

Tussentijds financieel verslag d.d. 22-05-2018

Naam	Repo-Vastgoed B.V.
Curator	Mr. S.A. Hattink
Rechter-Commissaris	Mr. W.J. Geurts-de Veld
Insolventienummer	C/10/17/504 F

		Incl. B.T.W.	B.T.W.
A. Baten			
1. Aangetroffen middelen:			
- kas	€ -		
- bank	€ 13,06		
- postbank	€ -		
	€ 13,06		
2. Opbrengst verkoop activa:			
* Onroerende zaken			
- Boedelbijdrage verkoop o.g.	€ 60.500,00	€ 10.500,00	
Af: kosten doorhaling hypotheek	€ 418,15-	€ 72,57-	
Af: rechten van derden			
	€ 60.081,85	€ -	
* Bodemzaken			
- inventaris	€ -		
Af: rechten van derden	€ -		
Af: ingevolge Aerts/ABN afgedragen aan pandhouder	€ -		
	€ -	€ -	
* Overige zaken			
- vervoermiddelen	€ -		
- voorraden	€ -		
- immateriele activa	€ -		
Af: rechten van derden	€ -		
	€ -	€ -	
3. Debiteuren:			
* Boedeldebiteuren	€ -	€ -	
- huuropbrengst bedrijfspand	€ 121.000,00	€ 21.000,00	
- rente M. Zijlmans	€ 2.007,72		
* Pré-faillissement (rente M. Zijlmans)	€ 669,24		
	€ 123.676,96	€ -	
4. Overige baten:			
- Bankrente (saldo na aftrek bankkosten)	€ 21,80		
- Afdrachten van inkomen aan boedel	€ -		
- Ingevolge Aerts/ABN opgevorderd van pandhouder	€ -		
- Vergoeding Gemeentelijke Belastingen	€ 7.393,06		
-	€ -		
	€ 7.393,06		
	€ 191.186,73	€ 31.427,43	

	Incl. B.T.W.	B.T.W.
B. Reeds betaalde kosten / boedelkosten		
1. Salaris en verschotten curator t/m 31-12-2017	€ 24.293,06-	€ 4.216,15-
2. Publicatiekosten	€ -	€ -
3. Gemeente Dordrecht	€ 7.939,06-	€ -
	€ 32.232,12-	€ 4.216,15-
C. Thans nog beschikbaar (bijlage 1.)		
Totaal A (incl. BTW)	€	191.186,73
Totaal B (incl. BTW)	€	32.232,12-
Saldo boedelrekening (afschriftnr. 5, d.d. 22-05-2018)	€	158.954,61
D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden		
1. Preferent		
a. Salaris en verschotten curator	PM	PM
b. ClaimsAgent B.V.	€ 33,28-	€ 5,78-
c. UWV, sociale premies in overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement (pref. ex art. 16 CSV)	PM	-
d. UWV, overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement (pref. ex art. 3:288 sub e BW)	PM	-
2. Concurrent		
a. UWV, sociale premies begrepen in overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement (concurrent)	PM	-
b. Publicatiekosten	€ -	€ -
c. Publicatiekosten, voor zover te reserveren (€ 160,00 per publicatie)	€ -	€ -
d. Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€ -	€ -
	€ 33,28-	€ 5,78-
E. Omzetbelasting		
Af te dragen omzetbelasting over activa	A €	31.427,43
Terug te ontvangen omzetbelasting over betaalde kosten	-/- B €	4.216,15-
Terug te ontvangen omzetbelasting over nog te betalen kosten	-/- D €	5,78-
	€	27.205,50
Reeds afgedragen / terug ontvangen	€	-
Af te dragen omzetbelasting	€	27.205,50

F. Definitief saldo

1. Totaal C. (incl. BTW)	€	158.954,61	
2. Nagekomen baten (rente)		PM	
3. Terug te ontvangen BTW (E)	€	-	
			€ 158.954,61

G. Berekening te verdelen actief/Betaling boedelschulden**1. Preferent**

D1a		PM
D1b	€	33,28-
Af te dragen BTW (E)	€	27.205,50-
D1c		PM
D1d		PM

2. Concurrent

D2a		PM
D2b	€	-
D2c (reservering)	€	-
D2d (reservering)	€	-

			€ 27.238,78-
Voor verdeling beschikbaar actief:			€ 131.715,83

H. Berekening omslag in algemene faillissementskosten**1. Algemene faillissementskosten**

B. Reeds betaalde boedelschulden	€	32.232,12-	
D. Nog te betalen boedelschulden	€	33,28-	
BTW voor zover niet te voldoen uit baten	€	-	
		€	32.265,40-

2. Actief voor verdeling

G. Voor verdeling beschikbaar actief	€	131.715,83
--------------------------------------	---	------------

Omslag in algemene faillissementskosten voor bijzonder preferenten (H1/H2) 24,50%

I. Berekening deficit**1. Preferente crediteuren:**

a. Aanvraagkosten faillissement, ex art. 3:288 sub a BW	€	-	
b.1 Belastingdienst, ex art. 21 IW:			
- loonbelasting	€	-	
- omzetbelasting	€	275.794,00	
- omzetbelasting ex art. 29 lid 2 WOB	€	17.761,04	± PM
- motorrijtuigenbelasting	€	-	
- vennootschapsbelasting	€	-	
- inkomstenbelasting	€	-	
	€	293.555,04	
b.2 UWV, premievordering ex art. 16 CSV	€	-	
c. UWV, loonvordering ex art. 3:288 sub e BW	€	-	
		€	293.555,04
		€	161.839,21-
2. <u>Concurrente crediteuren:</u>		€	6.971.643,10
3. <u>Achtergestelde crediteuren:</u>		€	-
		Deficit	€ 7.133.482,31-

J. Saldo G. bij faillissement uit te betalen aan**1. Preferenten:**

	Vordering	Uitdeling	Percentage
Totaal ingediende preferente crediteuren:	€ 275.794,00		

Preferente crediteur	Vordering	Uitdeling	
Aanvraagkosten faillissement, ex art. 3:288 sub a BW	€ -	€ -	0%
Belastingdienst, ex art. 21 IW:	€ 293.555,04	€ 131.715,83	44,87 %
UWV, premievordering ex art. 16 CSV	€ -	€ -	0%
UWV, loonvordering ex art. 3:288 sub e BW	€ -	€ -	0%
Totaal		€ 131.715,83	

2. Concurrenten:

	Vordering	Uitdeling	Percentage
Totaal ingediende concurrente crediteuren:	€ 6.971.643,10	€ -	0 %

Naam concurrente crediteur	Vordering	Uitdeling
Totaal	€ -	€ -

3. Achtergestelden:

	Vordering	Uitdeling	Percentage
Totaal ingediende achtergestelde crediteuren:	€ -	€ -	0 %

Naam achtergestelde crediteur	Vordering	Uitdeling
Totaal	€ -	€ -

4. Surplus na uitdeling:

€ -

Aldus opgemaakt en getekend te:

Mr. S.A. Hattink, Curator

Goedgekeurd door rechter-commissaris Mr. W.J. Geurts-de Veld

Gedeponeerd met ingang van:

Griffier