

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 4                     |
| Datum verslag      | 14-12-2023            |
| Insolventienummer  | F.16/23/43            |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000266052:F001 |
| Datum uitspraak    | 31-01-2023            |

|         |                     |
|---------|---------------------|
| R-C     | mr. R.W.J. van Veen |
| Curator | mr M. Barsoum       |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

|                     |                                                                                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Verdouw Advies B.V. | 24-02-2023                                                                              |
|                     |  1 |

### Gegevens onderneming

|                                                                                                                                             |                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Gefailleerde is statutair gevestigd te Veenendaal en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 69831599. | 24-02-2023                                                                              |
|                                                                                                                                             |  1 |

### Activiteiten onderneming

|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Uit het handelsregister blijkt dat de activiteiten van gefailleerde zagen op "overige specialistische zakelijke dienstverlening. Advies in de ouderenzorg met betrekking tot de huisvesting." Feitelijk zagen de activiteiten op het ontwikkelen en realiseren van bouwprojecten. | 24-02-2023                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  1 |

### Financiële gegevens

| Jaar | Omzet          | Winst en verlies | Balanstotaal   |
|------|----------------|------------------|----------------|
| 2023 |                | € -347.860,00    |                |
| 2022 | € 4.139.589,00 | € -319.544,00    |                |
| 2021 | € 9.534.160,00 | € -351.695,00    | € 1.822.472,00 |
| 2020 | € 5.390.475,00 | € -998.589,00    | € 2.281.390,00 |

**Toelichting financiële gegevens**

Vornoemde cijfers blijken uit de jaarrekening over boekjaren 2020 en 2021 en de tussentijdse cijfers over de jaren 2022 en 2023.

24-02-2023  
 1

**Gemiddeld aantal personeelsleden**

**Toelichting**

24-02-2023  
 1

Ten tijde van de faillietverklaring had gefailleerde geen werknemers in loondienst.

**Boedelsaldo**

**Toelichting**

24-02-2023  
 1

€ 0,00

24-05-2023  
 2

€ 7.224,24

12-09-2023  
 3

€ 6.328,42

**14-12-2023**  
 **4**

€ 6.328,42

Verslagperiode

|            |                                                                                       |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| van        | 24-02-2023                                                                            |
| 31-1-2023  |  1 |
| t/m        |                                                                                       |
| 23-2-2023  |                                                                                       |
| van        | 24-05-2023                                                                            |
| 24-2-2023  |  2 |
| t/m        |                                                                                       |
| 23-5-2023  |                                                                                       |
| van        | 12-09-2023                                                                            |
| 24-5-2023  |  3 |
| t/m        |                                                                                       |
| 11-9-2023  |                                                                                       |
| van        | 14-12-2023                                                                            |
| 12-9-2023  |  4 |
| t/m        |                                                                                       |
| 13-12-2023 |                                                                                       |

Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren  |
|----------------|---------------|
| 1              | 24 uur 18 min |
| 2              | 16 uur 54 min |
| 3              | 16 uur 24 min |
| 4              | 22 uur 54 min |
| <b>totaal</b>  | 80 uur 30 min |

## Toelichting bestede uren

Dit verslag is opgesteld conform de door RECOFA vastgestelde richtlijnen. Het faillissementsverslag en alle daarbij behorende bijlagen zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld op basis van beschikbare gegevens en mededelingen van onder meer de schuldenaar of haar (voormalige) bestuurder(s).

24-02-2023

 1

De curator staat niet in voor de volledigheid en/of de juistheid van de aan het verslag en de bijlagen ten grondslag liggende informatie. Het kan voorkomen dat bepaalde informatie (nog) niet beschikbaar is, in een later stadium gewijzigd moet worden of dat informatie (nog) niet openbaar gemaakt kan worden. Aan dit faillissementsverslag en de bijlagen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Schuldeisers dienen er rekening mee te houden dat de vooruitzichten op een mogelijke uitkering kunnen wijzigen als gevolg van nieuwe of gewijzigde informatie en/of inzichten.

## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is op 13 oktober 2017 opgericht. Ten tijde van de oprichting tot 7 februari 2018 was J.W. Nieuwenhuis Beheer B.V. enig aandeelhouder en enig bestuurder van gefailleerde. Enig bestuurder en enig aandeelhouder van J.W. Nieuwenhuis Beheer B.V. is de heer J.W. Nieuwenhuis.

