

47652

FAILLISEMENTSVERSLAG

Nummer: 6

Datum: 18 mei 2016

Gegevens onderneming	: Noppert Heerenveen Vastgoed BV
Adres	: Wetterwille 31 8447 VB Heerenveen
Inschrijfnummer KvK	: 01087317
Faillissementsnummer	: F.17/14/253
Datum uitspraak	: 11 november 2014
Curator	: mr. J.H. van der Meulen
R-C	: voorheen: mr. J. Smit sedert 1 januari 2016: mr. H.J. Idzenga

Activiteiten onderneming

- a. De projectontwikkeling en het uitvoeren en doen uitvoeren van bouwprojecten, zowel op het gebied van de utiliteitsbouw als de woningbouw, en al hetgeen met het vorenstaande in de ruimste zin van het woord verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, en;
- b. het oprichten en verwerven van en het deelnemen in, het samenwerken met en het voeren van directie over andere ondernemingen, alsmede het (doen) financieren, ook door middel van het stellen van zekerheden, van andere ondernemingen, met name van die waarmee de vennootschap in een groep is verbonden, het verstrekken van leningen, het zich als hoofdelijk mede schuldenares verbinden voor schulden van derden en het stellen van persoonlijke of zakelijke zekerheid voor schulden, zowel van de vennootschap als van anderen.

(Doelomschrijving conform akte van statutenwijziging d.d. 17 februari 2012).

Toelichting

Noppert Heerenveen Vastgoed BV maakt deel uit van de groep vennootschappen, waarin is ondergebracht een bouwonderneming welke een allround bouw- en ontwikkelbedrijf exploiteerde, actief in zowel woning- als utiliteitsbouw. Deze groep vennootschappen omvat:

- Verenigde Bedrijven Noppert BV (faillissement 20 april 2012);
- Projectontwikkeling Noppert BV (faillissement 19 april 2012);
- Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV (faillissement 19 april 2012);
- Tiltup Systeem Noppert BV (betonfabriek, faillissement 19 april 2012);
- Noppert Heerenveen Vastgoed BV (faillissement 11 november 2014).

Noppert Heerenveen Vastgoed BV nam als aandeelhoudster deel in een tweetal besloten vennootschappen en als vennoot in een zestal vennootschappen onder firma. In al de genoemde vennootschappen zijn grondposities aanwezig met het doel tot (bouw) ontwikkeling te komen.

Omzetgegevens	:
- 2011	: € 8.768,--
- 2012	: € 3.054,--

Personeel gemiddeld aantal : geen.

Verslagperiode : 11 februari 2016 tot en met 10 mei 2016

Bestede uren

11 november 2014 t/m 8 december 2014 : 6 uur en 6 minuten
 9 december 2014 t/m 10 februari 2015 : 6 uur en 1 minuut
 11 februari 2015 t/m 10 mei 2015 : 7 uur en 39 minuten
 11 mei 2015 t/m 10 augustus 2015 : 13 uur en 48 minuten
 11 augustus 2015 t/m 10 november 2015 : 8 uur en 18 minuten
 11 november 2015 t/m 10 februari 2016 : 20 uur en 18 minuten

Bestede uren in verslagperiode

(11 februari 2016 t/m 10 mei 2016) : 12 uur en 21 minuten
 Bestede uren totaal : 85 uur en 41 minuten

De tijdsbesteding wordt bijgehouden in een geautomatiseerd tijdschrijfsysteem. Een uitdraai van dit systeem, houdende de tijdsbesteding over de verslagperiode, met daarop weergegeven een specificatie van activiteit en medewerker, wordt aangehecht (**productie 1**).

Voorts wordt aangehecht een overzicht van de tijdsbesteding, gespecificeerd naar tijdschrijfgroepen, waarop ook is weergegeven de totaal in het faillissement bestede tijd (**productie 2**).

Financiële mutaties tijdens de verslagperiode

Aangehecht wordt het tussentijds financieel verslag per 10 mei 2016 (**productie 3**), alsmede het overzicht mutaties op de boedelrekening tijdens de verslagperiode (**productie 4**).

