschot is opgeheven sinds 24 juli 2014. Hiervan zal geen verslag meer worden gedaan.

Van de geldstromen die over de faillissementsrekeningen zijn gelopen, zal verslag worden gedaan.

1. ABN Amro faillissementsrekeningen

Verloop over de verslagperiode:

	€
Stand per 30 april 2018	14.849.862
Stand per 31 juli 2018	15.428.169
Mutatie, te verklaren	578.306
Ontvangen huur	795
Overige inkomsten	24.108
Totaal inkomsten	24.902
Gebouwgebonden kosten	29.778
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten	-
Omzetbelasting	281.563
Overige belastingen	(1.517)
Overige uitgaven (met name bedrijfskosten)	22.441
Totaal uitgaven	332.266
Exploitatieresultaat	(307.364)
Opbrengst verkoop activa	1.075.000
Ontvangen boedelvergoedingen	1.211
Declaraties curatoren	(123.698)
Overige kosten	-
Nog te verdelen kosten curatoren	123.698
Overboeking naar depot	-
Rente bank	196
Uitbetaling wegens opheffing faillissementen	(190.738)
Totaal inkomsten minus uitgaven	578.306

<i>Cumulatief tot en met de verslagperiode</i>	€
Stand per 21 mei 2012	-
Stand per 31 juli 2018	15.428.169
Mutatie, te verklaren	15.428.169
Ontvangen huur	5.453.755
Overige inkomsten	8.709.105
Totaal inkomsten	14.162.860
Gebouwgebonden kosten	1.375.856
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten	224.459
Omzetbelasting	746.578
Overige belastingen	(1.759)
Overige uitgaven (met name bedrijfskosten)	1.936.775
Totaal uitgaven	4.281.908
Exploitatieresultaat	9.880.952
Opbrengst verkoop activa	8.526.731
Ontvangen boedelvergoedingen	3.622.893
Declaraties curatoren	(5.186.419)
Overige kosten	(1.173.425)
Nog te verdelen kosten curatoren	-
Overboeking naar depot	(166.975)
Rente bank	269.559
Uitbetaling wegens opheffing faillissementen	(345.147)
Totaal inkomsten minus uitgaven	15.428.169
Per saldo gerealiseerd actief:	
Banksaldi curatorenrekeningen ABN	15.428.169
Uitbetaald wegens opheffing faillissementen	345.147
Totaal	15.773.316

2. VOORLOPIGE VERDELING KOSTEN EN OPBRENGSTEN NAAR ONDERSCHIEDEN VENNOOTSCHAPPEN

In de saldi tot en met 31 juli 2018 zijn de bedragen (ontvangsten en betalingen) toegedeeld naar rato van het gerealiseerde boedelactief op basis van de tot 31 januari 2018 bekend zijnde kosten en opbrengsten.

Een verdeling over de tussenliggende periode dient nog te worden gemaakt.

Deze verdeling kan later worden aangepast bij gewijzigde omstandigheden.

Aan het overzicht kunnen geen rechten worden ontleend.

		Recreatie	EVb IX	EC Bel	EC Holding	IKN	Jacht- staete	Vibelgro	EVb Belegg II	BV EC III	Eurhoppe Vastgoed	Ferdinand Stinger Hold	Parkeer- Management	Pettelaer	BV Eurocommerce	Projectontw	TOTAAL
Saldo begin	1-5-2018	119.804	57.267	1.005.924	430.885	190.738	2.697.918	452.253	15.564	-	-	873.078	-	-	-	9.006.432	14.849.862
Saldo eind	31-7-2018	127.081	71.259	1.743.784	548.922	-	2.787.741	463.721	15.878	-	-	885.352	-	-	-	8.784.431	15.428.169
Mutatie		7.277	13.993	737.860	118.037	(190.738)	89.822	11.468	314	-	-	12.274	-	-	-	(222.001)	578.306
Ontvangen huur		-	-	795	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	795
Overige inkomsten		-	20.082	-	474	-	-	1.023	-	-	-	-	-	-	-	2.530	24.108
Totaal inkomsten		-	20.082	795	474	-	-	1.023	-	-	-	-	-	-	-	2.530	24.902
Gebouwgebonden kosten		-	-	29.778	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29.778
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Omzetbelasting		(1.261)	-	(32.998)	(121.595)	-	(30.398)	-	-	-	-	202	-	-	-	467.613	281.563
Overige belastingen		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.517)	(1.517)
Overige bedrijfskosten		143	-	-	11.280	-	-	-	-	-	-	45	-	-	-	10.973	22.441
Totaal uitgaven		(1.118)	-	(3.220)	(110.315)	-	(30.398)	-	-	-	-	247	-	-	-	477.069	332.266
Exploitatieresultaat		1.118	20.082	4.014	110.788	-	30.398	1.023	-	-	-	(247)	-	-	-	(474.540)	(307.364)
Opbrengst verkoop activa		-	-	1.075.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.075.000
Ontvangen boedelvergoedingen		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.211	-	-	-	-	1.211
Declaraties curatoren		6.144	(6.089)	(341.154)	7.249	-	59.300	10.389	314	-	-	11.310	-	-	-	128.840	(123.698)
Overige kosten		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nog te verdelen kosten curatoren		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123.698	123.698
Overboeking naar depot		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rente bank		15	-	-	-	-	125	56	-	-	-	-	-	-	-	-	196
Uitbetaling wegens opheffing faillissement		-	-	-	-	(190.738)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(190.738)
Mutatie		7.277	13.993	737.860	118.037	(190.738)	89.822	11.468	314	-	-	12.274	-	-	-	(222.001)	578.306

