

Financieel verslag op hoofdlijnen inzake faillissement Eurocommerce-vennootschappen:

Opgesteld door: Curatoren

Opgesteld d.d.: 9-5-2018

Tussentijds financieel verslag op hoofdlijnen in de faillissementen van Ferdinand Stinger Holding B.V., Eurocommerce Holding B.V., Eurocommerce Projectontwikkeling B.V., Eurocommerce Beleggingen B.V., Jachtstaete B.V., EVB Beleggingen II B.V., EVB Beleggingen IX B.V., Eurhoppe Vastgoed B.V., Internationaal Kantorencentrum Nederland B.V., Eurocommerce Parkeermanagement B.V., B.V. Eurocommerce III, Eurocommerce Recreatie B.V., Vibelgro B.V., Lessis More B.V., Pettelaar Vast B.V., B.V. Eurocommerce.

Beperkingen ten aanzien van de volledigheid van dit financieel verslag en ontbreken accountantscontrole:

Wij merken op dat geen accountantscontrole is toegepast op de in dit verslag opgenomen financiële informatie.

Uitleg:

Er stonden/staan curatoren een drietal liquiditeitsstromen ter beschikking.

De eerste betreft het door de Rabobank geadmistreerde boedelkrediet.

De tweede betreft een "vrije" rekening bij Van Lanschot.

De derde betreft de per vennootschap bij de ABN Amro bank geopende faillissementsrekeningen.

Het boedelkrediet is inmiddels volledig afgerekend en betaald en de rekening bij Van Lanschot is opgeheven sinds 24 juli 2014. Hiervan zal geen verslag meer worden gedaan.

Van de geldstromen die over de faillissementsrekeningen zijn gelopen, zal verslag worden gedaan.

1. ABN Amro faillissementsrekeningen

Verloop over de verslagperiode:

	€
Stand per 31 januari 2018	15.137.557
Stand per 30 april 2018	14.849.862
Mutatie, te verklaren	(287.695)
Ontvangen huur	36.942
Overige inkomsten	17.002
Totaal inkomsten	53.944
Gebouwgebonden kosten	17.957
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten	-
Omzetbelasting	21.346
Overige belastingen	-
Overige uitgaven (met name bedrijfskosten)	22.767
Totaal uitgaven	62.070
Exploitatieresultaat	(8.126)
Opbrengst verkoop activa	-
Ontvangen boedelvergoedingen	-
Declaraties curatoren	(125.359)
Overige kosten	-
Nog te verdelen kosten curatoren	-
Overboeking naar depot	-
Rente bank	200
Uitbetaling wegens opheffing faillissementen	(154.410)
Totaal inkomsten minus uitgaven	(287.695)

<i>Cumulatief tot en met de verslagperiode</i>	€
Stand per 21 mei 2012	-
Stand per 30 april 2018	14.849.862
Mutatie, te verklaren	14.849.862
Ontvangen huur	5.452.960
Overige inkomsten	8.956.132
Totaal inkomsten	14.409.092
Gebouwgebonden kosten	1.346.078
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten	224.459
Omzetbelasting	465.015
Overige belastingen	(243)
Overige uitgaven (met name bedrijfskosten)	1.914.334
Totaal uitgaven	3.949.643
Exploitatieresultaat	10.459.449
Opbrengst verkoop activa	7.436.731
Ontvangen boedelvergoedingen	3.365.548
Declaraties curatoren	(5.062.721)
Overige kosten	(1.173.425)
Nog te verdelen kosten curatoren	(123.698)
Overboeking naar depot	(166.975)
Rente bank	269.363
Uitbetaling wegens opheffing faillissementen	(154.410)
Totaal inkomsten minus uitgaven	14.849.862
Per saldo gerealiseerd actief:	
Banksaldi curatorenrekeningen ABN	14.849.862
Uitbetaald wegens opheffing faillissementen	154.410
Totaal	15.004.272

2. VOORLOPIGE VERDELING KOSTEN EN OPBRENGSTEN NAAR ONDERSCHIEDEN VENNOOTSCHAPPEN

In de saldi tot en met 31 januari 2018 zijn de bedragen (ontvangsten en betalingen) toegedeeld naar rato van het gerealiseerde boedelactief op basis van de tot 31 januari 2018 bekend zijnde kosten en opbrengsten. Deze verdeling kan later worden aangepast bij gewijzigde omstandigheden.

Aan het overzicht kunnen geen rechten worden ontleend.