Toelichting**A. Baten**

- Boedelbijdrage: € 16.335,--;
Boedelbijdrage ontvangen van Jorcom BV na afwikkeling van deelneming Noppert Heerenveen Vastgoed BV in vennootschap 'De Fuut BV' (zie hierna paragraaf 3.12);
- Rente: € 234,75 (creditrente over het boedelsaldo eerste kalenderkwartaal 2016).

B. Verschotten

Geen

Het eindsaldo van de boedelrekening over de verslagperiode (saldo per 10 mei 2016) beloopt € 236.011,25.

Tot zover het tussentijds financieel verslag.

1. Inventarisatie

- | | | |
|-----|---------------------------------|---|
| 1.1 | Directie en organisatie | : zie paragraaf 1.1 beginverslag en verslag nummer 1. |
| 1.2 | Winst en verlies | : |
| | <i>Resultaat na belastingen</i> | |
| - | 2011 | : € 1.318.823,-- negatief |
| - | 2012 | : € 3.237.458,-- negatief |
| 1.3 | Balanstotaal | : |
| - | per 31 december 2011 | : € 5.024.904,-- |
| - | per 31 december 2012 | : € 2.326.851,-- |
| 1.4 | Lopende procedures | : geen. |
| 1.5 | Verzekeringen | : zie paragraaf 1.5 verslag nummer 3. |

- 1.6 Huur :
Er zijn geen huurposities meer, afgezien van de tijdelijke verhuur van de bungalow aan de Oude Trekweg te Harlingen (Kanaalweg BV), welke huurpositie vervuld wordt door Carex (tijdelijke verhuur woonruimte) (zie hierna, paragraaf 3.12, sub h).

- 1.7 Oorzaak faillissement : zie paragraaf 1.7 van verslag nummer 1 en van het beginverslag.

2. Personeel

- 2.1 Aantal ten tijde van faill. : *geen.*
2.2 Aantal in jaar voor faill. : *niet van toepassing.*
2.3 Datum ontslagaanzegging : *niet van toepassing.*

3. Activa

Onroerende zaken

- 3.1 Beschrijving :
Noppert Heerenveen Vastgoed BV is eigenaar van:

Perceel Vries

Een perceel grond (bouwperceel) met een oppervlakte van 3.949 m², gelegen aan de rand van het centrum in het dorp Vries, gemeente Tynaarlo, kadastraal Vries P4437, bestemming nieuwbouw – bedrijvigheid.

Gedurende de looptijd van het faillissement hebben diverse gadingmakers onderzoek gedaan naar de mogelijkheden van ontwikkeling (grondgebonden woningen). Gelet op het feit, dat ontwikkelaars kosten van bestemmingsplanherziening zelf moeten (voor)financieren, resulteert een te geringe bereidheid tot betaling van een reële koopprijs voor de grond.

Thans zullen voorbereidingen getroffen worden voor een veiling in opdracht van de separatist (Rabobank).

- 3.2 Verkoopopbrengst : *niet van toepassing.*
3.3 Hoogte Hypotheek : Rabobank Heerenveen-Zuidoost Friesland U.A./Rabo Hypotheekbank NV heeft recht van eerste hypotheek. Zie hierna zekerheidsposities (paragraaf 5.3).

Voor het overige bevinden zich geen onroerend goed posities in de boedel van het faillissement Noppert Heerenveen Vastgoed BV. Wel zijn er nog diverse onroerend goed posities in de vennootschappen waarin Noppert Heerenveen Vastgoed BV deelnemingen heeft. Zie hierna paragraaf 3.12.

- 3.4 Boedelbijdrage : voor wat betreft de tussentijdse afwikkeling met de bank: zie paragraaf 5.1 hierna.