24-02-2023

 1

Vanaf 7 februari 2018 is Advies Bureau Verdouw B.V. ("Advies") enig bestuurder van gefailleerde. De heer Verdouw (hierna: de "bestuurder") is enig aandeelhouder en enig bestuurder van Advies.

### 1.2 Lopende procedures

Ten tijde van de faillietverklaring was er door een schuldeiser van gefailleerde een faillissementsverzoek ingediend. Na de faillietverklaring van gefailleerde is dit verzoek ingetrokken.

24-02-2023

 1

### 1.3 Verzekeringen

Er is een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering aangetroffen. De curator heeft de verzekering opgezegd en de verzekeringsmaatschappij verzocht eventuele premierestituties aan de boedel te voldoen.

24-02-2023

 1

### 1.4 Huur

De huurovereenkomst van het bedrijfspand is reeds voor de faillietverklaring beëindigd.

24-02-2023

 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

Ten aanzien van de oorzaken van het faillissement heeft de bestuurder het volgende verklaard. Eind 2021 is een belangrijke aannemer van een van de projecten van gefailleerde failliet verklaard. In beginsel had de bestuurder verwacht dat de verzekeraar de herstel- en/of vervolgwerkzaamheden zou bekostigen. In oktober/november 2022 heeft de verzekeraar echter besloten om – anders dan gebruikelijk – niet de werkzaamheden af te ronden maar om een restitutie te betalen.

Gelet op de vertraging die het project (daardoor) heeft opgelopen en de daaruit voortvloeiende boetes, is er een hoge schuld aan de investeerder ontstaan. Bovendien was het door de ontwikkelingen in de markt financieel niet meer haalbaar en opportuun om het project af te ronden.

Het faillissement is uiteindelijk aangevraagd door een door gefailleerde ingeschakelde ZZP'er.

24-02-2023

 1

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

0

24-02-2023

 1

#### Toelichting

Ten tijde van de faillietverklaring had gefailleerde geen werknemers in loondienst.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

2

24-02-2023

 1

#### Toelichting

In het jaar voor de faillietverklaring had gefailleerde in 2 werknemers in loondienst. In verband met hun rechten onder de loongarantieregeling, zal de curator mogelijk de arbeidsovereenkomsten voor zover vereist opzeggen.

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Verslag 1

Eventuele werkzaamheden in het kader van de loongarantieregeling.

24-02-2023

 1

### 3. Activa

#### 3.1 Onroerende zaken

##### Toelichting onroerende zaken

N.v.t.

24-02-2023

 1

#### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

24-02-2023

 1

#### 3.3 Bedrijfsmiddelen

##### Toelichting bedrijfsmiddelen

N.v.t.

24-02-2023

 1

#### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

N.v.t.

24-02-2023

 1

#### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen.

24-02-2023

 1

#### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|--------------|------------------|----------------|
|--------------|------------------|----------------|

|             |  |  |
|-------------|--|--|
| 5 projecten |  |  |
|-------------|--|--|

|               |        |        |
|---------------|--------|--------|
| <b>totaal</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|---------------|--------|--------|

##### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Gefailleerde is/was nog betrokken bij vijf projecten. De curator zal nader onderzoeken of er mogelijkheden zijn om het onderhanden werk te gelde te maken

24-02-2023

 1

Verslag 2

24-05-2023

De curator heeft onderzoek verricht of er mogelijkheden zijn om het onderhanden werk te gelde te maken. Vooralsnog lijkt het erop dat dat niet opportuun is, gelet op de opgelegde boetes.

 2

### **3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

Onderzoek onderhanden werk

24-02-2023

 1

Verslag 2

24-05-2023

Geen.

 2

### **3.8 Andere activa**

#### **Toelichting andere activa**

N.v.t.

24-02-2023

 1

### **3.9 Werkzaamheden andere activa**

Onderzoek eventuele andere activa.

24-02-2023

 1

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

| Beschrijving      | Omvang       | Opbrengst | Boedelbijdr. |
|-------------------|--------------|-----------|--------------|
| Handelsdebiteuren | € 191.500,57 |           |              |
| <b>totaal</b>     | € 191.500,57 | € 0,00    | € 0,00       |

### Toelichting debiteuren

Uit de ontvangen administratie blijkt dat gefailleerde vorderingen heeft op debiteuren. De curator zal de komende verslagperiode aanvang maken met de incasso.