**TOTAALOVERZICHT
FAILLISSEMENTSREKENINGEN**

	Recreatie	EVb IX	EC Bel	EC Holding	IKN	Jacht- staete	Vibelgro	EVb Belegg II	BV EC III	Eurhoppe Vastgoed	Ferdinand Stinger Hold	Parkeer- Management	Pettelaer	BV Eurocommerce	Projectontw	TOTAAL
Saldo begin 21-5-2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo eind 31-1-2018	142.407	57.267	986.032	452.301	191.688	2.698.703	452.197	15.564	55.668	7.811	871.076	9.451	88.434	608	9.108.351	15.137.557
Mutatie	142.407	57.267	986.032	452.301	191.688	2.698.703	452.197	15.564	55.668	7.811	871.076	9.451	88.434	608	9.108.351	15.137.557
Ontvangen huur	178.721	-	1.798.554	90.272	117.323	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.231.147	5.416.018
Overige inkomsten	-	-	(101.622)	594.170	121.776	3.241.858	45.998	1.643	3.630	1.766	752.693	13.139	68.759	-	3.924.186	8.667.996
Totaal inkomsten	178.721	-	1.696.932	684.442	239.099	3.241.858	45.998	1.643	3.630	1.766	752.693	13.139	68.759	-	7.155.333	14.084.014
Gebouwgebonden kosten	(312)	(11.595)	591.323	6.136	3.415	(5.817)	-	(2.190)	-	(400)	7.623	-	35.752	-	704.184	1.328.120
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten	-	-	4.620	201.767	18.071	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224.459
Omzetbelasting	(18.490)	(7.221)	786.382	(190.684)	-	-	-	(2.766)	-	-	-	-	81.342	-	(204.894)	443.669
Overige belastingen	-	-	(121)	49	-	-	-	-	-	(87)	-	-	-	-	(84)	(243)
Overige bedrijfskosten	122.774	-	122.218	955.435	(350)	118.359	1.411	-	-	-	12.128	-	3.042	28	556.524	1.891.567
Totaal uitgaven	103.972	(18.816)	1.504.422	972.703	21.136	112.542	1.411	(4.956)	-	(487)	19.751	-	120.136	28	1.055.730	3.887.572
Exploitatieresultaat	74.749	18.816	192.510	(288.261)	217.963	3.129.316	44.587	6.599	3.630	2.253	732.942	13.139	(51.376)	(28)	6.099.603	10.196.441
Opbrengst verkoop activa	125.775	10.001	2.140.984	144.447	-	-	635.037	-	-	-	400.000	-	-	1.000	3.994.487	7.451.731
Ontvangen boedelvergoedingen	233.033	48.373	(324.507)	728.278	-	844.488	-	15.583	80.904	8.830	-	-	155.000	-	1.831.699	3.621.682
Declaraties curatoren	(107.580)	(16.203)	(809.519)	(251.162)	(31.100)	(956.801)	(173.382)	(4.798)	(21.805)	(2.489)	(201.180)	(3.587)	(15.183)	(72)	(2.342.501)	(4.937.362)
Overige kosten	(26.159)	(4.923)	(279.445)	89.739	(3.588)	(334.106)	(60.611)	(2.038)	(7.622)	(845)	(68.007)	(414)	(2.409)	(296)	(472.700)	(1.173.425)
Nog te verdelen kosten curatoren	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(123.698)	(123.698)
Overboeking naar depot	(166.975)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(166.975)
Rente bank	9.565	1.202	66.009	29.261	8.412	15.806	6.566	217	561	62	7.321	314	2.403	4	121.460	269.163
Uitbetaling wegens opheffing faillissement	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mutatie	142.407	57.267	986.032	452.301	191.688	2.698.703	452.197	15.564	55.668	7.811	871.076	9.451	88.434	608	9.108.351	15.137.557

		Recreatie	EVb IX	EC Bel	EC Holding	IKN	Jacht- staete	Vibelgro	EVb Belegg II	BV EC III	Eurhoppe Vastgoed	Ferdinand Stinger Hold	Parkeer- Management	Pettelaer	BV Eurocommerce	Projectontw	TOTAAL
Saldo begin	1-2-2018	142.407	57.267	986.032	452.301	191.688	2.698.703	452.197	15.564	55.668	7.811	871.076	9.451	88.434	608	9.108.351	15.137.557
Saldo eind	30-4-2018	119.804	57.267	1.005.924	430.885	190.738	2.697.918	452.253	15.564	-	-	873.078	-	-	-	9.006.432	14.849.862
Mutatie		(22.604)	-	19.892	(21.417)	(950)	(784)	56	-	(55.668)	(7.811)	2.002	(9.451)	(88.434)	(608)	(101.919)	(287.695)
Ontvangen huur		-	-	36.942	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36.942
Overige inkomsten		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.002	-	-	-	15.000	17.002
Totaal inkomsten		-	-	36.942	-	-	-	-	-	-	-	2.002	-	-	-	15.000	53.944
Gebouwgebonden kosten		-	-	17.050	-	-	908	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17.957
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Omzetbelasting		21.346	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21.346
Overige belastingen		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overige bedrijfskosten		1.275	-	-	21.417	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75	22.767
Totaal uitgaven		22.621	-	17.050	21.417	-	908	-	-	-	-	-	-	-	-	75	62.070
Exploitatieresultaat		(22.621)	-	19.892	(21.417)	-	(908)	-	-	-	-	2.002	-	-	-	14.925	(8.126)
Opbrengst verkoop activa		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ontvangen boedelvergoedingen		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Declaraties curatoren		-	-	-	-	(950)	-	-	-	(2.589)	(2.142)	-	(2.226)	-	(608)	(116.844)	(125.359)
Overige kosten		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nog te verdelen kosten curatoren		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overboeking naar depot		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rente bank		18	-	-	-	-	123	56	-	2	-	-	-	-	-	-	200
Uitbetaling wegens opheffing faillissement		-	-	-	-	-	-	-	-	(53.081)	(5.670)	-	(7.225)	(88.434)	-	-	(154.410)
Mutatie		(22.604)	-	19.892	(21.417)	(950)	(784)	56	-	(55.668)	(7.811)	2.002	(9.451)	(88.434)	(608)	(101.919)	(287.695)

