

Tussentijds financieel verslag per 04-02-2020

Naam	Repo-Vastgoed B.V.
Curator	Mr. S.A. Hattink
Rechter-Commissaris	Mr. B.A. Cnossen
Insolventienummer	C/10/17/504 F

		Incl. B.T.W.	B.T.W.
A. Baten			
1. Aangetroffen middelen:			
- kas	€ -		
- bank	€ 13,06		
- postbank	€ -		
	€ 13,06		
2. Opbrengst verkoop activa:			
* Onroerende zaken			
- Boedelbijdrage verkoop o.g.	€ 60.500,00	€ 10.500,00	
Af: kosten doorhaling hypotheek	€ 418,15-	€ 72,57-	
- Verkoop 2/5 deel o.g. te Raamsdonksveer	€ 85.436,00		
Af: kosten Notaris	€ 12,10-	€ 2,10-	
Af: rechten van derden			
	€ 145.505,75	€ -	
* Bodemzaken			
- inventaris	€ -		
Af: rechten van derden	€ -		
Af: ingevolge Aerts/ABN afgedragen aan pandhouder	€ -		
	€ -	€ -	
* Overige zaken			
- vervoermiddelen	€ -		
- voorraden	€ -		
- immateriele activa	€ -		
Af: rechten van derden	€ -		
	€ -	€ -	
3. Debiteuren:			
* Boedeldebiteuren	€ -	€ -	
- huuropbrengst bedrijfspand Dordrecht:			
- periode 10-10-2017 t/m 13-11-2017	€ 48.548,39		
- periode 13-11-2017 t/m 13-03-2018	€ 121.000,00	€ 21.000,00	
- huuropbrengst bedrijfspand Wijchen	€ 15.973,02		
- rente M. Zijlmans	€ 3.680,82		
* Pré-faillissement (rente M. Zijlmans)	€ 669,24		
	€ 189.871,47	€ -	
4. Overige baten:			
- Bankrente (saldo na aftrek bankkosten)	€ 153,30		
- Afdrachten van inkomen aan boedel	€ -		
- Ingevolge Aerts/ABN opgevorderd van pandhouder	€ -		
- Vergoeding Gemeentelijke Belastingen	€ 7.393,06		
-	€ -		
	€ 7.393,06		
	€ 342.936,64	€ 31.425,33	

	Incl. B.T.W.	B.T.W.
B. Reeds betaalde kosten / boedelkosten		
1. Salaris en verschotten curator t/m 31-10-2018	€ 35.508,53-	€ 6.162,64-
2. Publicatiekosten	€ -	€ -
3. Gemeente Dordrecht	€ 7.939,06-	€ -
4. ClaimsAgent B.V.	€ 36,31-	€ 6,31-
5. A. de Bruijne Finance	€ 1.609,30-	€ 279,30-
6. Notariskantoor Bijldorp Barendrecht	€ 102,85-	€ 17,85-
7. Uittreksel	€ 3,21-	€ 0,56-
8. Kadastraal recht	€ 20,20-	
	€ 45.219,46-	€ 6.466,66-

C. Thans nog beschikbaar (bijlage 1.)		
Totaal A (incl. BTW)	€	342.936,64
Totaal B (incl. BTW)	€	45.219,46-
Saldo boedelrekening		
(afschrift d.d. 03-01-2020)	€	297.717,18

D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden			
1. Preferent			
a. Salaris en verschotten curator		PM	PM
b. ClaimsAgent B.V.	€	-	€ -
c. UWV, sociale premies in overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement (pref. ex art. 16 CSV)		PM	-
d. UWV, overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement (pref. ex art. 3:288 sub e BW)		PM	-
2. Concurrent			
a. UWV, sociale premies begrepen in overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement (concurrent)		PM	-
b. Publicatiekosten	€	-	€ -
c. Publicatiekosten, voor zover te reserveren (€ 160,00 per publicatie)	€	-	€ -
d. Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€	630,00-	€ -
	€	630,00-	€ -