Bedrijfsmiddelen

- 3.5 Beschrijving : *geen.*
3.6 Verkoopopbrengst : *niet van toepassing.*
3.7 Boedelbijdrage : *niet van toepassing.*
3.8 Bodemvoorrecht fiscus : *niet van toepassing.*

Vorraden/onderhanden werk

- 3.9 Beschrijving : *geen.*
 3.10 Verkoopopbrengst : *niet van toepassing.*
 3.11 Boedelbijdrage : *niet van toepassing.*

Andere Activa

- 3.12 Beschrijving :
 In dit hoofdstuk worden de deelnemingen in de tien onderliggende vennootschappen (waarin grond- en ontwikkelingsposities zijn ondergebracht) behandeld. Deze deelnemingen zijn alle genomen door Noppert Heerenveen Vastgoed BV, een 100% dochter van Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV.

Als volgt:

a. **De Fuut BV**

Tot de boedel in het faillissement van Noppert Heerenveen Vastgoed BV behoort een 25% deelname in het aandelenkapitaal van de besloten vennootschap De Fuut BV, statutair gevestigd te Nieuwegein.

De Fuut BV, opgericht in het jaar 2003, heeft als doel het drijven van een projectontwikkelingsmaatschappij. Overige kapitaaldeelnemers zijn:

- * Ballast Nedam Infra BV te Nieuwegein (25%);
- * Jorcom BV (Jorritsma Bouw Bolsward), te Bolsward (25%);
- * Frisoplan BV (Friso Bouw Groep) te Sneek (25%).

NB: het belang van Balast Nedam is in de maand december 2015 overgenomen door participanten Jorcom BV en Frisoplan BV.

Consortium Noord BV

Consortium Noord BV, eveneens opgericht in 2003, had als doel realisatie en risicodragende ontwikkeling van herstructurerings- en uitlegprojecten in de gemeente Leeuwarden. Aandeelhouders in Consortium Noord BV waren De Fuut BV (50%) en "OBM BV", gevestigd te Grou (bestuurder: WoonFriesland te Grou) (50%).

PPS3+ BV

PPS3+ BV was opgericht met het doel bouwontwikkelingen te realiseren in het plangebied Leeuwarden noord. De aandelen werden gehouden door Consortium Noord (60%) en de gemeente Leeuwarden (40%).

Ontvlechting PPS3+ BV

In het najaar van 2013 heeft de gemeente Leeuwarden kenbaar gemaakt te willen komen tot beëindiging van de samenwerking in PPS+ BV. In de periode na het najaar 2013 is op het niveau van Consortium Noord BV enerzijds en de gemeente Leeuwarden anderzijds (als kapitaaldeelnemers) gesproken over verdeling van de aanspraken over en weer in de diverse projecten, zodanig dat tot ontbinding van PPS3+ BV gekomen kon worden.

Dit heeft geleid tot een beëindigingsovereenkomst tussen de gemeente Leeuwarden en Consortium Noord BV.

Beëindiging samenwerking in Consortium Noord BV

Ook op het niveau van de samenwerking tussen OBM BV en De Fuut BV in Consortium Noord BV is de wens geuit tot beëindiging en ontvlechting te komen. De beëindigingsovereenkomst is na diverse besprekingen en correspondentie tot stand gekomen. Vervolgens is de beëindigingsovereenkomst door de curator ondertekend en rondgezonden aan partijen d.d. 10 december 2015.

Ontvlechting De Fuut BV

De volgende stap was dat het belang van gefailleerde Noppert Heerenveen Vastgoed BV in het kader van de vereffening van de faillissementsboedel is uitgenomen uit De Fuut BV. Over dit onderwerp heeft curator een aantal malen met de andere aandeelhouders vergaderd. Deze vergaderingen hebben (d.d. 2 december 2015) tot resultaat gehad, dat er voorwaardelijk overeenstemming is bereikt over overname van het aandelenbelang in De Fuut BV van Noppert Heerenveen Vastgoed BV aan twee van de drie aandeelhouders, te weten aan Jorcom BV en aan Frisoplan BV, ieder 50%.