24-02-2023



1

Verslag 3

De curator heeft de afgelopen periode de debiteuren aangeschreven. Naar aanleiding hiervan heeft de curator een enkele betaling ontvangen op de boedelrekening. De curator zal de debiteurenincasso voortzetten.

12-09-2023



3

Verslag 4

Een van de (grote) debiteuren betwist de vordering van gefailleerde. De curator heeft de bestuurder om nadere informatie verzocht teneinde de debiteurenincasso voort te zetten.

14-12-2023



4

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Werkzaamheden debiteurenincasso.

24-02-2023



1

Verslag 2

Voortzetten debiteurenincasso.

24-05-2023



2

Verslag 3

Werkzaamheden in het kader van de debiteurenincasso.

12-09-2023



3

## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

24-02-2023



1

N.v.t.

## 5.2 Leasecontracten

N.v.t.

24-02-2023

 1

## 5.3 Beschrijving zekerheden

N.v.t.

24-02-2023

 1

## 5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

24-02-2023

 1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

24-02-2023

 1

## 5.6 Retentierechten

Naar de curator begrijpt heeft een aannemer van gefailleerde een beroep gedaan op een retentierecht. De zaken die de aannemer van gefailleerde onder zicht houdt zijn echter geen eigendom van gefailleerde maar van de investeerder. De investeerder heeft verklaard een regeling te treffen met de aannemer van gefailleerde. De curator monitort eventuele ontwikkelingen in dit verband.

24-02-2023

 1

## 5.7 Reclamerechten

N.v.t.

24-02-2023

 1

## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

N.v.t.

24-02-2023

 1

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Vooralsnog geen.

24-02-2023

 1

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

## Voortzetten onderneming

### 6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

24-02-2023



### 6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

24-02-2023



### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

24-02-2023



## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

N.v.t.

24-02-2023



### 6.5 Verantwoording

N.v.t.

24-02-2023



### 6.6 Opbrengst

#### Toelichting

N.v.t.

24-02-2023



### 6.7 Boedelbijdrage

#### Toelichting

N.v.t.

24-02-2023



### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

24-02-2023



## 7. Rechtmatigheid

---

## 7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft het bestuurder van gefailleerde verzocht de administratie van gefailleerde aan te leveren. In een later stadium zal worden onderzocht of aan de boekhoudplicht is voldaan.

24-02-2023

 1

### Verslag 2

De curator heeft de ontvangen administratie bestudeerd en naar aanleiding daarvan aanvullende informatie opgevraagd. De curator zal het onderzoek voortzetten.

24-05-2023

 2

### Verslag 3

De curator heeft aanvullende informatie ontvangen van de bestuurder van gefailleerde, hetgeen zij heeft bestudeerd. Naar aanleiding hiervan heeft de curator aanvullende vragen gesteld aan de bestuurder. De curator is in afwachting van de reactie van de bestuurder.

12-09-2023

 3

### Verslag 4

De afgelopen periode heeft de curator een bespreking gehad met de bestuurder teneinde meer duidelijkheid te krijgen ten aanzien van diverse transacties tussen gefailleerde en gelieerde partijen. Naar aanleiding van dat overleg verwacht de curator aanvullende informatie van de bestuurder te ontvangen.

14-12-2023

 4

## 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen van de afgelopen 3 boekjaren zijn tijdig gedeponneerd:

24-02-2023

- boekjaar 2021 op 8 november 2022;
- boekjaar 2020 op 30 december 2021; en
- boekjaar 2019 op 30 oktober 2020.

 1

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

24-02-2023

 1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

24-02-2023

 1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

In onderzoek.

24-02-2023

 1

## 7.6 Paulianeus handelen

### Toelichting

In onderzoek.

24-02-2023

 1

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

24-02-2023

 1

Verslag 3

12-09-2023

De curator heeft aanvullende informatie ontvangen van de bestuurder van gefailleerde, hetgeen zij heeft bestudeerd. Naar aanleiding hiervan heeft de curator aanvullende vragen gesteld aan de bestuurder. De curator is in afwachting van de reactie van de bestuurder.

 3

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Bestuderen ontvangen administratie.