E. Omzetbelasting		
Af te dragen omzetbelasting over activa	A €	31.425,33
Terug te ontvangen omzetbelasting over betaalde kosten	-/- B €	6.466,66-
Terug te ontvangen omzetbelasting over nog te betalen kosten	-/- D €	-
	€	24.958,67
Reeds afgedragen / terug ontvangen	€	-
Af te dragen omzetbelasting	€	24.958,67

F. Definitief saldo

1. Totaal C. (incl. BTW)	€	297.717,18	
2. Nagekomen baten (rente)		PM	
3. Terug te ontvangen BTW (E)	€	-	
			€ 297.717,18

G. Berekening te verdelen actief/Betaling boedelschulden**1. Preferent**

D1a		PM	
D1b	€	-	
Af te dragen BTW (E)	€	24.958,67-	
D1c		PM	
D1d		PM	

2. Concurrent

D2a		PM	
D2b	€	-	
D2c (reservering)	€	-	
D2d (reservering)	€	630,00-	

Voor verdeling beschikbaar actief:

€	25.588,67-
€	272.128,51

H. Berekening omslag in algemene faillissementskosten**1. Algemene faillissementskosten**

B. Reeds betaalde boedelschulden	€	45.219,46-	
D. Nog te betalen boedelschulden	€	630,00-	
BTW voor zover niet te voldoen uit baten	€	-	
		€	45.849,46-

2. Actief voor verdeling

G. Voor verdeling beschikbaar actief	€	272.128,51	
--------------------------------------	---	------------	--

Omslag in algemene faillissementskosten voor bijzonder preferenten (H1/H2)

16,85%

I. Berekening deficit**1. Preferente crediteuren:**

a.	Aanvraagkosten faillissement, ex art. 3:288 sub a BW	€	-	
b.1	Belastingdienst, ex art. 21 IW:			
	- loonbelasting	€	-	
	- omzetbelasting	€	25.242,38	
	- omzetbelasting ex art. 29 lid 7 WOB	€	646.357,00	
	- motorrijtuigenbelasting	€	-	
	- vennootschapsbelasting	€	-	
	- inkomstenbelasting	€	-	
		€	671.599,38	
b.2	UWV, premievordering ex art. 16 CSV	€	-	
c.	UWV, loonvordering ex art. 3:288 sub e BW	€	-	
			€	671.599,38
			€	399.470,87-

2. Concurrente crediteuren:

€ 6.971.643,10

3. Achtergestelde crediteuren:

€ -

Deficit € 7.371.113,97-

J. Saldo G. bij faillissement uit te betalen aan**1. Preferenten:**

	Vordering	Uitdeling	Percentage
Totaal ingediende preferente crediteuren:	€ 671.599,38		

Preferente crediteur	Vordering	Uitdeling	Percentage
Aanvraagkosten faillissement, ex art. 3:288 sub a BW	€ -	€ -	0%
Belastingdienst, ex art. 21 IW:	€ 671.599,38	€ 272.128,51	40,52 %
UWV, premievordering ex art. 16 CSV	€ -	€ -	0%
UWV, loonvordering ex art. 3:288 sub e BW	€ -	€ -	0%
Totaal		€ 272.128,51	

2. Concurrenten:

	Vordering	Uitdeling	Percentage
Totaal ingediende concurrente crediteuren:	€ 6.971.643,10	€ -	0 %

Naam concurrente crediteur	Vordering	Uitdeling
Totaal	€ -	€ -

3. Achtergestelden:

	Vordering	Uitdeling	Percentage
Totaal ingediende achtergestelde crediteuren:	€ -	€ -	0 %

Naam achtergestelde crediteur	Vordering	Uitdeling
Totaal	€ -	€ -

4. Surplus na uitdeling:

€ -

Aldus opgemaakt en getekend te:

Mr. S.A. Hattink, Curator

Goedgekeurd door rechter-commissaris Mr. B.A. Cnossen

Gedeponeerd met ingang van:

Griffier