Zekerheidsrecht

Als volgt:

1. Schuldeiser/pandhouder

Jorcom BV te Bolsward is schuldeiser. Vordering per datum zekerheidstelling: € 1.035.294,--

Schuldenaar

Schuldenaar is: Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV

Zekerheidsgever/pandgever

Zekerheidsgever is Noppert Heerenveen Vastgoed BV

Zekerheidsobject

Het zekerheidsobject bestaat onder meer uit deelname van Noppert Heerenveen Vastgoed BV in het kapitaal van De Fuut BV (vijf aandelen).

De vordering van Jorcom BV na uitwinning van andere zekerheden beloopt € 269.509,74 per 4 november 2015.

Waarde aandelen Noppert Heerenveen Vastgoed BV in De Fuut BV

Overeengekomen is, dat de jaarrekening 2014 (balanswaarde per ultimo 2014) van De Fuut BV als grondslag geldt voor vaststelling van de waarde van het aandelenpakket van Noppert Heerenveen Vastgoed BV. Het eigen vermogen van De Fuut BV per 31 december 2014 beloopt € 541.529,--. ¼ daarvan bedraagt, afgerond. € 135.000,--.

De balans in de jaarrekening 2014 wordt alsdan als liquidatiebalans door partijen vastgesteld.

Boedelbijdrage

De verkoopopbrengst is ten goede gekomen aan Jorcom BV als pandhouder. Jegens Jorcom BV is een vergoeding bedongen voor bemoeienissen en activiteiten van de curator met betrekking tot de totstandkoming van de afwikkeling.

Deze boedelbijdrage is gesteld op 10% van de uit de beëindiging ten behoeve van Jorcom BV te realiseren waarde; dat is 25% van de bruto opbrengst uit de beëindigingsovereenkomst. Het bedrag van de boedelbijdrage beloopt € 13.500,-- exclusief BTW.

Een opmerking ten overvloede is nog, dat het pandrecht op de aandelen openbaar is gemaakt d.d. 20 april 2012, en dat het pandrecht door De Fuut BV is erkend.

Op 9 februari 2016 is toestemming gegeven door de rechter-commissaris voor het aangaan van een beëindigingsovereenkomst, hieruit bestaande dat de aandelen De Fuut BV, aanwezig in de boedel Noppert Heerenveen Vastgoed BV, worden verkocht en overgedragen tegen een koopprijs ad € 135.000,-- aan Jorcom BV en aan Frisoplan BV, en dat de koopprijs voldaan wordt aldus dat een interne verrekening plaatsvindt tussen Jorcom BV en Frisoplan BV, maar dat de netto-opbrengst ad (€ 135.000,-- - € 13.500,--) = € 121.500,-- in mindering wordt gebracht op de vordering van Jorcom BV op Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV.

Aldus is overeengekomen.

De relevante notariële akte is gepasseerd d.d. 30 maart 2016 te 14.09 uur.

De boedelbijdrage ad € 13.500,-- te vermeerderen met omzetbelasting (totaal € 16.335,--) is gefactureerd d.d. 24 maart 2016, en ontvangen in het faillissement Noppert Heerenveen Vastgoed BV. Hiermee is de positie inzake De Fuut BV afgewikkeld.

b. Brake II VOF

Bouwkavel K. ter Laanstraat te Winsum. Partner Plegt Vos (penvoerder) die 66,7% bezit.

Kadastraal Winsum G1025, perceel onbebouwd.

Hypotheekhouder: Coöperatieve Rabobank Noordenveld/Rabo Hypotheekbank BV.

Er was een voorwaardelijke koopovereenkomst (januari 2015, koopprijs wordt onvermeld gelaten).

Op 27 maart 2015 ontving de curator bericht dat de gadingmaker van aankoop afzag. Sedertdien geen ontwikkelingen.

c. De Terp VOF

Noppert Heerenveen Vastgoed BV neemt met Friso Bouwgroep BV en Jorcom BV (ieder 1/3 deel) deel in de vennootschap onder firma 'De Terp'. Deze VOF is eigenaar van de volgende onroerend goed posities:

- Nijehaske L1054: 01.23.10 ha;
- Nijehaske L1055: 02.35.55 ha;

Totaal: 03.58.65 ha.

