

**Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon
ex art. 73a Fw (de digitale en papieren versie zijn identiek)**

Datum 10-02-2012

Nummer 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Klassische Immobilien Deutschland B.V.**, statutair gevestigd te 's-Hertogenbosch, kantoorhoudende te (5349 AT) Oss aan de Galliersweg 35, , correspondentieadres (5374 ZH) Schaijk, Postbus 99, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Brabant onder nummer 17194749.

Faillissementsnummer

11/707 F

Datum uitspraak

04-10-2011

Curator

mr. O.B.J. Poorthuis en mr. P.R. Dekker

R-C

mr. P.P.M. van der Burgt

Activiteiten onderneming

SBI-code: 6420 – Financiële holdings.
Verkrijgen, beheren, exploiteren en vervreemden van
registergoederen en van vermogenswaarden in het algemeen.

Omzetgegevens

2010	-/-	€ 10.421,--
2009	-/-	€ 121,--
2008	-/-	€ 11.427,--
2007	-/-	€ 5.538,--

Personeel gemiddeld aantal

0

Saldo einde verslagperiode

€ 0,--

Verslagperiode

04-10-2011 tot en met 01-12-2011

Bestede uren in verslagperiode

VIL: 5,2 uren D&S: 0,07 uren

Bestede uren in totaal

VIL: 5,2 uren D&S: 0,07 uren

In dit verslag is de door Recofa voorgeschreven nummering voor faillissementsverslagen gehanteerd. Daar waar nummers zijn overgeslagen zijn de daarop betrekking hebbende onderwerpen niet van toepassing in dit faillissement.

Dit verslag is mede gebaseerd op inlichtingen en informatie die de curator heeft verkregen/ontvangen van de bestuurder van de gefailleerde vennootschap. Die informatie is nog niet in volle omvang op juistheid en volledigheid getoetst.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De aandelen in de gefailleerde vennootschap worden gehouden door Beheersmaatschappij Floris B.V. Enig bestuurder van de gefailleerde vennootschap is 2SQR Management N.V.

Zie organigram en de toelichting aan het einde van dit verslag.

1.2 Winst en verlies

2010	-/-	€ 157.193,--
2009	-/-	€ 3.912.190,--
2008	-/-	€ 706.657,--
2007	-/-	€ 147.049,--

1.3 Balanstotaal

2010	-/-	€ 2.601,--
2009	-/-	€ 2.601,--
2008	-/-	€ 3.072.315,--



2007 -/- € 1.861.057,--

1.4 Lopende procedures In onderzoek.

1.5 Verzekeringen In onderzoek.

1.6 Huur In onderzoek.

1.7 Oorzaak faillissement In onderzoek.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement 0

2.2 Aantal in jaar voor faillissement 0

2.3 Datum ontslagaanzegging Niet van toepassing

2.4 Werkzaamheden Niet van toepassing.

3. Activa

Onroerende zaken

3.1 Beschrijving De gefailleerde vennootschap bezit een deelneming in Klassische Immobilien Beteiligungs GmbH. Deze vennootschap staat op de balans van de conceptjaarrekening 2010 voor een bedrag € 1,- wegens een negatieve intrinsieke waarde.

Klassische Immobilien Deutschland GmbH houdt op haar beurt weer 89,99% van de aandelen in Klassische Immobilien Deutschland B.V. & Co. KG. Deze vennootschap is in Duitsland failliet verklaard geruime tijd voor het onderhavige faillissement.

3.2 Verkoopopbrengst Niet van toepassing.

3.3 Hoogte hypotheek Niet van toepassing.

3.4 Boedelbijdrage Niet van toepassing.

3.5 Werkzaamheden Onderzoek activa.

Bedrijfsmiddelen

3.6 Beschrijving Niet van toepassing.

3.7 Verkoopopbrengst Niet van toepassing

3.8 Boedelbijdrage Niet van toepassing

3.9 Bodemvoorrecht fiscus Niet van toepassing

3.10 Werkzaamheden Niet van toepassing

Vorraden / onderhanden werk

3.11 Beschrijving Niet van toepassing.

3.12 Verkoopopbrengst Niet van toepassing

3.13 Boedelbijdrage Niet van toepassing

3.14 Werkzaamheden Niet van toepassing

Andere activa

3.15 Beschrijving Niet van toepassing.

3.16 Verkoopopbrengst Niet van toepassing.

3.17 Werkzaamheden Niet van toepassing.



4. Debiteuren

- | | |
|-----------------------|---|
| 4.1 Omvang debiteuren | Diverse vorderingen zijn in een eerder stadium door de vennootschap voorzien. De curatoren hebben de debiteurenportefeuille in onderzoek. |
| 4.2 Opbrengst | Nog niet gerealiseerd. |
| 4.3 Boedelbijdragen | Niet van toepassing. |
| 4.4 Werkzaamheden | Onderzoek debiteuren. |

