

Faillissement van IBIM Vastgoed B.V. (NIET GEAUTORISEERD)		SFV _{online}	24-11-2021
Financieel Verslag			
Gebruiker		O.B.J. Poorthuis	

A.	Baten				
A.1	Vrij actief				
1.	Immateriële vaste activa		incl. B.T.W.	B.T.W.	
	- Goodwill	€	0,00	€	0,00
	- Handelsnaam	€	0,00	€	0,00
	- I.E. Rechten	€	0,00	€	0,00
	Af: rechten van derden m.b.t. I.E. Rechten	€	0,00	€	0,00
	Af: kosten	€	0,00	€	0,00
			€	0,00	

2.	Materiële vaste activa				
a	- Onroerende za(a)k(-en) [niet 58 lid 1 Fw]	€	0,00	€	0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00	€	0,00
	Af: kosten	€	0,00	€	0,00
			€	0,00	

b	- Inventaris, machinerieën	€	0,00	€	0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00	€	0,00
	Af: kosten	€	0,00	€	0,00
			€	0,00	

c	- Vervoermiddelen	€	0,00	€	0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00	€	0,00
	Af: kosten	€	0,00	€	0,00
			€	0,00	

3.	Financiële vaste activa								
a	- Deelnemingen								0,00
	Af: rechten van derden	€		0,00				€	0,00
	Af: kosten	€		0,00				€	0,00
							0,00		

b	- Intercompanyvorderingen								0,00
	Af: rechten van derden	€		0,00				€	0,00
	Af: kosten	€		0,00				€	0,00
							0,00		

4.	Voorraden/OHW								
	- Voorraden	€		0,00				€	0,00
	- OHW	€		0,00				€	0,00
	Af: rechten van derden	€		0,00				€	0,00
	Af: kosten	€		0,00				€	0,00
							0,00		

5.	Debiteuren								
	- Boedeldebiteuren	€		0,00				€	0,00
	- Pré-insolventie	€		0,00				€	0,00
	Af: rechten van derden	€		0,00				€	0,00
	Af: kosten	€		0,00				€	0,00
							0,00		

6.	Rechtmatigheid								
	- Opbrengsten	€		0,00				€	0,00
	Af: rechten van derden	€		0,00				€	0,00
	Af: kosten	€		0,00				€	0,00
							0,00		

7.	Liquide middelen								
	- Kas	€		0,00					
	- Bank	€		432,14				€	432,14

8.	Overige baten				
	- Bankrente	€	219,49		
	- Afdrachten van inkomen aan boedel	€	0,00		
	- Restituties	€	0,00		
	- 29 lid 1 OB pre-insolventievorderingen	€	0,00		0,00
	- Boedelbijdrage(-n)	€	17.500,00		
	- Ontvangen niet-verantwoorde BTW	€	0,00		
	- Overige baten	€	0,00		0,00
		€		17.719,49	

	Totaal vrij actief	€		18.151,63	€	0,00
--	--------------------	---	--	-----------	---	------

A.2	Gebonden actief				
8.	(On)roerende goederen ex 58 lid 1 Fw				
	- Opbrengst(en) ex 58 lid 1 Fw	€	0,00		0,00
	Af: kosten	€	0,00		0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00		0,00
	Subtotaal	€	0,00		0,00

8a.	Afstand separatisme: Bodemzaken				
	- Afstand separatisme: opbrengst(en) bodemzaken	€	0,00	€	0,00
	Af: kosten	€	0,00	€	0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00	€	0,00
	Subtotaal	€	0,00	€	0,00

9.	Opbrengst retentierecht				
	- Retentierecht 60 Fw	€	0,00	€	0,00
	Af: kosten	€	0,00	€	0,00
	Subtotaal	€	0,00	€	0,00

10.	Opbrengst 3:287 BW				
	- Schadepeuningen 3:287 BW	€	0,00		0,00
	Af: kosten	€	0,00	€	0,00
	Subtotaal	€	0,00	€	0,00

11.	Opbrengst 3:284 BW (>dagtekening)				
	- Opbrengst 3:284 BW	€	0,00	€	0,00
	Af: kosten	€	0,00	€	0,00
	Subtotaal	€	0,00	€	0,00