24-02-2023

 1

Verslag 2

24-05-2023

Werkzaamheden rechtmatigheidsonderzoek.

 2

Verslag 3

12-09-2023

Aanvullende werkzaamheden in het kader van het rechtmatigheidsonderzoek.

 3

# 8. Crediteuren

## 8.1 Boedelvorderingen

€ 9,08

24-02-2023

 1

### Toelichting

Claimsagent B.V.: € 9,08  
Salaris curator P.M.

€ 48,40

24-05-2023

 2

### Toelichting

Claimsagent B.V.: € 48,40  
Salaris curator P.M.

€ 69,58

12-09-2023

 3

### Toelichting

Claimsagent B.V.: € 69,58  
Salaris curator P.M.

### Toelichting

14-12-2023

 4

Claimsagent B.V.: € 75,63  
Salaris curator P.M.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

|              |                                                                                                     |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| € 473.192,00 | 24-02-2023<br> 1 |
| € 476.381,00 | 24-05-2023<br> 2 |
| € 473.667,00 | 12-09-2023<br> 3 |
| € 473.667,00 | 14-12-2023<br> 4 |

8.3 Pref. vord. UWV

|                                        |                                                                                                       |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Toelichting</b><br>Geen.            | 24-02-2023<br> 1   |
| <b>Toelichting</b><br>Vooralsnog een.  | 24-05-2023<br> 2   |
| <b>Toelichting</b><br>Vooralsnog geen. | 12-09-2023<br> 3 |
| <b>Toelichting</b><br>Vooralsnog geen. | 14-12-2023<br> 4 |

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.750,00

Toelichting

Kosten aanvraag faillissement.

24-02-2023  
 1

€ 1.750,00

Toelichting

Kosten aanvraag faillissement.

24-05-2023  
 2

€ 1.750,00

Toelichting

Kosten aanvraag faillissement.

12-09-2023  
 3

€ 1.750,00

Toelichting

Kosten aanvraag faillissement.

14-12-2023  
 4

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

24-02-2023  
 1

13

24-05-2023  
 2

19

12-09-2023  
 3

21

14-12-2023  
 4

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 41.409,13

24-02-2023

 1

€ 13.192.409,18

24-05-2023

 2

€ 13.218.250,22

12-09-2023

 3

€ 13.218.508,02

**14-12-2023**

 **4**

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

24-02-2023

 1

Nog niet bekend.

24-05-2023

 2

Nog niet bekend.

12-09-2023

 3

Nog niet bekend.

**14-12-2023**

 **4**

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verifiëren van ingediende vorderingen.

24-02-2023

 1

Verifiëren van ingediende vorderingen.

24-05-2023

 2

Verifiëren van ingediende vorderingen.

12-09-2023

 3

Verifiëren van ingediende vorderingen.

**14-12-2023**

 **4**

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

24-02-2023

 1

### 9.2 Aard procedures

N.v.t.

24-02-2023

 1

### 9.3 Stand procedures

N.v.t.

24-02-2023

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

24-02-2023

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

- eventuele werkzaamheden in het kader van loongarantieregeling;
- onderzoek onderhandenwerk;
- werkzaamheden debiteurenincasso;
- onderzoek eventuele overige activa;
- onderzoek taakvervulling bestuur;
- onderzoek naar paulianeuze transacties; en
- verificatie van vorderingen.

24-02-2023



#### Verslag 2

- werkzaamheden debiteurenincasso;
- onderzoek eventuele overige activa;
- onderzoek taakvervulling bestuur;
- onderzoek naar paulianeuze transacties; en
- verificatie van vorderingen.

24-05-2023



#### Verslag 3

- aanvullende werkzaamheden debiteurenincasso;
- onderzoek taakvervulling bestuur;
- onderzoek naar paulianeuze transacties; en
- verificatie van vorderingen.

12-09-2023



#### Verslag 4

- aanvullende werkzaamheden debiteurenincasso;
- onderzoek taakvervulling bestuur;
- onderzoek naar paulianeuze transacties; en
- verificatie van vorderingen.

**14-12-2023**



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

24-02-2023



### 10.3 Indiening volgend verslag

13-3-2024

**14-12-2023**



### 10.4 Werkzaamheden overig

Zie onder 10.1.

24-02-2023



**Bijlagen**