

Financieel verslag op hoofdlijnen inzake faillissement Eurocommerce-vennootschappen:

Opgesteld door: Curatoren
Opgesteld d.d.: 7-2-2018

Tussentijds financieel verslag op hoofdlijnen in de faillissementen van Ferdinand Stinger Holding B.V., Eurocommerce Holding B.V., Eurocommerce Projectontwikkeling B.V., Eurocommerce Beleggingen B.V., Jachtsaete B.V., EVB Beleggingen II B.V., EVB Beleggingen IX B.V., Eurhoppe Vastgoed B.V., Internationaal Kantorencentrum Nederland B.V., Eurocommerce Parkeermanagement B.V., B.V. Eurocommerce III, Eurocommerce Recreatie B.V., Vibelgro B.V., Lessis More B.V., Pettelaar Vast B.V., B.V. Eurocommerce.

Beperkingen ten aanzien van de volledigheid van dit financieel verslag en ontbreken accountantscontrole:

Wij merken op dat geen accountantscontrole is toegepast op de in dit verslag opgenomen financiële informatie.

Uitleg:

Er stonden/staan curatoren een drietal liquiditeitsstromen ter beschikking.

De eerste betreft het door de Rabobank geadministreerde boedelkrediet.

De tweede betreft een "vrije" rekening bij Van Lanschot.

De derde betreft de per vennootschap bij de ABN Amro bank geopende faillissementsrekeningen.

Het boedelkrediet is inmiddels volledig afgerekend en betaald en de rekening bij Van Lanschot is opgeheven sinds 24 juli 2014. Hiervan zal geen verslag meer worden gedaan.

Van de geldstromen die over de faillissementsrekeningen zijn gelopen, zal verslag worden gedaan.

1. ABN Amro faillissementsrekeningen

Verloop over de verslagperiode:

	€
Stand per 1 november 2017	15.154.291
Stand per 31 januari 2018	15.137.557
Mutatie, te verklaren	(16.734)
Ontvangen huur	35.061
Overige inkomsten	-
Totaal inkomsten	35.061
Gebouwgebonden kosten	18.368
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten	-
Omzetbelasting	12.560
Overige belastingen	-
Overige uitgaven (met name bedrijfskosten)	17.298
Totaal uitgaven	48.226
Exploitatieresultaat	(13.166)
Opbrengst verkoop activa	-
Ontvangen boedelvergoedingen	-
Declaraties curatoren	(3.787)
Overige kosten	-
Nog te verdelen kosten curatoren	-
Overboeking naar depot	-
Rente bank	219
Totaal inkomsten minus uitgaven	(16.734)

Cumulatief tot en met de verslagperiode

Stand per 21 mei 2012

Stand per 31 januari 2018

Mutatie, te verklaren

	€
	-
	<u>15.137.557</u>
	<u>15.137.557</u>
Ontvangen huur	5.416.018
Overige inkomsten	8.667.996
Totaal inkomsten	<u>14.084.014</u>
Gebouwgebonden kosten	1.328.120
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten	224.459
Omzetbelasting	443.669
Overige belastingen	(243)
Overige uitgaven (met name bedrijfskosten)	1.891.567
Totaal uitgaven	<u>3.887.572</u>
Exploitatieresultaat	10.196.441
Opbrengst verkoop activa	7.451.731
Ontvangen boedelvergoedingen	3.621.682
Declaraties curatoren	(4.937.362)
Overige kosten	(1.173.425)
Nog te verdelen kosten curatoren	(123.698)
Overboeking naar depot	(166.975)
Rente bank	269.163
Totaal inkomsten minus uitgaven	<u>15.137.557</u>

2. VOORLOPIGE VERDELING KOSTEN EN OPBRENGSTEN NAAR ONDERSCHIEDEN VENNOOTSCHAPPEN

In de saldi tot en met 31 januari 2018 zijn de bedragen (ontvangsten en betalingen) toegedeeld naar rato van het gerealiseerde boedelactief op basis van de tot 31 januari 2018 bekend zijnde kosten en opbrengsten. Deze verdeling kan later worden aangepast bij gewijzigde omstandigheden.

Aan het overzicht kunnen geen rechten worden ontleend.