12.	Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap				
	- Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]	€	0,00	€	0,00
	Af: kosten	€	0,00	€	0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00	€	0,00
	Subtotaal	€	0,00	€	0,00

13.	Opbrengsten overige gebonden activa				
	- Opbrengsten overige gebonden activa	€	0,00	€	0,00
	Af: kosten	€	0,00	€	0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00	€	0,00
	Subtotaal	€	0,00	€	0,00

	Totaal gebonden actief	€	0,00	€	0,00
--	------------------------	---	------	---	------

A.3	57 lid 3 Fw - Actief				
14.	Bodemzaken				
	- Inventaris, machinerieën [bodempzaken]	€	0,00	€	0,00
	Af: kosten	€	0,00	€	0,00
	Af: rechten van derden		0,00		
	Subtotaal	€	0,00		
	Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder	€	0,00		
		€	0,00		

	Extracomptabele opbrengst bodempzaken				
	- Inventaris, machinerieën [bodempzaken, opbrengst buiten boedel]	€	0,00		

15.	Opbrengst 138 Waterschapswet				
	- Opgeëist voor waterschap ex 138 Waterschapswet	€	0,00	€	0,00
	Af: kosten	€	0,00	€	0,00
		€	0,00		

16.	Overige opbrengsten 57 lid 3 Fw				
	- Overige 57 lid 3 opbrengsten	€	0,00	€	0,00
	Af: kosten	€	0,00	€	0,00
		€	0,00		

	Totaal 57 lid 3 Fw-actief	€	0,00	€	0,00
--	---------------------------	---	------	---	------

	Totaal actief	€	18.151,63	€	0,00
--	---------------	---	-----------	---	------

B.	Reeds betaalde kosten		
1.	Super-preferent		
a.	Salaris en verschotten		-3.367,40
b.	Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€	0,00
c.	Overige super-preferente boedelverplichtingen	€	0,00

2.	Preferent		
a.	UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)	€	0,00
b.	Overige hoog-preferente verplichtingen	€	0,00
c.	UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (3:288 sub e BW)	€	0,00
d.	Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)	€	0,00
e.	Overige laag-preferente boedelverplichtingen	€	0,00

3.	Concurrent		
a.	UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie)	€	0,00
b.	Huur	€	0,00
c.	Taxatiekosten	€	0,00
d.	Overige concurrente boedelverplichtingen	€	0,00

		€	-17.125,74	€	-3.367,40
--	--	---	------------	---	-----------

C.	Thans nog beschikbaar		
	Totaal A (incl. BTW)	€	18.151,63
	Totaal B (incl. BTW)	€	-17.125,74
	Reeds afgedragen / ontvangen boedel-BTW na aangifte (zie E)	€	0,00
	Saldo boedelrekening voor tussentijdse uitkering(en)	€	1.025,89
	Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren	€	0,00
	Netto saldo boedelrekening	€	1.025,89

D.	Nog te betalen algemene kosten				
1.	Super-preferent				
a.	Salaris en verschotten	€	-170,87	€	-29,65
b.	Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€	0,00		
c.	Overige super-preferente boedelverplichtingen	€	0,00	€	0,00

2.	Preferent				
a.	UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)	€	0,00	€	0,00
b.	Overige hoog-preferente verplichtingen	€	0,00	€	0,00
c.	UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (3:288 sub e BW)"	€	0,00	€	0,00
d.	Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)	€	0,00	€	0,00
e.	Overige laag-preferente boedelverplichtingen	€	0,00	€	0,00

3.	Concurrent			
a.	UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie	€	0,00	0,00
b.	Huur	€	0,00	0,00
c.	Taxatiekosten	€	0,00	0,00
d.	Overige concurrente boedelverplichtingen	€	0,00	0,00
		€	-170,87	-29,65

E.	Omzetbelasting			
	Af te dragen omzetbelasting over activa		A	0,00
	Terug te ontvangen omzetbelasting over betaalde kosten		B	-3.367,40
	Terug te ontvangen omzetbelasting over nog te betalen kosten		D	-29,65
	Reeds afgedragen / ontvangen boedel-BTW op aangifte			0,00
	Saldo te betalen / terug te ontvangen boedel-BTW			-3.397,05

