

**Van dit verslag is de digitale versie ter publicatie aan rechtspraak.nl aangeboden. De inhoud daarvan is identiek aan de inhoud van dit fysieke verslag.**

|                                |                                                                   |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Gegevens onderneming           | Accessio Beheer B.V.                                              |
| Faillissementsnummer           | F14/027                                                           |
| Datum uitspraak                | 14 januari 2014                                                   |
| Curator                        | Mrs. P.R. Dekker en O.B.J. Poorthuis                              |
| Rechter-commissaris            | Mr. S.J.O. de Vries                                               |
| Activiteiten onderneming       | Beheer van vastgoed                                               |
| Omzetgegevens                  | 2013: +/- € 200.000<br>2012: +/- € 300.000<br>2011: +/- € 500.000 |
| Personeel gemiddeld aantal     | 4                                                                 |
| Boedelrekening                 | € 49.121,37                                                       |
| Gerealiseerd actief            | € 49.121,37                                                       |
| Actief per verslagdatum        | € 49.121,37                                                       |
| Verslagperiode                 | 7 februari 2014 t/m 11 januari 2015                               |
| Bestede uren in verslagperiode | D&S: 57:55 UUR VIL: 57:48 UUR                                     |
| Bestede uren Totaal            | D&S: 86:25 UUR VIL: 100:36 UUR                                    |

**1 Inventarisatie**

|     |                         |                                                                            |
|-----|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 | Directie en organisatie | Dga is Peter van Leeuwen Holding B.V.                                      |
| 1.2 | Winst en verlies        | 2013: € 73.452,88<br>2012: € 25.456,23<br>2011: € 258.761,49               |
| 1.3 | Balanstotaal            | 2013: +/- € 243.907,17<br>2012: +/- € 579.152,67<br>2011: +/- € 862.812,30 |
| 1.4 | Lopende procedures      | Geen, voor zover bekend                                                    |
| 1.5 | Verzekeringen           | N.v.t.                                                                     |
| 1.6 | Huur                    | N.v.t.                                                                     |
| 1.7 | Oorzaak faillissement   | In onderzoek                                                               |

**2 Personeel**

|     |                                          |                                                                |
|-----|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 2.1 | Aantal ten tijde van faillissementsdatum | 4                                                              |
| 2.2 | Aantal in jaar voor faillissement        | 4                                                              |
| 2.3 | Datum ontslagaanzegging                  | Kort na faillissementsdatum, nadat werkzaamheden zijn gestopt. |

|   |                      |
|---|----------------------|
| 3 | <b><u>Activa</u></b> |
|---|----------------------|

Onroerende zaken

|     |                  |        |
|-----|------------------|--------|
| 3.1 | Beschrijving     | Geen   |
| 3.2 | Verkoopopbrengst | N.v.t. |
| 3.3 | Hoogte hypotheek | N.v.t. |
| 3.4 | Boedelbijdrage   | N.v.t. |

Bedrijfsmiddelen

|     |                       |                                                    |
|-----|-----------------------|----------------------------------------------------|
| 3.5 | Beschrijving          | Kantoorinventaris boekwaarde eind 2013 € 10.815,53 |
| 3.6 | Verkoopopbrengst      | Nog niet bekend.                                   |
| 3.7 | Boedelbijdrage        | N.v.t.                                             |
| 3.8 | Bodemvoorrecht fiscus | N.v.t.                                             |

Voorraden / onderhanden werk

|      |                  |        |
|------|------------------|--------|
| 3.9  | Beschrijving     | Geen   |
| 3.10 | Verkoopopbrengst | N.v.t. |
| 3.11 | Boedelbijdrage   | N.v.t. |

Andere activa

|      |                  |                                                                     |
|------|------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 3.12 | Beschrijving     | Leaseauto Fiat 500 met overwaarde. Zal worden geveild via AutoRola. |
| 3.13 | Verkoopopbrengst | N.v.t.                                                              |

|   |                          |
|---|--------------------------|
| 4 | <b><u>Debiteuren</u></b> |
|---|--------------------------|

|     |                     |                                                                   |
|-----|---------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 4.1 | Omvang debiteuren   | Maandelijkse beheerfees, r-c vorderingen. Omvang nog niet bekend. |
| 4.2 | Opbrengst tot heden | Zie financieel verslag.                                           |
| 4.3 | Boedelbijdrage      | N.v.t.                                                            |

