

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 11-08-2017

Insolventienummer: F.07/12/374

Toezichtzaaknummer: NL:TZ:0000012752:F001

Datum uitspraak: 12-07-2012

Curator: mr. P.F. Schepel

R-C: mr. A.E. Zweers

Algemeen

Gegevens onderneming

Ferdinand Stinger Holding B.V.

Activiteiten onderneming

Activiteiten ondernemingen gehele groep:

- ontwikkelen en realiseren van bedrijfsruimte en kantoorpanden in eigen beheer;
- verhuren van bedrijfsruimte en kantoorpanden;
- exploitatie van hotel-restaurants;
- het houden van een springpaardenstal (tot eind 2011);
- het houden van renpaarden (tot eind 2011);
- het houden van een luxe motorjacht (Sunglider II).

Omzetgegevens

Netto-omzet (geconsolideerd gehele groep)(inclusief huren panden):

2009: € 51.422.000,--;

2010: € 238.151.000,--;

2011 (volgens door curatoren opgestelde balans en verlies- en winstrekening ten behoeve van de aangifte vennootschapsbelasting): € 53.368.000,--

Personeel gemiddeld aantal

in gehele groep: 80

Saldo einde verslagperiode

Verslag 20:

Totaal (afgerond) € 14.923.775,-. Voor de verdeling over de vennootschappen zie het financieel verslag.

Ferdinand Stinger Holding B.V.: € 887.247,13

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 11-08-2017

Verslag 21:

Totaal (afgerond) € 14.925.325,-. Voor de verdeling over de vennootschappen zie het financieel verslag.

Ferdinand Stinger Holding B.V.: € 887.247,13

Verslagperiode

Verslag 20:

1 februari t/m 30 april 2017

Verslag 21:

1 mei tot en met 31 juli 2017

Bestede uren in verslagperiode

Verslag 20:

Bestede uren JPR in verslagperiode: 66 uren en 54 minuten

Bestede uren De Jong & Laan in verslagperiode: 154 uren en 30 minuten

Verslag 21:

Bestede uren JPR in verslagperiode: 42 uren en 18 minuten

Bestede uren De Jong & Laan in verslagperiode: 117 uren en 42 minuten

Bestede uren totaal

Verslag 20:

Bestede uren totaal JPR: 7688 uren en 42 minuten

Bestede uren totaal De Jong & Laan en Countus: 6320 uren en 41 minuten

Verslag 21:

Bestede uren totaal JPR: 7731 uren

Bestede uren totaal De Jong & Laan en Countus: 6438 uren en 23 minuten.

Toelichting

In dit verslag wordt verslag gedaan in alle faillissementen van de Eurocommerce groep. Anders dan in de vorige verslagen wordt in dit verslag geen tekst uit vorige verslagen opgenomen. Voor de stand van zaken voorafgaande aan de huidige verslagperiode dient daarom het 19e verslag van 10 februari 2017 te worden geraadpleegd op www.jpr.nl

Om technische redenen kunnen in het automatiseringssysteem van de Rechtspraak alleen advocaten als curator worden vermeld in de verslagen. Naast mr. Schepel is de heer P. Miedema RA ook curator in alle faillissementen.

1 Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 11-08-2017

1.2 Winst en verlies

1.3 Balanstotaal

1.4 Lopende procedures

1.5 Verzekeringen

1.6 Huur

1.7 Oorzaak faillissement

2 Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Datum ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden

3 Activa

3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

Zie het 19e verslag.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 11-08-2017

3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden

Verslag 20:

Bij de voorbereiding van de veiling van de gebouwen Hanzestaede A en C in Deventer zijn belangrijke vragen met betrekking tot de omzetbelasting gerezen. Overleg met de inspecteur heeft tot nu toe niet tot overeenstemming geleid. De veiling is uitgesteld tot 8 mei 2017 en het is onzeker of deze doorgaat.

Met toestemming van de rechter-commissaris is in overleg met ABN AMRO Bank opnieuw het faillissement van Parkhill Invest B.V. aangevraagd (zie verder het 19e verslag). De mondelinge behandeling van het verzoek is bepaald op 30 mei 2017 om 10.30 uur.

Verslag 21:

De inspecteur blijft zich op het standpunt stellen dat bij de verkoop van het gebouwen Hanzestaede A en C in Deventer artikel 37d Wet op de omzetbelasting van toepassing is. Dit heeft tot gevolg dat de koper wordt geconfronteerd met een herziening van de omzetbelasting over de stichtingskosten van (voor het gehele gebouw) ruim tien miljoen euro indien hij een of meer units verhuurt zonder omzetbelasting. Het Ministerie van Financiën heeft een verzoek tot toepassing van de hardheidsclausule van de hand gewezen.