Oorspronkelijke verwervingsprijs (in 2001) bedroeg € 813.776,85, door elk van de participanten voor 1/3 deel, ofwel elk € 271.258,59 gedragen.

Het gaat om grond met een agrarische bestemming. De grond is gelegen tussen de dorpen Oudehaske en Nijehaske, onmiddellijk westelijk van Heerenveen. Destijds aangekocht met het oog op woningbouw. Woningbouw zal zeker niet plaatsvinden eerder dan in de periode 2020-2025.

De gevraagde prijs voor het Noppertdeel is € 5,-- per m², ofwel € 5 x 11.955 m² = € 59.775,-- ex BTW.

Tijdens een bijeenkomst d.d. 2 december 2015 heeft, in de perceptie van de curator, Friso/Jorcom geboden € 50.000,--. Dat was aanvaardbaar. De perceptie bleek evenwel een vergissing; men beoogde te bieden € 25.000,--. Deze bieding was zo geïnterpreteerd, dat € 25.000,-- per vennoot zou worden betaald.

Onderzocht moet worden hoe deze kwestie verder opgelost dient te worden. Er is op zichzelf geen sprake van liquidatiedruk.

- d. Bouwgroep Noppert/Dijkstra VOF
In deze vennootschap bevinden zich geen activa en/of activiteiten.
- e. VOF Peelo
Idem; VOF Peelo is afgewikkeld.
- f. Wyldehoarne VOF
Afgewikkeld.
- g. Noppert/Bouwgroep Heerenveen BV
Zie de opmerkingen in het vorig verslag. Citaat:

Er dient nog vaststelling plaats te vinden van de jaarrekening 2014.

Toelichting:

De besloten vennootschap Noppert/Bouwgroep Heerenveen BV (KvK-nummer 01044958) kent als doelstelling de projectontwikkeling en het doen uitvoeren van bouwprojecten. Bestuurders zijn de heer B.S. Bijma en G.S. van der Schaaf. De aandelen worden gehouden door respectievelijk Bouwgroep Heerenveen Planontwikkeling BV (50%) en Noppert Heerenveen Vastgoed BV (50%). Sedert ultimo 2012 vinden er geen activiteiten meer in de vennootschap plaats, echter de vennootschap heeft tot heden steeds aan haar korte termijnverplichtingen kunnen voldoen.

Blijkens de conceptbalans per 31 december 2014 is sprake van de volgende kerngegevens:

-	<i>balanssaldo per 31 december 2014</i>	€	16.152,--
-	<i>eigen vermogen</i>	-	9.398,--
-	<i>vreemd vermogen</i>	-	6.754,--
-	<i>resultaat 2014</i>	-	82.648,-- positief

Nb.: dit resultaat wordt geheel gegenereerd uit de buitengewone baten, hieruit bestaande dat een tweetal schulden aan participanten zijn vrijgevallen. Dit betreft: een schuld aan Noppert Heerenveen Vastgoed BV ad € 45.262,-- en een schuld aan Bouwgroep Heerenveen Planontwikkeling BV ad € 53.945,--. Samen: € 99.207,--. In de vennootschap zijn geen middelen aanwezig voornoemde schuldposities feitelijk te voldoen.

Omtrent vaststelling van de jaarrekening door de AvA moet nog een besluit genomen worden.

De omzet in het jaar 2014 was nihil. Er zijn in het jaar 2014 overige bedrijfskosten gemaakt ad € 16.498,--. De concept jaarrekening is opgesteld op basis van een samenstellingsverklaring.

Voorzien wordt dat de vennootschap buiten faillissement wordt afgewikkeld in het eerste kwartaal 2016.

Nb.: een opmerking is nog dat Noppert/Bouwgroep Heerenveen BV contractant was van Accolade ter zake het project De Lente (56 woningen te Drachten), feitelijk uitgevoerd door Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV. Ten behoeve van de incasso van de aanspraken van Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV ter zake deze werkzaamheden, heeft Noppert/Bouwgroep Heerenveen BV de bereidheid gehad haar positie jegens Accolade aan Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV over te dragen.