5. Bank / Zekerheden

- | | |
|-----------------------------|---|
| 5.1 Vordering van bank(en) | Tot op heden is er geen vordering bij de curatoren ingediend. |
| 5.2 Leasecontracten | Niet van toepassing |
| 5.3 Beschrijving zekerheden | In onderzoek. |
| 5.4 Separatistenpositie | In onderzoek. |
| 5.5 Boedelbijdrage | Niet van toepassing. |
| 5.6 Eigendomsvoorbehoud | In onderzoek. |
| 5.7 Retentierechten | Niet van toepassing. |
| 5.8 Reclamerechten | Niet van toepassing. |
| 5.9 Werkzaamheden | Onderzoek vordering Bank. |

6. Doorstart / voortzetten onderneming

- | | |
|-------------------------------|----------------------|
| | Voortzetten |
| 6.1 Exploitatie / zekerheden | Niet van toepassing. |
| 6.2 Financiële verslaglegging | Niet van toepassing. |
| 6.3 Werkzaamheden | Niet van toepassing. |
| | Doorstart |
| 6.4 Beschrijving | Niet van toepassing. |
| 6.5 Verantwoording | Niet van toepassing. |
| 6.6 Opbrengst | Niet van toepassing. |
| 6.7 Boedelbijdrage | Niet van toepassing. |
| 6.8 Werkzaamheden | Niet van toepassing. |

7. Rechtmatigheid

- | | |
|------------------------------|--|
| 7.1 Boekhoudplicht | In onderzoek. |
| 7.2 Depot jaarrekeningen | In onderzoek. |
| 7.3 Goedk. verkl. Accountant | De gefailleerde vennootschap heeft geen goedkeurende verklaring van een accountant. |
| 7.4 Stortingsverpl. Aandelen | Voor zover de aandelen niet rechtsgeldig zijn volgestort is een rechtsvordering uit hoofde daarvan inmiddels verjaard. |
| 7.4 Stortingsverpl. Aandelen | In onderzoek. |
| 7.5 Onbehoorlijk bestuur | In onderzoek. |
| 7.6 Paulianus handelen | In onderzoek. |
| 7.7 Werkzaamheden | Onderzoek nakoming boekhoudplicht.
Onderzoek paulianus handelen.
Onderzoek onbehoorlijk bestuur. |

8. Crediteuren

- | | |
|-------------------------------|---|
| 8.1 Boedelvorderingen | Salaris curatoren. |
| 8.2 Pref. vord. van de fiscus | De Fiscus heeft nog geen vordering ingediend. |
| 8.3 Pref. vord. van het UWV | Niet van toepassing |



8.4 Andere pref. Crediteuren
8.5 Aantal concurrente crediteuren
8.6 Bedrag concurrente crediteuren
8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Niet van toepassing.
In onderzoek.
In onderzoek.
Onbekend.

8.8 Werkzaamheden

Onderzoek crediteurenposities.

9. Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)
9.2 Aard procedure
9.3 Stand procedure

Niet van toepassing.
Niet van toepassing.
Niet van toepassing.

9.4 Werkzaamheden

Niet van toepassing.

10. Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

De curatoren bewaken de voortvarende afwikkeling van het faillissement. Een termijn waarin het faillissement kan worden afgewikkeld is nog niet te geven.

10.2 Plan van aanpak

Onderzoek overeenkomsten.
Onderzoek lopende procedures.
Onderzoek activa.
Onderzoek vordering Bank.
Onderzoek crediteurenposities.
Onderzoek debiteurenposities.
Onderzoek nakoming boekhoudplicht.
Onderzoek paulianeus handelen.
Onderzoek onbehoorlijk bestuur.

Curatoren hebben ervoor gekozen om niet de volledige problematiek van de Floris groep in het onderhavige faillissementsverslag op te nemen. Voor een totaalbeeld van de problematiek in (de diverse faillissementen binnen) de Floris groep verwijzen curatoren naar het aanvangsverslag betreffende Beheersmaatschappij Floris B.V. en Leonardo Properties Vught B.V.

mede namens,
mr. P.R. Dekker
curator

mr. O.B.J. Poorthuis
curator

's-Hertogenbosch, 10 februari 2012

Van Iersel Luchtman N.V.
Postbus 44
5201 AA 's-Hertogenbosch
Tel.: 073 – 6 27 80 80
Fax: 073 – 6 27 80 90
E-mail: o.poorthuis@vil.nl

Gegevens onderneming: Klassische Immobilien Deutschland B.V.

Faillissementsnummer: 11/707 F



Dit openbaar verslag en het bijbehorende financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat onder andere bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of – achteraf – bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Bijlagen:

- tussentijds financieel verslag.