Het verzoek tot faillietverklaring van Parkhill Invest B.V. is aangehouden tot 24 juli 2017 en vervolgens ingetrokken nadat aannemelijk was gemaakt dat de financiering alsnog rond is gekomen en in of kort na week 32 betaling van het verschuldigde mag worden verwacht. Parkhill Invest B.V. heeft de proceskosten vergoed.

3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving

3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst

3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage

3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 11-08-2017

3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden

3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving

3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst

3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage

3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden

3.15 Andere activa: Beschrijving

3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst

3.17 Andere activa: Werkzaamheden

Verslag 20:

De Kamer van Koophandel heeft op verzoek van curatoren het voornemen bekend gemaakt Beleggingsmaatschappij Immobilia Endorf B.V. te ontbinden op grond van artikel 19a van Boek 2 BW.

Verslag 21:

De Kamer van Koophandel heeft Beleggingsmaatschappij Immobilia Endorf ontbonden op grond van artikel 19a van Boek 2 BW. Tegen de beschikking is geen bezwaar gemaakt.

4 Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

4.2 Opbrengst

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 11-08-2017

4.3 Boedelbijdrage

.

4.4 Werkzaamheden

Verslag 20:

Curatoren hebben waar dat zinvol leek teneinde eventuele verjaring te stuiten debiteuren aangeschreven tot betaling. Dat heeft tot de nodige reacties geleid, die nu worden beoordeeld.

Verslag 21:

In de procedure in hoger beroep over de koerswinst op de ten laste van de stichting Syanora in beslag genomen aandelen is van grieven gediend en hebben curatoren een memorie van antwoord genomen waarin van hun kant incidenteel hoger beroep is ingesteld. Syanora heeft daarin geantwoord. Op 8 augustus 2017 is arrest bepaald op 6 februari 2018.

5 Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Zie het 19e verslag.

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Boedelbijdragen

5.6 Eigendomsvoorbehoud

5.7 Retentierechten

.

5.8 Reclamerechten

.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 11-08-2017

5.9 Werkzaamheden

Verslag 20:
Geen

6 Doorstart / voortzetten onderneming

6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

.

6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

Zie het financieel verslag.

6.3 Voortzetten: Werkzaamheden

Verslag 20:
Runsdijk Beheer B.V. is met instemming van curatoren bij besluit van haar enig aandeelhouder SEC Holding B.V. ontbonden. Aangezien zij op dat moment geen bekende baten meer had is zij opgehouden te bestaan. De bankier heeft finale kwijting verleend voor de restant schuld en voor de hoofdelijke aansprakelijkheid voor de restant schulden van de betreffende Eurocommerce vennootschappen. Alle andere schulden zijn voldaan.

6.4 Doorstart: Beschrijving

.

6.5 Doorstart: Verantwoording

Zie het financieel verslag.

6.6 Doorstart: Opbrengst

.

6.7 Doorstart: Boedelbijdrage

Verslag 20:
Tot nu toe is in totaal voor € 3.599.040,31 aan boedelbijdragen betaald (zie voor de specificatie het 19e verslag).

6.8 Doorstart: Werkzaamheden

Verslag 20:
Overleg met bestuurder Runsdijk Beheer B.V. over afwikkeling en ontbinding vennootschap; overleg met bestuurders Spes Bona B.V. en Barrage Vastgoed B.V. over lopende zaken en ontwikkelingen, bijhouden administratie, doen van aangiften omzetbelasting, opstellen jaarrekening 2015, overleg met Curo Vastgoed over exploitatie hal Bremenweg, Deventer en andere lopende zaken.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 11-08-2017

Verslag 21:

***Bijhouden administratie, doen van aangiften omzetbelasting, overleg met bestuurder
Spes Bona B.V. over verkoop panden en andere lopende zaken***

7 Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

.

7.2 Depot jaarrekeningen

.

7.3 Goedk. Verkl. Accountant

Verslag 20:

Een door curatoren in de arm genomen externe advocaat heeft een juridische onderbouwing van de vordering tot schadevergoeding op de accountant (kort samengevat: een Peeters/Gatzen vordering) gegeven. De advocaten van de accountant en diens verzekeraar beraden zich nu op een reactie. Daarbij is ook de omvang van de aanspraak van de accountant op zijn beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar aan de orde gekomen. Curatoren stellen zich daarbij op het standpunt dat deze drie verschillende fouten in drie verschillende jaren heeft gemaakt, aangezien het goedkeurende verklaringen ten aanzien van jaarrekeningen over drie verschillende jaren betreft. Ook daar moeten de advocaten nog op reageren.

De onderhandelingen met de Rabobank hebben nog niet tot overeenstemming geleid.

