

Financieel verslag op hoofdlijnen inzake faillissement Eurocommerce-vennootschappen:

Opgesteld door: Curatoren

Opgesteld d.d.: 11-8-2017

Tussentijds financieel verslag op hoofdlijnen in de faillissementen van Ferdinand Stinger Holding B.V., Eurocommerce Holding B.V., Eurocommerce Projectontwikkeling B.V., Eurocommerce Beleggingen B.V., Jachtstaete B.V., EVB Beleggingen II B.V., EVB Beleggingen IX B.V., Eurhoppe Vastgoed B.V., Internationaal Kantorencentrum Nederland B.V., Eurocommerce Parkeermanagement B.V., B.V. Eurocommerce III, Eurocommerce Recreatie B.V., Vibelgro B.V., Lessis More B.V., Pettelaar Vast B.V., B.V. Eurocommerce.

Beperkingen ten aanzien van de volledigheid van dit financieel verslag en ontbreken accountantscontrole:

Wij merken op dat geen accountantscontrole is toegepast op de in dit verslag opgenomen financiële informatie.

Uitleg:

Er stonden/staan curatoren een drietal liquiditeitsstromen ter beschikking.

De eerste betreft het door de Rabobank geadmistreerde boedelkrediet.

De tweede betreft een "vrije" rekening bij Van Lanschot.

De derde betreft de per vennootschap bij de ABN Amro bank geopende faillissementsrekeningen.

Het boedelkrediet is inmiddels volledig afgerekend en betaald en de rekening bij Van Lanschot is opgeheven sinds 24 juli 2014. Hiervan zal geen verslag meer worden gedaan.

Van de geldstromen die over de faillissementsrekeningen zijn gelopen, zal verslag worden gedaan.

1. ABN Amro faillissementsrekeningen*Verloop over de verslagperiode:*

	€
Stand per 30 april 2017	14.923.775
Stand per 31 juli 2017	14.925.325
Mutatie, te verklaren	1.550
Ontvangen huur	35.131
Overige inkomsten	21.956
Totaal inkomsten	57.087
Gebouwgebonden kosten	6.328
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten	4.620
Omzetbelasting	16.420
Overige belastingen	-
Overige uitgaven (met name bedrijfskosten)	28.710
Totaal uitgaven	56.079
Exploitatieresultaat	1.008
Opbrengst verkoop activa	-
Ontvangen boedelvergoedingen	-
Declaraties curatoren	-
Overige kosten	-
Nog te verdelen kosten curatoren	-
Overboeking naar depot	-
Rente bank	541
Totaal inkomsten minus uitgaven	1.550

<i>Cumulatief tot en met de verslagperiode</i>	€
Stand per 21 mei 2012	-
Stand per 31 juli 2017	14.925.325
Mutatie, te verklaren	14.925.325
Ontvangen huur	5.313.690
Overige inkomsten	8.222.497
Totaal inkomsten	13.536.187
Gebouwgebonden kosten	1.289.840
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten	224.459
Omzetbelasting	295.035
Overige belastingen	(243)
Overige uitgaven (met name bedrijfskosten)	1.847.280
Totaal uitgaven	3.656.371
Exploitatieresultaat	9.879.816
Opbrengst verkoop activa	7.451.731
Ontvangen boedelvergoedingen	3.599.040
Declaraties curatoren	(4.933.575)
Overige kosten	(1.173.425)
Nog te verdelen kosten curatoren	-
Overboeking naar depot	(166.975)
Rente bank	268.713
Totaal inkomsten minus uitgaven	14.925.325

2. VOORLOPIGE VERDELING KOSTEN EN OPBRENGSTEN NAAR ONDERSCHIEDEN VENNOOTSCHAPPEN

In de saldi tot en met 31 juli 2017 zijn de bedragen (ontvangsten en betalingen) toegedeeld naar rato van het gerealiseerde boedelactief op basis van de tot 31 januari 2017 bekend zijnde kosten en opbrengsten. Deze verdeling kan later worden aangepast bij gewijzigde omstandigheden. Een toedeling over de periode 31 januari 2017 tot en met 31 juli 2017 heeft nog niet plaats gevonden. Gezien de ontvangsten en betalingen zal dit naar verwachting niet leiden tot grote aanpassingen in saldi. Aan het overzicht kunnen geen rechten worden ontleend.