**TOTAALOVERZICHT
FAILLISSEMENTSREKENINGEN**

		Recreatie	EVb IX	EC Bel	EC Holding	IKN	Jacht- staete	Vibelgro	EVb Belegg II	BV EC III	Eurhoppe Vastgoed	Ferdinand Stinger Hold	Parkeer- Management	Pettelaer	BV Eurocommerce	Projectontw	TOTAAL
Saldo begin	21-5-2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo eind	30-4-2018	119.804	57.267	1.005.924	430.885	190.738	2.697.918	452.253	15.564	-	-	873.078	-	-	-	9.006.432	14.849.862
Mutatie		119.804	57.267	1.005.924	430.885	190.738	2.697.918	452.253	15.564	-	-	873.078	-	-	-	9.006.432	14.849.862
Ontvangen huur		178.721	-	1.835.496	90.272	117.323	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.231.147	5.452.960
Overige inkomsten		-	-	(101.622)	594.170	121.776	3.241.858	45.998	1.643	3.630	1.766	754.695	13.139	68.759	-	3.939.186	8.684.998
Totaal inkomsten		178.721	-	1.733.875	684.442	239.099	3.241.858	45.998	1.643	3.630	1.766	754.695	13.139	68.759	-	7.170.333	14.137.958
Gebouwgebonden kosten		(312)	(11.595)	608.373	6.136	3.415	(4.910)	-	(2.190)	-	(400)	7.623	-	35.752	-	704.184	1.346.078
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten		-	-	4.620	201.767	18.071	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224.459
Omzetbelasting		2.856	(7.221)	786.382	(190.684)	-	-	-	(2.766)	-	-	-	-	81.342	-	(204.894)	465.015
Overige belastingen		-	-	(121)	49	-	-	-	-	-	(87)	-	-	-	-	(84)	(243)
Overige bedrijfskosten		124.049	-	122.218	976.851	(350)	118.359	1.411	-	-	-	12.128	-	3.042	28	556.599	1.914.334
Totaal uitgaven		126.593	(18.816)	1.521.472	994.120	21.136	113.449	1.411	(4.956)	-	(487)	19.751	-	120.136	28	1.055.805	3.949.643
Exploitatieresultaat		52.127	18.816	212.402	(309.677)	217.963	3.128.409	44.587	6.599	3.630	2.253	734.944	13.139	(51.376)	(28)	6.114.528	10.188.315
Opbrengst verkoop activa		125.775	10.001	2.140.984	144.447	-	-	635.037	-	-	-	400.000	-	-	1.000	3.994.487	7.451.731
Ontvangen boedelvergoedingen		233.033	48.373	(324.507)	728.278	-	844.488	-	15.583	80.904	8.830	-	-	155.000	-	1.831.699	3.621.682
Declaraties curatoren		(107.580)	(16.203)	(809.519)	(251.162)	(32.050)	(956.801)	(173.382)	(4.798)	(24.394)	(4.631)	(201.180)	(5.814)	(15.183)	(680)	(2.459.345)	(5.062.721)
Overige kosten		(26.159)	(4.923)	(279.445)	89.739	(3.588)	(334.106)	(60.611)	(2.038)	(7.622)	(845)	(68.007)	(414)	(2.409)	(296)	(472.700)	(1.173.425)
Nog te verdelen kosten curatoren		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(123.698)	(123.698)
Overboeking naar depot		(166.975)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(166.975)
Rente bank		9.583	1.202	66.009	29.261	8.412	15.929	6.623	217	563	62	7.321	314	2.403	4	121.460	269.363
Uitbetaling wegens opheffing faillissement		-	-	-	-	-	-	-	-	(53.081)	(5.670)	-	(7.225)	(88.434)	-	-	(154.410)
Mutatie		119.804	57.267	1.005.924	430.885	190.738	2.697.918	452.253	15.564	-	-	873.078	-	-	-	9.006.432	14.849.862