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
| 5 | <b><u>Bank / zekerheden</u></b> |
|---|---------------------------------|

|     |                             |                                                                                                                                             |
|-----|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 | Vorderingen van de bank(en) | N.v.t.                                                                                                                                      |
| 5.2 | Leasecontracten             | Leasecontracten bij FGA Capital (Fiat 500) en Santander (Hyundai IX35 en I40)                                                               |
| 5.3 | Beschrijving zekerheden     | Financial lease, dus leaseauto's blijven eigendom van leasemij totdat laatste termijn is betaald. Openstaande schuld Fiat 500 is € 1.500,=. |
| 5.4 | Separatistenpositie         | N.v.t.                                                                                                                                      |
| 5.5 | Boedelbijdragen             | N.v.t.                                                                                                                                      |
| 5.6 | Eigendomsvoorbehoud         | N.v.t.                                                                                                                                      |
| 5.7 | Reclamerechten              | N.v.t.                                                                                                                                      |
| 5.8 | Retentierechten             | N.v.t.                                                                                                                                      |

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| 6 | <b><u>Doorstart / voortzetten</u></b> |
|---|---------------------------------------|

Voortzetten

|     |                          |                                                                                                                         |
|-----|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1 | Exploitatie / zekerheden | Onderneming wordt met machtiging van R-C voortgezet zodat beheerfees kunnen worden geïnd. <b>Voortzetting inmiddels</b> |
|-----|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                           |                         |
|-----|---------------------------|-------------------------|
|     |                           | <b>beëindigd.</b>       |
| 6.2 | Financiële verslaglegging | Zie financieel verslag. |

Doorstart

|     |                |        |
|-----|----------------|--------|
| 6.3 | Beschrijving   | N.v.t. |
| 6.4 | Verantwoording | N.v.t. |
| 6.5 | Opbrengst      | N.v.t. |
| 6.6 | Boedelbijdrage | N.v.t. |

|   |                              |
|---|------------------------------|
| 7 | <b><u>Rechtmatigheid</u></b> |
|---|------------------------------|

|     |                                |                                                  |
|-----|--------------------------------|--------------------------------------------------|
| 7.1 | Boekhoudplicht                 | In onderzoek.                                    |
| 7.2 | Depot jaarrekeningen           | Voldaan.                                         |
| 7.3 | Goedk. Verkl. Accountant       | N.v.t.                                           |
| 7.4 | Stortingsverplichting aandelen | In onderzoek.                                    |
| 7.5 | Onbehoorlijk bestuur           | In onderzoek.                                    |
| 7.6 | Paulianus handelen             | Paulianeuze cessies geconstateerd. In onderzoek. |

|   |                           |
|---|---------------------------|
| 8 | <b><u>Crediteuren</u></b> |
|---|---------------------------|

|     |                                 |                |
|-----|---------------------------------|----------------|
| 8.1 | Boedelvorderingen               | € 56.688,71    |
| 8.2 | Pref. Vord. van de fiscus       | € 163.520,11   |
| 8.3 | Pref. Vord. van het UWV         | € 2.748,47     |
| 8.4 | Andere pref. Crediteuren        | 0              |
| 8.5 | Aantal concurrente crediteuren  | 39             |
| 8.6 | Bedrag concurrente crediteuren  | € 5.078.596,44 |
| 8.7 | Verwachte wijze van afwikkeling | N.n.b.         |

|   |                          |
|---|--------------------------|
| 9 | <b><u>Procedures</u></b> |
|---|--------------------------|

|     |                      |                                                                                                                                                                                                             |
|-----|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.1 | Naam wederpartij(en) | Accessio Beheer B.V. voerde als beheerder twee incassoprocedures namens vastgoedeigenaren jegens huurders inz. achterstallige huurtermijnen. De procedures zijn overgenomen door de vastgoedeigenaren zelf. |
| 9.2 | Aard procedure       | Incasso achterstallige huurtermijnen                                                                                                                                                                        |
| 9.3 | Stand procedure      |                                                                                                                                                                                                             |

|    |                      |
|----|----------------------|
| 10 | <b><u>Overig</u></b> |
|----|----------------------|

|      |                                   |                                                          |
|------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 10.1 | Termijn afwikkeling faillissement | Nog niet bekend.                                         |
| 10.2 | Plan van aanpak                   | Beheerfee's incasseren. Paulianeuze cessies onderzoeken. |
| 10.3 | Indiening volgend verslag         | Voor 14 juli 2015                                        |

Rosmalen,

Mr. P.R. Dekker  
curator

Gegevens onderneming:  
Faillissementsnummer:

Disclaimer:

De curator benadrukt dat de informatie in dit verslag onderwerp is van nader onderzoek. In een later stadium kan blijken dat de thans gegeven informatie moet worden aangepast. Omtrent de juistheid en volledigheid van de in het verslag opgenomen informatie kan dan ook nog niet met zekerheid uitspraak worden gedaan. Aan dit verslag en/of aan volgende verslagen kunnen geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag mag/kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid noch als afstand van enig recht.