

Financieel verslag op hoofdlijnen inzake faillissement Eurocommerce-vennootschappen:

Opgesteld door: Curatoren

Opgesteld d.d.: 9-11-2017

Tussentijds financieel verslag op hoofdlijnen in de faillissementen van Ferdinand Stinger Holding B.V., Eurocommerce Holding B.V., Eurocommerce Projectontwikkeling B.V., Eurocommerce Beleggingen B.V., Jachtstaete B.V., EVB Beleggingen II B.V., EVB Beleggingen IX B.V., Eurhoppe Vastgoed B.V., Internationaal Kantorencentrum Nederland B.V., Eurocommerce Parkeermanagement B.V., B.V. Eurocommerce III, Eurocommerce Recreatie B.V., Vibelgro B.V., Lessis More B.V., Pettelaar Vast B.V., B.V. Eurocommerce.

Beperkingen ten aanzien van de volledigheid van dit financieel verslag en ontbreken accountantscontrole:

Wij merken op dat geen accountantscontrole is toegepast op de in dit verslag opgenomen financiële informatie.

Uitleg:

Er stonden/staan curatoren een drietal liquiditeitsstromen ter beschikking.

De eerste betreft het door de Rabobank geadmistreerde boedelkrediet.

De tweede betreft een "vrije" rekening bij Van Lanschot.

De derde betreft de per vennootschap bij de ABN Amro bank geopende faillissementsrekeningen.

Het boedelkrediet is inmiddels volledig afgerekend en betaald en de rekening bij Van Lanschot is opgeheven sinds 24 juli 2014. Hiervan zal geen verslag meer worden gedaan.

Van de geldstromen die over de faillissementsrekeningen zijn gelopen, zal verslag worden gedaan.

1. ABN Amro faillissementsrekeningen

Verloop over de verslagperiode:

	€
Stand per 1 augustus 2017	14.925.325
Stand per 31 oktober 2017	15.154.291
Mutatie, te verklaren	228.967
Ontvangen huur	67.267
Overige inkomsten	445.498
Totaal inkomsten	512.766
Gebouwgebonden kosten	19.912
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten	-
Omzetbelasting	136.074
Overige belastingen	-
Overige uitgaven (met name bedrijfskosten)	26.988
Totaal uitgaven	182.975
Exploitatieresultaat	329.791
Opbrengst verkoop activa	-
Ontvangen boedelvergoedingen	22.642
Declaraties curatoren	-
Overige kosten	-
Nog te verdelen kosten curatoren	(123.698)
Overboeking naar depot	-
Rente bank	232
Totaal inkomsten minus uitgaven	228.967

Cumulatief tot en met de verslagperiode

	€
Stand per 21 mei 2012	-
Stand per 31 oktober 2017	15.154.291
Mutatie, te verklaren	15.154.291
Ontvangen huur	5.380.957
Overige inkomsten	8.667.996
Totaal inkomsten	14.048.953
Gebouwgebonden kosten	1.309.752
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten	224.459
Omzetbelasting	431.109
Overige belastingen	(243)
Overige uitgaven (met name bedrijfskosten)	1.874.269
Totaal uitgaven	3.839.346
Exploitatieresultaat	10.209.607
Opbrengst verkoop activa	7.451.731
Ontvangen boedelvergoedingen	3.621.682
Declaraties curatoren	(4.933.575)
Overige kosten	(1.173.425)
Nog te verdelen kosten curatoren	(123.698)
Overboeking naar depot	(166.975)
Rente bank	268.944
Totaal inkomsten minus uitgaven	15.154.291

2. VOORLOPIGE VERDELING KOSTEN EN OPBRENGSTEN NAAR ONDERSCHIEDEN VENNOOTSCHAPPEN

In de saldi tot en met 31 oktober 2017 zijn de bedragen (ontvangsten en betalingen) toegedeeld naar rato van het gerealiseerde boedelactief op basis van de tot 31 januari 2017 bekend zijnde kosten en opbrengsten. Deze verdeling kan later worden aangepast bij gewijzigde omstandigheden. Een toedeling over de periode 31 januari 2017 tot en met 31 oktober 2017 heeft nog niet plaats gevonden. Gezien de ontvangsten en betalingen zal dit naar verwachting niet leiden tot grote aanpassingen in saldi. Aan het overzicht kunnen geen rechten worden ontleend.