Verslag 21

De verzekeraar van de accountant stelt dat zij slechts tot eenmaal het jaarmaximum dekking behoeft te verlenen, omdat blijkt de uitspraken van de Accountantskamer sprake zou zijn van een doorlopende fout (onvoldoende professioneel kritische houding). Rabobank en curatoren hebben met toestemming van de rechter-commissaris advies over deze kwestie aan een externe advocaat verzocht.

7.4 Stortingsverpl. Aandelen

.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 11-08-2017

7.6 Paulianeus handelen

Verslag 20:

De Roskam

Bij tussenarrest van 18 april 2017 heeft het gerechtshof volhard bij zijn oordeel dat sprake is van een rechtshandeling anders dan om niet, K.P.C. Visser Beheer B.V. toegelaten tot het leveren van tegenbewijs tegen het vermoeden van wetenschap van benadeling op grond van artikel 43 Fw. en het verzoek van curatoren verlot tot tussentijds beroep in cassatie afgewezen. K.P.C. Visser Beheer B.V. heeft bij akte van 2 mei 2017 verhinderdata opgegeven en vier verklaringen bij de rechter-commissaris in de strafzaken tegen de familie Visser in het geding gebracht. Er wordt nu een datum voor een getuigenverhoor bepaald.

Verslag 21:

De Roskam

Het getuigenverhoor is bepaald op 5 september 2017.

7.7 Werkzaamheden

Verslag 20:

Verrekening artikel 54 Fw

De Rabobank is op 1 mei 2017 door curatoren gedagvaard tot betaling van ruim vijf miljoen euro met rente en kosten. De zaak is aangebracht op de rol van 10 mei 2017. Na verweer door de advocaat van de Rabobank stellen curatoren zich op het standpunt dat 5 maart 2012 als peildatum moet worden gehanteerd, aangezien de heer D. Wessels tijdens een bespreking met alle banken (waaronder Rabobank) en Eurocommerce heeft medegedeeld die dag het faillissement van Eurocommerce Projectontwikkeling te hebben aangevraagd. Indien Rabobank al niet eerder moet hebben ingezien dat het faillissement van Eurocommerce redelijkerwijs moest worden verwacht moest dat inzicht onder de gegeven omstandigheden en de reeds voorgevallen gebeurtenissen in elk geval op 5 maart 2012 bij een bij uitstek deskundige financier als de Rabobank zijn ontstaan. Verder zijn curatoren het bij nader inzien eens met het verweer van de bank dat rekening moet worden gehouden met de in opdracht van Eurocommerce verrichte betalingen aan derden. Na 5 maart 2012 heeft de bank in totaal ruim vijf miljoen euro meer ontvangen dan betaald. De betalingen op en na surseancedatum (21 mei 2012) van ruim € 400.000,-- lijken in elk geval moeilijk vatbaar voor discussie.

Weiland Gorssel

Curatoren hebben in het hoger beroep van antwoord gediend op 18 april 2017 en daarbij van hun kant incidenteel hoger beroep ingesteld. De zaak staat nu op 30 mei 2017 voor antwoord in het incidenteel hoger beroep.

Verslag 21:

Verrekening artikel 54 Fw

De advocaat van Rabobank heeft desgevraagd een nader uitstel voor antwoord verkregen tot 16 augustus 2017.

Weiland Gorssel

Syanora c.s. heeft een memorie van antwoord in het incidenteel hoger beroep genomen. Het gerechtshof een vervolgens een comparitie van partijen bevolen, die zal worden gehouden op 27 december 2017 om 09.30 uur.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 11-08-2017

8 Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Verslag 20:

Totaal € 4.947.761,35. Voor de specificatie zie het 19e verslag.

Salaris en verschotten curatoren vanaf 1 februari 2017: PM

Belastingdienst (suppleties omzetbelasting 2011/2015) per saldo € 219.845,00.

De salarissen c.a. van de personeelsleden, die na de surseances en de faillissementen aan het werk zijn gebleven, zijn reeds betaald en daarom hier niet opgenomen. Met de pensioenverzekeraar Delta Lloyd is overeenstemming bereikt over de nog te betalen pensioenpremie. Deze is voldaan.

Curatoren hebben in overleg met de Belastingdienst op basis van de unittheorie suppletieaangiften omzetbelasting over de jaren 2011 tot en met 2015 gedaan.

Curatoren hebben de boedelvordering van het UWV in het faillissement van Eurocommerce Holding B.V. van € 188.035,-- voldaan nadat het UWV had toegezegd dat een t.z.t. bij de afwikkeling blijkend teveel betaalde bedrag te zullen terugbetalen. Die kans lijkt echter miniem.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Verslag 20:

Totaal € 2.371.019,- Voor de specificatie en uitsplitsing per vennootschap zie het 19e verslag.