Einde citaat.

De liquiditeit in Noppert Bouwgroep was op 31 december 2015: € 9.262,--. Er komen nog kosten voor accountant en dergelijke. Deze liquiditeit blijft in de BV Noppert-Bouwgroep aanwezig ten behoeve van het onderhoudsrisico van de door Noppert Bouwgroep Heerenveen BV ten behoeve van Accolade te Wetterwâld gebouwde woningen.

h. Kanaalweg BV

Noppert Heerenveen Vastgoed BV is 50% aandeelhouder in Kanaalweg BV.

Zekerheidspositie:

Rabobank heeft pandrecht op aandelen NHV in Kanaalweg BV.

Liquiditeitspositie:

€ 94.702,57 (creditsaldo Raborekening per 31 maart 2016).

Kanaalweg BV is eigenaar van het 'Perseverantiaaterrein' te Harlingen.

Een deel van dit terrein (ten behoeve van ontsluitingsweg N31) is verkocht en geleverd aan de Staat der Nederlanden voor een koopprijs groot € 354.310,--. De verkoop betreft de percelen B2220, B2555 en B3411, ter grootte van in totaal ± 21 are.

In een eerder stadium is verkocht perceel 2463 (perceel gelegen aan de noordzijde van de Trekweg; bedrijfshal met erf en ondergrond aan de Oude Trekweg 15, verkoopprijs € 220.000,—, verkoop d.d. 11 september 2014).

Thans resteren de ten noorden, respectievelijk ten zuiden van de aan te leggen ontsluitingsweg gelegen percelen. Van de noordelijk van de ontsluitingsweg gelegen percelen is verkocht (maar nog niet geleverd) een oppervlakte van 875m², waarop aanwezig een bungalow (voorheen verbonden aan het destijds bestaand kassencomplex) en omliggend terrein. Koopprijs € 170.000,— (conform makelaarstaxatie). Koper: VOF Autodemontagebedrijf Hofma.

Er is nog enige discussie in verband met het volgende. Namens de staat is aan het bestuur van Kanaalweg BV kenbaar gemaakt, dat men nog een extra strook langs de ontsluitingsweg in eigendom wenst te verwerven (voor aanleg van bermvoorzieningen). De breedte van deze strook zou moeten zijn 2 strekkende meter. Intussen was al overeenstemming bereikt met Autodemontagebedrijf Hofma over verkoop van 875 m² 'tot aan de ontsluitingsweg'. Om de wens van de staat in te willigen, moest eerst met Hofma overeenstemming bereikt worden. Zover is het inmiddels. Thans moet uitvoering aan een en ander gegeven worden.

- i. Heerenveen Binnen BV
Afgewikkeld.
- j. Amstelkom/Noppert VOF
Afgewikkeld.
- k. Nieuw-Woellust VOF

Perceel bouwgrond Nijverheidsstraat te Wildervank, gemeente Veendam, sectie C, nummer 4255 ter grootte van 55 are en 77 centiare. Bestemming: wonen.

Dit perceel is eigendom van Nieuw Woellust VOF. In deze vennootschap participeert Noppert Heerenveen Vastgoed BV als 50% vennoot, Wind Vastgoed BV is de andere 50% vennoot. Kadastraal staat het perceel geregistreerd 50% eigendom Noppert Heerenveen Vastgoed BV, 50% Wind Vastgoed BV. Er zijn geen hypotheekrechten gevestigd. De Rabobank heeft pandrecht op de aandelen Noppert Heerenveen Vastgoed BV (pandakte d.d. 7 oktober 2011).

In overleg met de bank is door Alders Makelaars een taxatie verricht. Vervolgens is aan Alders Makelaars een offerte gevraagd voor bemoeienissen tot onderhandse verkoop.

Voor een opdracht tot verkoop moet overeenstemming bereikt worden met de andere 50% eigenaar (Wind Vastgoed). Uit commerciële overwegingen wordt de taxatiemarktwaarde hier niet vermeld.