	Recreatie	EVB IX	EC Bel	EC Holding	IKN	Jacht- staete	Vibegro	Beleg II	EVB	EC III	BV Eurtoppe Vastgoed	Ferdinand Slinger Hold	Parkeer- Management	Pettelaer	BV Eurocommerce	Projectontw	TOTAAL
Saldo begin	148.056	58.014	1.047.126	306.456	187.262	2.786.940	468.075	16.365	57.565	57.565	8.015	887.247	8.941	92.213	904	9.081.010	15.154.291
Saldo eind	142.407	57.267	986.032	452.301	191.688	2.698.703	452.197	15.564	55.668	55.668	7.811	871.076	9.451	88.434	608	9.108.351	15.137.557
Mutatie	(5.649)	(748)	(61.095)	145.846	4.426	(88.236)	(15.878)	(801)	(1.997)	(1.997)	(204)	(16.171)	510	(3.780)	(296)	27.341	(16.734)
Ontvangen huur	-	-	35.061	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35.061
Overige inkomsten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totaal inkomsten	-	-	35.061	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35.061
Gebouwgebonden kosten	-	-	20.964	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.964
Salaries, loonbelasting en sociale lasten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Omzetbelasting	-	-	2.236	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.236
Overige belastingen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overige bedrijfskosten	7.228	-	-	8.608	-	788	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675	17.298
Totaal uitgaven	7.228	-	23.200	8.608	-	788	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.403	48.226
Exploitatieresultaat	(7.228)	-	11.860	(8.608)	-	(788)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(8.403)	(13.166)
Opbrengst verkoop activa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ontvangen boedelvegoedingen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Declaraties curatoren	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overige kosten	1.560	(748)	(72.955)	154.453	4.426	(87.576)	(15.937)	(801)	(2.004)	(2.004)	(204)	(16.171)	510	(3.787)	(296)	35.743	(3.787)
Nog te verdelen kosten curatoren	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overboeking naar depot	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rente bank	19	-	-	-	-	126	59	-	7	-	-	-	-	8	-	-	219
Mutatie	(5.649)	(748)	(61.095)	145.846	4.426	(88.236)	(15.878)	(801)	(1.997)	(1.997)	(204)	(16.171)	510	(3.780)	(296)	27.341	(16.734)

TOTAALOVERZICHT FALLISSEMENTSREKENINGEN														
	Recreatie	EVB IX	EC Bel	EC Holding	IKN	Jacht- staats	EVB Beleg II	BV Eurhoppe EC III Vastgoed	Ferdinand Singer Hold	Parkeer- Management	Pettejaer	Eurocommerce	BV Projectontw	TOTAAL
Saldo begin														
21-5-2012	142.407	57.267	986.032	452.301	191.688	2.698.703	452.197	15.564	55.668	7.811	871.076	9.451	88.434	608
31-1-2018	142.407	57.267	986.032	452.301	191.688	2.698.703	452.197	15.564	55.668	7.811	871.076	9.451	88.434	608
Mutatie														
Ontvangen huur	178.721	-	1.798.554	90.272	117.323									3.231.147
Overige inkomsten	-	-	(101.822)	594.170	121.776	3.241.858	45.998	1.643	3.630	1.766	752.693	13.139	68.759	8.667.996
Totaal inkomsten	178.721	-	1.696.732	684.442	239.099	3.241.858	45.998	1.643	3.630	1.766	752.693	13.139	68.759	14.084.014
Gebouwgebonden kosten	(312)	(11.595)	591.323	6.136	3.415	(5.817)		(400)			7.623		35.752	704.184
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten			4.620	201.767	18.071									224.459
Omzetbelasting	(18.490)	(7.221)	786.382	(190.684)			(2.766)						81.342	(204.894)
Overige belastingen			(121)	49										443.669
Overige bedrijfskosten	122.774	-	122.218	955.435	(350)	118.359	1.411				12.128		3.042	(84)
														566.524
Totaal uitgaven	103.972	(18.816)	1.504.422	972.703	21.136	112.542	1.411	(4.956)		(487)	19.751		120.136	28
														3.887.572
Exploitatieresultaat	74.749	18.816	192.510	(288.261)	217.963	3.129.316	44.587	6.599	3.630	2.253	732.942	13.139	(51.376)	6.099.603
Opbrengst verkoop activa	125.775	10.001	2.140.984	144.447			635.037				400.000			1.000
Ontvangen boedelvergoedingen	233.033	48.373	(324.507)	728.278		844.488		15.583	80.904	8.830			155.000	3.394.487
Declaraties curatoren	(107.580)	(16.203)	(809.519)	(251.162)	(31.100)	(956.801)	(173.382)	(4.798)	(21.805)	(2.489)	(201.180)	(3.587)	(15.183)	3.621.682
Overige kosten	(26.159)	(4.923)	(279.445)	89.739	(3.588)	(334.106)	(60.611)	(2.038)	(7.622)	(845)	(68.007)	(414)	(2.409)	(72)
Nog te verdelen kosten curatoren														(2.342.500)
Nog te verdelen kosten curatoren														(1.173.425)
Overboeking naar depot	(166.975)													(123.698)
Rente bank	9.565	1.202	66.009	29.261	8.412	15.806	6.566	217	561	62	7.321	314	2.403	(166.975)
														269.163
Mutatie	142.407	57.267	986.032	452.301	191.688	2.698.703	452.197	15.564	55.668	7.811	871.076	9.451	88.434	608
														15.137.557