F.	Berekening (voorlopig) tekort			
1.	Saldo Boedelrekening voor tussentijdse uitkering(en)	€	1.025,89	
3.	Nog terug te ontvangen boedel-BTW van insolventievorderingen	€	0,00	
4.	Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken	€	0,00	
5.	Terug te ontvangen omzetbelasting (E)	€	3.397,05	4.422,94
	Nog te betalen boedelschulden (Uitdeling-B)			-170,87
	Voorlopig voor uitdeling beschikbaar saldo			4.252,07

	Af: ingediende preferente vorderingen	€	5.663,00	
	Af: ingediende concurrente vorderingen	€	17.622.915,91	
	Af: ingediende achtergestelde vorderingen	€	0,00	
	Voorlopig tekort			-17.624.326,84

Waarschuwing: Rubriek F geeft een indicatie van het tekort. Deze voorlopige berekening houdt geen rekening met eventuele restantvorderingen van separatisten en berekeningen ingevolge art. 57 lid 3 Fw

Faillissement van IBIM Vastgoed B.V. (NIET GEAUTORISEERD)				SFV _{online}	24-11-2021
Lijst van boedelvorderingen					
Gebruiker		O.B.J. Poorthuis			
Crediteur	Vordering (incl. BTW)	BTW	Aard v.d. vordering	Boedelkosten	Label voor financieel verslag
Vil salaris,	€ -170,87	€	-29,65 geldvordering	Algemeen	Salaris en verschotten
Totaal (1)	€ -170,87	€	-29,65		
					Land
					NL

Faillissement van IBIM Vastgoed B.V. (NIET GEAUTORISEERD)		SFV_{online}	24-11-2021
Lijst van voorlopig erkende preferente schuldvorderingen			
Gebruiker	O.B.J. Poorthuis		

Crediteur	Vordering (incl. BTW)	BTW verantw.	BTW voor	BTW in	Preferentie 21 lw 1990	Aard v.d. vordering Meerdere...	Land
Belastingdienst , EINDHOVEN	€ 5.663,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21 lw 1990	Meerdere...	NL
Totaal preferenten (1)	€ 5.663,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			

**Faillissement van IBIM Vastgoed B.V.
(NIET GEAUTORISEERD)**

SFV_{online}

24-11-2021

Lijst van voorlopig erkende concurrente schuldvorderingen

Gebruiker

O.B.J. Poorthuis

Crediteur	Vordering (incl. BTW)	BTW verantw.	BTW voor	BTW in	Aard v.d. vordering	Land
2SQR Holding b.v. / R.C., BSR Belastingssamenwerking Rivierenland , TIEL	€ 9.580.856,79 € 52,00	€ 0,00 € 0,00	€ 0,00 € 0,00	€ 0,00 € 0,00	0,00 0,00	NL NL
Flavius Assurantien en Financiën , NIJMEGEN	€ 3.484,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 verzekeringspremie	NL
Gemeente Nijmegen , NIJMEGEN	€ 8.126,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 gem.belastingen 2011	NL
GMC Beheergroep , NIJMEGEN	€ 3.850,84	€ 614,84	€ 0,00	€ 0,00	0,00 diensten	NL
Leonardo Properties Vught B.V. - 205100, OSS	€ 28.614,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00	NL
RWM Rob Wijnen Makelaardij ,	€ 427.243,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 intrekkingvergoeding	NL
Stichting PVF Zakelijke Hypotheekfonds , AMSTERDAM	€ 7.569.281,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 verstrekte financiering	NL
Vitens N.V. , LELYSTAD	€ 1.406,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00 levering	NL
Totaal concurrenten (9)	€ 17.622.915,91	€ 614,84	€ 0,00	€ 0,00	0,00	

Faillissement van IBIM Vastgoed B.V. (NIET GEAUTORISEERD)		SFV _{online}	24-11-2021
Lijst van voorlopig erkende achtergestelde schuldvorderingen			
Gebruiker	O.B.J. Poorthuis		

Crediteur	Vordering (incl. BTW)	BTW verantw.	BTW voor	BTW in	Aard v.d. vordering	Land
Totaal achtergestelden (0)	€	0,00	€	0,00	0,00	