		Recreatie	EVB IX	EC Bel	EC Holding	IKN	Jacht- staete	Vibelgro	EVB Belegg II	BV EC III	Eurhoppe Vastgoed	Ferdinand Stinger Hold	Parkeer- Management	Pettelaer	BV Eurocommerce	Projectontw	TOTAAL
Saldo begin	1-8-2017	152.348	58.014	1.035.906	323.675	187.262	2.787.452	468.016	16.365	57.658	8.015	887.247	8.941	224.536	904	8.708.985	14.925.325
Saldo eind	31-10-2017	148.056	58.014	1.047.126	306.456	187.262	2.786.940	468.075	16.365	57.665	8.015	887.247	8.941	92.213	904	9.081.010	15.154.291
Mutatie		(4.292)	-	11.220	(17.219)	-	(512)	59	-	7	-	-	-	(132.323)	-	372.025	228.967
Ontvangen huur		-	-	34.864	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32.404	67.267
Overige inkomsten		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	445.498	445.498
Totaal inkomsten		-	-	34.864	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	477.902	512.766
Gebouwgebonden kosten		-	-	19.912	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19.912
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Omzetbelasting		-	-	3.731	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132.343	-	-	136.074
Overige belastingen		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overige bedrijfskosten		4.311	-	-	17.219	-	638	-	-	-	-	-	-	-	-	4.820	26.988
Totaal uitgaven		4.311	-	23.643	17.219	-	638	-	-	-	-	-	-	132.343	-	4.820	182.975
Exploitatieresultaat		(4.311)	-	11.220	(17.219)	-	(638)	-	-	-	-	-	-	(132.343)	-	473.082	329.791
Opbrengst verkoop activa		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ontvangen boedelvergoedingen		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22.642	22.642
Declaraties curatoren		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overige kosten		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nog te verdelen kosten curatoren		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(123.698)	(123.698)
Overboeking naar depot		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rente bank		19	-	-	-	-	126	59	-	7	-	-	-	20	-	-	232
Mutatie		(4.292)	-	11.220	(17.219)	-	(512)	59	-	7	-	-	-	(132.323)	-	372.025	228.967

**TOTAALOVERZICHT
FAILLISSEMENTSREKENINGEN**

	Recreatie	EVB IX	EC Bel	EC Holding	IKN	Jacht- staete	Vibelgro	EVB Belegg II	BV EC III	Eurhoppe Vastgoed	Ferdinand Stinger Hold	Parkeer- Management	Pettelaer	BV Eurocommerce	Projectontw	TOTAAL
Saldo begin 21-5-2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo eind 31-10-2017	148.056	58.014	1.047.126	306.456	187.262	2.786.940	468.075	16.365	57.665	8.015	887.247	8.941	92.213	904	9.081.010	15.154.291
Mutatie	148.056	58.014	1.047.126	306.456	187.262	2.786.940	468.075	16.365	57.665	8.015	887.247	8.941	92.213	904	9.081.010	15.154.291
Ontvangen huur	178.721	-	1.763.493	90.272	117.323	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.231.147	5.380.957
Overige inkomsten	-	-	(101.622)	594.170	121.776	3.241.858	45.998	1.643	3.630	1.766	752.693	13.139	68.759	-	3.924.186	8.667.996
Totaal inkomsten	178.721	-	1.661.872	684.442	239.099	3.241.858	45.998	1.643	3.630	1.766	752.693	13.139	68.759	-	7.155.333	14.048.953
Gebouwgebonden kosten	(312)	(11.595)	570.359	6.136	3.415	(5.817)	-	(2.190)	-	(400)	7.623	-	35.752	-	706.780	1.309.752
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten	-	-	4.620	201.767	18.071	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224.459
Omzetbelasting	(18.490)	(7.221)	784.146	(190.684)	-	-	-	(2.766)	-	-	-	-	81.342	-	(215.218)	431.109
Overige belastingen	-	-	(121)	49	-	-	-	-	-	(87)	-	-	-	-	(84)	(243)
Overige bedrijfskosten	115.546	-	122.218	946.827	(350)	117.571	1.411	-	-	-	12.128	-	3.042	28	555.849	1.874.269
Totaal uitgaven	96.744	(18.816)	1.481.222	964.095	21.136	111.754	1.411	(4.956)	-	(487)	19.751	-	120.136	28	1.047.327	3.839.346
Exploitatieresultaat	81.976	18.816	180.650	(279.653)	217.963	3.130.104	44.587	6.599	3.630	2.253	732.942	13.139	(51.376)	(28)	6.108.006	10.209.607
Opbrengst verkoop activa	125.775	10.001	2.140.984	144.447	-	-	635.037	-	-	-	400.000	-	-	1.000	3.994.487	7.451.731
Ontvangen boedelvergoedingen	233.033	48.373	(324.507)	728.278	-	844.488	-	15.583	80.904	8.830	-	-	155.000	-	1.831.699	3.621.682
Declaraties curatoren	(107.580)	(16.203)	(809.519)	(251.162)	(31.100)	(956.801)	(173.382)	(4.798)	(21.805)	(2.489)	(201.180)	(3.587)	(11.396)	(72)	(2.342.501)	(4.933.575)
Overige kosten	(27.719)	(4.175)	(206.490)	(64.715)	(8.013)	(246.530)	(44.674)	(1.236)	(5.618)	(641)	(51.836)	(924)	(2.409)	-	(508.443)	(1.173.425)
Nog te verdelen kosten curatoren	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(123.698)	(123.698)
Overboeking naar depot	(166.975)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(166.975)
Rente bank	9.546	1.202	66.009	29.261	8.412	15.680	6.507	217	554	62	7.321	314	2.395	4	121.460	268.944
Mutatie	148.056	58.014	1.047.126	306.456	187.262	2.786.940	468.075	16.365	57.665	8.015	887.247	8.941	92.213	904	9.081.010	15.154.291