

**Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon
ex art. 73a Fw (de digitale en papieren versie zijn identiek)**

Datum: 31-10-2012

Nummer: 2

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Klassische Immobilien Deutschland B.V.**, statutair gevestigd te 's-Hertogenbosch, kantoorhoudende te (5349 AT) Oss aan de Galliersweg 35, , correspondentieadres (5374 ZH) Schaijk, Postbus 99, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Brabant onder nummer 17194749.

Faillissementsnummer
Datum uitspraak
Curator
R-C

11/707 F
04-10-2011
mr. O.B.J. Poorthuis en mr. P.R. Dekker
mr. P.P.M. van der Burgt

Activiteiten onderneming

SBI-code: 6420 – Financiële holdings.
Verkrijgen, beheren, exploiteren en vervreemden van
registergoederen en van vermogenswaarden in het algemeen.

Omzetgegevens

2010	-/-	€ 10.421,--
2009	-/-	€ 121,--
2008	-/-	€ 11.427,--
2007	-/-	€ 5.538,--

Personeel gemiddeld aantal

0

Saldo einde verslagperiode

€ 0,--

Verslagperiode

02-12-2011 tot en met 05-10-2012

Bestede uren in verslagperiode
Bestede uren in totaal

VIL: 10,1 uren D&S: 0,32 uren
VIL: 15,3 uren D&S: 0,39 uren

In dit verslag is de door Recofa voorgeschreven nummering voor faillissementsverslagen gehanteerd. Daar waar nummers zijn overgeslagen zijn de daarop betrekking hebbende onderwerpen niet van toepassing in dit faillissement.

In dit verslag wordt aangesloten op de inhoud van het vorige verslag, met dien verstande dat de nieuwe ontwikkelingen vet gedrukt in dit verslag zijn weergegeven.

In de verslagperiode tussen het aanvangsverslag (2 februari 2012) en het onderhavige verslag (5 oktober 2012) zijn er geen ontwikkelingen te melden. De bestede tijd ziet met name op het completeren van de administratie.

Dit verslag is mede gebaseerd op inlichtingen en informatie die de curator heeft verkregen/ontvangen van de bestuurder van de gefailleerde vennootschap. Die informatie is nog niet in volle omvang op juistheid en volledigheid getoetst.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De aandelen in de gefailleerde vennootschap worden gehouden door Beheersmaatschappij Floris B.V. Enig bestuurder van de gefailleerde vennootschap is 2SQR Management N.V.

Zie organigram en de toelichting aan het einde van dit verslag.

1.2 Winst en verlies

2010	-/-	€ 157.193,--
2009	-/-	€ 3.912.190,--



	2008	-/-	€ 706.657,--
	2007	-/-	€ 147.049,--
1.3 Balanstotaal	2010	-/-	€ 2.601,--
	2009	-/-	€ 2.601,--
	2008	-/-	€ 3.072.315,--
	2007	-/-	€ 1.861.057,--
1.4 Lopende procedures	Er is curatoren niet gebleken dat er sprake is van lopende procedures.		
1.5 Verzekeringen	Er is curatoren niet gebleken dat er sprake is van lopende verzekeringen.		
1.6 Huur	Er is curatoren niet gebleken dat er sprake is van huur.		
1.7 Oorzaak faillissement	In onderzoek.		

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement	0
2.2 Aantal in jaar voor faillissement	0
2.3 Datum ontslagtoezegging	Niet van toepassing
2.4 Werkzaamheden	Niet van toepassing.

3. Activa

Onroerende zaken

3.1 Beschrijving	De gefailleerde vennootschap bezit een deelneming in Klassische Immobilien Beteiligungs GmbH. Deze vennootschap staat op de balans van de conceptjaarrekening 2010 voor een bedrag € 1,- wegens een negatieve intrinsieke waarde. Klassische Immobilien Deutschland GmbH houdt op haar beurt weer 89,99% van de aandelen in Klassische Immobilien Deutschland B.V. & Co. KG. Deze vennootschap is in Duitsland failliet verklaard geruime tijd voor het onderhavige faillissement. Curatoren hebben geen ander actief aangetroffen.
3.2 Verkoopopbrengst	Niet van toepassing.
3.3 Hoogte hypotheek	Niet van toepassing.
3.4 Boedelbijdrage	Niet van toepassing.
3.5 Werkzaamheden	Onderzoek activa. Bedrijfsmiddelen
3.6 Beschrijving	Niet van toepassing.
3.7 Verkoopopbrengst	Niet van toepassing
3.8 Boedelbijdrage	Niet van toepassing
3.9 Bodemvoorrecht fiscus	Niet van toepassing
3.10 Werkzaamheden	Niet van toepassing Vorraden / onderhanden werk
3.11 Beschrijving	Niet van toepassing.
3.12 Verkoopopbrengst	Niet van toepassing
3.13 Boedelbijdrage	Niet van toepassing
3.14 Werkzaamheden	Niet van toepassing