Ferdinand Stinger Holding B.V.: € 1.745.894,00

Procedures:

BTW Le Carrefour

De belastingkamer van de rechtbank Gelderland heeft bij uitspraak van 9 februari 2017 het beroep van curatoren ongegrond verklaard. Met toestemming van de rechter-commissaris hebben curatoren hoger beroep bij het gerechtshof Arnhem-Leeuwarden ingesteld. Onlangs zijn de gronden voor het beroep aangevoerd. De zaak staat nu voor verweerschrift van de inspecteur.

Verrekening BTW teruggaven

De rechtbank Overijssel heeft bij tussenvonnis van 5 april 2017 prejudiciële vragen aan de Hoge Raad gesteld. Deze heeft partijen in de gelegenheid gesteld voor 30 mei 2017 schriftelijke opmerkingen in te laten dienen door een advocaat bij de Hoge Raad. Curatoren zullen van deze gelegenheid gebruik maken.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 11-08-2017

Verslag 21

BTW Le Carrefour

De inspecteur heeft een verweerschrift bij het hof ingediend. Het wachten is nu op een datum voor de mondelinge behandeling.

Verrekening BTW teruggaven.

Beide partijen hebben schriftelijke opmerkingen bij de Hoge Raad ingediend.

Desgevraagd heeft een commissie van drie cassatieadvocaten van de specialisatievereniging INSOLAD de gelegenheid gekregen schriftelijke opmerkingen in te dienen. Van die gelegenheid heeft zij op 7 juli 2017 gebruik gemaakt waarbij de resultaten van een enquête onder leden/curatoren van INSOLAD zijn gepresenteerd. De Ontvanger heeft op 21 juli 2017 een schriftelijke reactie ingediend. De Advocaat-Generaal mr. Wattel heeft op 31 juli 2017 een conclusie genomen, waarin hij concludeert dat teruggaven van boedel BTW niet mogen worden verrekend, maar teruggaven op grond van artikel 29, eerste lid, Wet omzetbelasting wel. Beide partijen hebben desgevraagd in verband met vakanties een uitstel van vier weken gekregen om daarop (desgewenst) te mogen reageren.

8.3 Pref. vord. van het UWV

Verslag 20:
Geen.

8.4 Andere pref. crediteuren

Verslag 20:
Totaal ingediend € 181.479,10. Voor de verdeling over de vennootschappen zie het 19e verslag.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Verslag 20:
Totaal 433. Voor de verdeling over de vennootschappen zie het 19e verslag.

Ferdinand Stinger Holding B.V.: 14

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Verslag 20:
Totaal € 267.170.229,37. Voor de verdeling over de vennootschappen zie het 19e verslag.

Ferdinand Stinger Holding B.V.: € 2.485.125,61

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Verslag 20:
Nog niet bekend. Kan per vennootschap verschillen. Zodra de laatste omzetbelastingaanslagen in Pettelaarvast B.V. zijn opgelegd kan in dat faillissement waarschijnlijk een uitkering aan concurrente schuldeisers worden gedaan.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 11-08-2017

8.8 Werkzaamheden

Verslag 20:

Overleg met het UWV; correspondentie met de Ontvanger over de hoogte van de vorderingen en de aansprakelijkheden binnen de drie fiscale eenheden omzetbelasting.

9 Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)

Verslag 20:

Zie voor de procedure tegen de stichting Syanora over de koerswinst op de aandelen hoofdstuk 4 Debiteuren, voor de paulianaprocedures, de procedure tegen de Rabobank over artikel 54 Fw. en de procedure tegen G.C.H. Visser jr. en de stichting Syanora over het weiland in Gorssel hoofdstuk 7 Rechtmatigheid en de procedures tegen de Belastingdienst hoofdstuk 8.

9.2 Aard procedures

Verslag 20:

Zie hiervoor.

9.3 Stand procedures

Verslag 20:

Zie hiervoor.

9.4 Werkzaamheden

Verslag 20:

Zie hiervoor.

10 Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Verslag 20:

Jaren.

10.2 Plan van aanpak

Verslag 20:

Beheer en t.z.t. afwikkeling resterende twee silovennootschappen, voortzetting exploitatie andere panden, voorbereiding van verkoop daarvan, afwikkeling deelnemingen en participaties, incasso boedelbijdragen, opstellen jaarrekeningen 2015 en 2016 met bijbehorende belastingaangiften, verkoop resterende actief, incasso vorderingen op derden voor zover niet verpand, voortzetting pauliana- en andere procedures, vervolgen aanspraak op de accountant, voortzetting procedures met belastingdienst (BTW Le Carrefour en verrekening BTW teruggaven binnen fiscale eenheid).

Verslag 21: idem

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 11-08-2017

10.3 Indiening volgend verslag

Verslag 20:
15 augustus 2017

Verslag 21:
15 november 2017

10.4 Werkzaamheden

Verslag 20:
Zie hiervoor.