**TOTAALOVERZICHT
FAILLISSEMENTSREKENINGEN**

		Recreatie	EVb IX	EC Bel	EC Holding	IKN	Jacht- staete	Vibelgro	EVb Belegg II	BV EC III	Eurhoppe Vastgoed	Ferdinand Stinger Hold	Parkeer- Management	Pettelaer	BV Eurocommerce	Projectontw	TOTAAL
Saldo begin	21-5-2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo eind	31-7-2018	127.081	71.259	1.743.784	548.922	-	2.787.741	463.721	15.878	-	-	885.352	-	-	-	8.784.431	15.428.169
Mutatie		127.081	71.259	1.743.784	548.922	-	2.787.741	463.721	15.878	-	-	885.352	-	-	-	8.784.431	15.428.169
Ontvangen huur		178.721	-	1.836.291	90.272	117.323	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.231.147	5.453.755
Overige inkomsten		-	20.082	(101.622)	594.644	121.776	3.241.858	47.020	1.643	3.630	1.766	754.695	13.139	68.759	-	3.941.715	8.709.105
Totaal inkomsten		178.721	20.082	1.734.669	684.916	239.099	3.241.858	47.020	1.643	3.630	1.766	754.695	13.139	68.759	-	7.172.863	14.162.860
Gebouwgebonden kosten		(312)	(11.595)	638.151	6.136	3.415	(4.910)	-	(2.190)	-	(400)	7.623	-	35.752	-	704.184	1.375.856
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten		-	-	4.620	201.767	18.071	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224.459
Omzetbelasting		1.595	(7.221)	753.384	(312.279)	-	(30.398)	-	(2.766)	-	-	202	-	81.342	-	262.719	746.578
Overige belastingen		-	-	(121)	49	-	-	-	-	-	(87)	-	-	-	-	(1.600)	(1.759)
Overige bedrijfskosten		124.192	-	122.218	988.131	(350)	118.359	1.411	-	-	-	12.173	-	3.042	28	567.571	1.936.775
Totaal uitgaven		125.475	(18.816)	1.518.252	883.805	21.136	83.051	1.411	(4.956)	-	(487)	19.998	-	120.136	28	1.532.874	4.281.908
Exploitatieresultaat		53.246	38.897	216.417	(198.889)	217.963	3.158.807	45.609	6.599	3.630	2.253	734.697	13.139	(51.376)	(28)	5.639.989	9.880.952
Opbrengst verkoop activa		125.775	10.001	3.215.984	144.447	-	-	635.037	-	-	-	400.000	-	-	1.000	3.994.487	8.526.731
Ontvangen boedelvergoedingen		233.033	48.373	(324.507)	728.278	-	844.488	-	15.583	80.904	8.830	1.211	-	155.000	-	1.831.699	3.622.893
Declaraties curatoren		(101.437)	(22.292)	(1.150.673)	(243.913)	(32.050)	(897.502)	(162.993)	(4.484)	(24.394)	(4.631)	(189.870)	(5.814)	(15.183)	(680)	(2.330.505)	(5.186.419)
Overige kosten		(26.159)	(4.923)	(279.445)	89.739	(3.588)	(334.106)	(60.611)	(2.038)	(7.622)	(845)	(68.007)	(414)	(2.409)	(296)	(472.700)	(1.173.425)
Nog te verdelen kosten curatoren		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overboeking naar depot		(166.975)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(166.975)
Rente bank		9.598	1.202	66.009	29.261	8.412	16.054	6.679	217	563	62	7.321	314	2.403	4	121.460	269.559
Uitbetaling wegens opheffing faillissement		-	-	-	-	(190.738)	-	-	-	(53.081)	(5.670)	-	(7.225)	(88.434)	-	-	(345.147)
Mutatie		127.081	71.259	1.743.784	548.922	-	2.787.741	463.721	15.878	-	-	885.352	-	-	-	8.784.431	15.428.169