	Andere activa
3.15 Beschrijving	Niet van toepassing.
3.16 Verkoopopbrengst	Niet van toepassing.
3.17 Werkzaamheden	Niet van toepassing.
4. Debiteuren	
4.1 Omvang debiteuren	Diverse vorderingen zijn in een eerder stadium door de vennootschap voorzien. De curatoren hebben de debiteurenportefeuille in onderzoek.
4.2 Opbrengst	Nog niet gerealiseerd.
4.3 Boedelbijdragen	Niet van toepassing.
4.4 Werkzaamheden	Onderzoek debiteuren.
5. Bank / Zekerheden	
5.1 Vordering van bank(en)	Tot op heden is er geen vordering bij de curatoren ingediend.
5.2 Leasecontracten	Niet van toepassing
5.3 Beschrijving zekerheden	In onderzoek.
5.4 Separatistenpositie	In onderzoek.
5.5 Boedelbijdrage	Niet van toepassing.
5.6 Eigendomsvoorbehoud	In onderzoek.
5.7 Retentierechten	Niet van toepassing.
5.8 Reclamerechten	Niet van toepassing.
5.9 Werkzaamheden	Onderzoek vordering Bank.
6. Doorstart / voortzetten onderneming	
Voortzetten	
6.1 Exploitatie / zekerheden	Niet van toepassing.
6.2 Financiële verslaglegging	Niet van toepassing.
6.3 Werkzaamheden	Niet van toepassing.
Doorstart	
6.4 Beschrijving	Niet van toepassing.
6.5 Verantwoording	Niet van toepassing.
6.6 Opbrengst	Niet van toepassing.
6.7 Boedelbijdrage	Niet van toepassing.
6.8 Werkzaamheden	Niet van toepassing.
7. Rechtmatigheid	
7.1 Boekhoudplicht	In onderzoek.
7.2 Depot jaarrekeningen	In onderzoek.
7.3 Goedk. verkl. Accountant	De gefailleerde vennootschap behoeft geen goedkeurende verklaring van een accountant.
7.4 Stortingsverpl. Aandelen	Voor zover de aandelen niet rechtsgeldig zijn volgestort is een rechtsvordering uit hoofde daarvan inmiddels verjaard.
7.4 Stortingsverpl. Aandelen	In onderzoek.
7.5 Onbehoorlijk bestuur	In onderzoek.
7.6 Paulianus handelen	In onderzoek.
7.7 Werkzaamheden	Onderzoek nakoming boekhoudplicht.



Onderzoek paulianeus handelen.
Onderzoek onbehoorlijk bestuur.

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Salaris curatoren.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

De Fiscus heeft nog geen vordering ingediend.

€2.475,--

8.3 Pref. vord. van het UWV

Niet van toepassing

8.4 Andere pref. Crediteuren

Niet van toepassing.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Er zijn ten tijde van het tweede verslag nog geen vorderingen ingediend.

2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

In onderzoek.

€ 3.325.288,56

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Onbekend.

8.8 Werkzaamheden

Onderzoek crediteurenposities.

9. Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)

Niet van toepassing.

9.2 Aard procedure

Niet van toepassing.

9.3 Stand procedure

Niet van toepassing.

9.4 Werkzaamheden

Niet van toepassing.

10. Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

De curatoren bewaken de voortvarende afwikkeling van het faillissement. Een termijn waarin het faillissement kan worden afgewikkeld is nog niet te geven.

10.2 Plan van aanpak

~~Onderzoek overeenkomsten.~~
~~Onderzoek lopende procedures.~~
~~Onderzoek activa.~~
~~Onderzoek vordering Bank.~~
Onderzoek crediteurenposities.
Onderzoek debiteurenposities.
Onderzoek nakoming boekhoudplicht.
Onderzoek paulianeus handelen.
Onderzoek onbehoorlijk bestuur.

Curatoren hebben ervoor gekozen om niet de volledige problematiek van de Floris groep in het onderhavige faillissementsverslag op te nemen. Voor een totaalbeeld van de problematiek in (de diverse faillissementen binnen) de Floris groep verwijzen curatoren naar het aanvangsverslag betreffende Beheersmaatschappij Floris B.V. en Leonardo Properties Vught B.V.

10.3 Indiening volgend verslag

April 2013



mede namens,
mr. P.R. Dekker
curator

mr. O.B.J. Poorthuis
curator

's-Hertogenbosch, 31 oktober 2012

Van Iersel Luchtman N.V.
Postbus 44
5201 AA 's-Hertogenbosch
Tel.: 088 – 90 80 800
Fax: 088 – 90 80 600
E-mail: o.poorthuis@vil.nl

Dit openbaar verslag en het bijbehorende financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat onder andere bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of – achteraf – bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Bijlagen:

- tussentijds financieel verslag;
- overzicht preferente en concurrente crediteuren.