Wind Vastgoed heeft nog niet gereageerd op het voorstel van de curator tot een gezamenlijke verkoopopdracht aan Alders Makelaars over te gaan.

Compagniestervijk (Oude Pekela)

Het perceel is verkocht en geleverd via notaris Kauffeld. Koopprijs € 18.000,--. Boedelbijdrage € 1.452,--. Dit bedrag is afgerekend in het faillissement Verenigde Bedrijven Noppert BV. Het surplus (€ 16.333,59) is uitbetaald via de notaris aan de hypotheek nemende bank (Rabobank). Afrekendatum: 23 maart 2016.

I. Westerstouwe VOF
Afgewikkeld.

Het kapitaalbelang ad € 149.408,-- is voldaan aan Noppert Heerenveen Vastgoed BV. De vennootschap onder firma is geëindigd. De beëindiging is ingeschreven.

Tot zover de deelnemingen.

3.13 Verkoopopbrengst : zie het voorgaande.

4. Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren : *geen.*

4.2 Opbrengst : *niet van toepassing.*

4.3 Boedelbijdrage : *niet van toepassing.*

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en) :
Rabobank Heerenveen-Gorredijk: totaal per faillissementsdatum € 13.683.448,59

Totaal (huidige stand) na afwikkeling diverse zekerheden: € 5.050.114,--.

5.2 Leasecontracten : *geen.*

5.3 Beschrijving zekerheden :
Zie verslag nummer 4, pagina 7 (paragraaf 5.3) e.v.. Na het vorig verslag (verslag d.d. 12 februari 2016) geen wijzigingen.

5.4 Separatistenpositie : *zie hiervoor*

5.5 Boedelbijdragen : *conform separatistenregeling.*

5.6 Eigendomsvoorbehoud : *niet van toepassing.*

5.7 Reclamerechten : *niet van toepassing.*

5.8 Retentierechten : *niet van toepassing.*

6. Doorstart/voortzetten

Voortzetten

6.1 Exploitatie/zekerheden : *niet van toepassing.*

6.2 Financiële vastlegging : *niet van toepassing.*

Doorstart

6.3 Beschrijving : *er is geen sprake van een doorstart.*

6.4 Verantwoording : *niet van toepassing.*

6.5 Opbrengst : *niet van toepassing.*

6.6 Boedelbijdrage : *niet van toepassing.*

7. Rechtmatigheid**7.1 Boekhoudplicht :**

Er is sprake van een professioneel bedrijf waarin de boekhouding conform de daaruit voortvloeiende standaard wordt bijgehouden.

7.2 Depot jaarrekeningen :

Laatstelijk is de jaarrekening 2012 vastgesteld en gedeponneerd (datum vaststelling 3 oktober 2014). Er is geen aanleiding het bestuur een verwijt te maken van de te late vaststelling; deze is geheel te wijten aan vertraagde aanlevering van jaarrekeningen van onderliggende vennootschappen. Vaststelling van de jaarrekening Noppert Heerenveen Vastgoed BV kan alleen plaatsvinden na vaststelling van jaarrekeningen van onderliggende partijen.

7.3 Goedk. Verkl. Accountant :

Er is sprake van een samenstellingsverklaring (Accon AVM te Drachten).

7.4 Stortingsverpl. aandelen : aan voldaan.**7.5 Onbehoorlijk bestuur : niet van gebleken.****7.6 Paulianeus handelen : niet van gebleken.****8. Crediteuren****8.1 Boedelvorderingen : niet van toepassing.****8.2 Pref. vord. van de fiscus : € 75.059,- (aanslagnr. 8149.02.716 – artikel 33 Invorderingswet – Wyldehoarne)****8.3 Pref. vord. van het UWV : geen.****8.4 Andere pref. crediteuren : geen.****8.5 Aantal concurrente crediteuren : 3****8.6 Bedrag concurrente crediteuren : € 1.861,81****8.7 Verwachte wijze van afwikkeling : opheffing ex artikel 16.****9. Overig****9.1 Termijn afwikkeling faill. : nog niet bekend.****9.2 Plan van aanpak :**

Ontvlechting. Gelet op onder meer het stadium waarin de afwikkeling Kanaalweg BV zich bevindt, kan de ontvlechting nog geruime tijd vergen.