		Recreatie	EVB IX	EC Bel	EC Holding	IKN	Jacht- staete	Vibelgro	EVB Belegg II	BV EC III	Eurhoppe Vastgoed	Ferdinand Stinger Hold	Parkeer- Management	Pettelaer	BV Eurocommerce	Projectontw	TOTAAL
Saldo begin	30-4-2017	152.313	58.010	1.016.437	348.479	187.247	2.790.922	467.909	16.364	57.644	8.014	887.174	8.941	224.503	904	8.698.914	14.923.775
Saldo eind	31-7-2017	152.348	58.014	1.035.906	323.675	187.262	2.787.452	468.016	16.365	57.658	8.015	887.247	8.941	224.536	904	8.708.985	14.925.325
Mutatie		35	5	19.469	(24.804)	15	(3.470)	107	1	13	1	73	1	33	-	10.071	1.550
Ontvangen huur		-	-	34.285	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	847	35.131
Overige inkomsten		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21.956	21.956
Totaal inkomsten		-	-	34.285	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22.802	57.087
Gebouwgebonden kosten		-	-	6.328	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.328
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten		-	-	4.620	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.620
Omzetbelasting		-	-	3.867	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.553	16.420
Overige belastingen		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overige bedrijfskosten		-	-	-	24.833	-	3.699	-	-	-	-	-	-	-	-	178	28.710
Totaal uitgaven		-	-	14.816	24.833	-	3.699	-	-	-	-	-	-	-	-	12.731	56.079
Exploitatieresultaat		-	-	19.469	(24.833)	-	(3.699)	-	-	-	-	-	-	-	-	10.071	1.008
Opbrengst verkoop activa		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ontvangen boedelvergoedingen		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Declaraties curatoren		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overige kosten		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nog te verdelen kosten curatoren		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overboeking naar depot		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rente bank		35	5	-	29	15	229	107	1	13	1	73	1	33	-	-	541
Mutatie		35	5	19.469	(24.804)	15	(3.470)	107	1	13	1	73	1	33	-	10.071	1.550

TOTAALOVERZICHT FAILLISSEMENTSREKENINGEN		Recreatie	EVB IX	EC Bel	EC Holding	IKN	Jacht- staete	Vibelgro	EVB Belegg II	BV Eurhoppe EC III	Vastgoed	Ferdinand Stinger Hold	Parkeer- Management	Pettelaer	BV Eurocommerce	Projectontw	TOTAAL
Saldo begin	21-5-2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo eind	31-7-2017	152.348	58.014	1.035.906	323.675	187.262	2.787.452	468.016	16.365	57.658	8.015	887.247	8.941	224.536	904	8.708.985	14.925.325
Mutatie		152.348	58.014	1.035.906	323.675	187.262	2.787.452	468.016	16.365	57.658	8.015	887.247	8.941	224.536	904	8.708.985	14.925.325
Ontvangen huur		178.721	-	1.728.630	90.272	117.323	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.198.744	5.313.690
Overige inkomsten		-	-	(101.622)	594.170	121.776	3.241.858	45.998	1.643	3.630	1.766	752.693	13.139	68.759	-	3.478.688	8.222.497
Totaal inkomsten		178.721	-	1.627.008	684.442	239.099	3.241.858	45.998	1.643	3.630	1.766	752.693	13.139	68.759	-	6.677.431	13.536.187
Gebouwgebonden kosten		(312)	(11.595)	550.446	6.136	3.415	(5.817)	-	(2.190)	-	(400)	7.623	-	35.752	-	706.780	1.289.840
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten		-	-	4.620	201.767	18.071	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224.459
Omzetbelasting		(18.490)	(7.221)	780.415	(190.684)	-	-	-	(2.766)	-	-	-	-	(51.001)	-	(215.218)	295.035
Overige belastingen		-	-	(121)	49	-	-	-	-	-	(87)	-	-	-	-	(84)	(243)
Overige bedrijfskosten		111.235	-	122.218	929.607	(350)	116.933	1.411	-	-	-	12.128	-	3.042	28	551.028	1.847.280
Totaal uitgaven		92.433	(18.816)	1.457.579	946.876	21.136	111.116	1.411	(4.956)	-	(487)	19.751	-	(12.207)	28	1.042.507	3.656.371
Exploitatieresultaat		86.287	18.816	169.429	(262.434)	217.963	3.130.742	44.587	6.599	3.630	2.253	732.942	13.139	80.967	(28)	5.634.924	9.879.816
Opbrengst verkoop activa		125.775	10.001	2.140.984	144.447	-	-	635.037	-	-	-	400.000	-	-	1.000	3.994.487	7.451.731
Ontvangen boedelvergoedingen		233.033	48.373	(324.507)	728.278	-	844.488	-	15.583	80.904	8.830	-	-	155.000	-	1.809.057	3.599.040
Declaraties curatoren		(107.580)	(16.203)	(809.519)	(251.162)	(31.100)	(956.801)	(173.382)	(4.798)	(21.805)	(2.489)	(201.180)	(3.587)	(11.396)	(72)	(2.342.501)	(4.933.575)
Overige kosten		(27.719)	(4.175)	(206.490)	(64.715)	(8.013)	(246.530)	(44.674)	(1.236)	(5.618)	(641)	(51.836)	(924)	(2.409)	-	(508.443)	(1.173.425)
Nog te verdelen kosten curatoren		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overboeking naar depot		(166.975)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(166.975)
Rente bank		9.527	1.202	66.009	29.261	8.412	15.554	6.448	217	546	62	7.321	314	2.375	4	121.460	268.713
Mutatie		152.348	58.014	1.035.906	323.675	187.262	2.787.452	468.016	16.365	57.658	8.015	887.247	8.941	224.536	904	8.708.985	14.925.325