9.3 Indiening volgend verslag : 11 augustus 2016

J.H. van der Meulen,
curator.

Producties:

Productie 1: tijdspecificatie naar activiteit;

Productie 2: tijdsregistratie per tijdschrijfgroep;

Productie 3: tussentijds financieel verslag;

Productie 4: boedelmutatieformulier.

FINANCIEEL VERSLAG (6)

47652

datum: 10 mei 2016

in het faillissement van
faillissementsnummer
datum uitspraak
rechter-commissaris
curator
tot en met rekeningafschriftnr.

Noppert Heerenveen Vastgoed
F.17/14/253
11 november 2014
mr. H.H. Kielman
mr. J.H. van der Meulen
10 mei 2016 Rabobank 1 t/m 5

A BATEN		subtot. incl. BTW	mutaties	totaal
1.	aangetroffen middelen			
	kas	€ -	€ -	€ -
	bank	€ -	€ -	€ -
2.	opbrengsten verkopen			
	opbrengsten verkopen	€ -	€ -	€ -
	kosten ivm verkoop	€ -	€ -	€ -
3.	debiteuren			
	pré-faillissement debiteuren	€ -	€ -	€ -
	boedeldebiteuren	€ -	€ -	€ -
4.	overige baten			
	boedelbijdrage	€ 3.750,00	€ 16.335,00	€ 20.085,00
	restitutie belastingdienst	€ 39.129,00	€ -	€ 39.129,00
	rente	€ 2.442,83	€ 234,75	€ 2.677,58
	huuropbrengsten	€ 17.371,71	€ -	€ 17.371,71
	Peelo VOF	€ 402,46	€ -	€ 402,46
	Westerstouwe	€ 149.408,00	€ -	€ 149.408,00
	Noppert Dijkstra	€ 465,51	€ -	€ 465,51
	Kanaalweg	€ 207.200,00	€ -	€ 207.200,00
	bijdrage urenbesteding derden	€ 2.865,38	€ -	€ 2.865,38
5.	totaal	€ 423.034,89	€ 16.569,75	€ 439.604,64
B. REEDS BETAALDE VERSCHOTTEN/BOEDELSCHULDEN		subtot. incl. BTW	mutaties	totaal
	salaris curator	€ 14.694,75	€ -	€ 14.694,75
	publicatiekosten	€ -	€ -	€ -
	uittreksel en overige kosten, belast	€ 4.518,28	€ -	€ 4.518,28
	uittreksel en overige kosten, onbelast	€ 65,12	€ -	€ 65,12
	gas/water/elektra	€ 300,58	€ -	€ 300,58
	verzekeringen	€ -	€ -	€ -
	curatorenverzekering	€ 154,00	€ -	€ 154,00
	fiscus	€ -	€ -	€ -
	rechten bank	€ 163.223,68	€ -	€ 163.223,68
	belastingen	€ 94,08	€ -	€ 94,08
	heffingen	€ 6.988,84	€ -	€ 6.988,84
	kosten inzake Amstelkom	€ 3.663,59	€ -	€ 3.663,59
	Accon AVM, jaarrekeningen	€ 9.817,87	€ -	€ 9.817,87
	onderhoudskosten	€ 72,60	€ -	€ 72,60
	divers	€ -	€ -	€ -
6.	totaal	€ 203.593,39	€ -	€ 203.593,39
C. THANS NOG BESCHIKBAAR				
	totaal A	€ 423.034,89	€ 16.569,75	€ 439.604,64
	totaal B	€ 203.593,39	€ -	€ 203.593,39
7.	saldo boedelrekening	€ 219.441,50	€ 16.569,75	€ 236.011,25