

## Tussentijds financieel verslag per 30-11-2017

|                            |                                |
|----------------------------|--------------------------------|
| <b>Naam</b>                | <b>Repo-Vastgoed B.V.</b>      |
| <b>Curator</b>             | <b>Mr. S.A. Hattink</b>        |
| <b>Rechter-Commissaris</b> | <b>Mr. W.J. Geurts-de Veld</b> |
| <b>Insolventienummer</b>   | <b>C/10/17/504 F</b>           |

|                                                   |                    | Incl. B.T.W.       | B.T.W.            |
|---------------------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| <b>A. Baten</b>                                   |                    |                    |                   |
| <b>1. <u>Aangetroffen middelen:</u></b>           |                    |                    |                   |
| - kas                                             | € -                |                    |                   |
| - bank                                            | € -                |                    |                   |
| - postbank                                        | € -                |                    |                   |
|                                                   | <u>€ -</u>         |                    |                   |
|                                                   |                    | € -                |                   |
| <b>2. <u>Opbrengst verkoop activa:</u></b>        |                    |                    |                   |
| * Onroerende zaken                                |                    |                    |                   |
| Af: rechten van derden                            |                    | € -                | € -               |
|                                                   |                    |                    |                   |
| * Bodemzaken                                      |                    |                    |                   |
| - inventaris                                      | € -                |                    |                   |
| Af: rechten van derden                            | € -                |                    |                   |
| Af: ingevolge Aerts/ABN afgedragen aan pandhouder | € -                |                    |                   |
|                                                   | <u>€ -</u>         |                    |                   |
|                                                   |                    | € -                | € -               |
| * Overige zaken                                   |                    |                    |                   |
| - vervoermiddelen                                 | € -                |                    |                   |
| - voorraden                                       | € -                |                    |                   |
| - immateriele activa                              | € -                |                    |                   |
| Af: rechten van derden                            | € -                |                    |                   |
|                                                   | <u>€ -</u>         |                    |                   |
|                                                   |                    | € -                | € -               |
| <b>3. <u>Debiteuren:</u></b>                      |                    |                    |                   |
| * Boedeldebiteuren                                | € 30.584,62        | € 5.250,00         |                   |
| * Pré-faillissement                               | € 669,24           |                    |                   |
|                                                   | <u>€ 31.253,86</u> | € -                |                   |
| <b>4. <u>Overige baten:</u></b>                   |                    |                    |                   |
| - Bankrente (saldo na aftrek bankkosten)          | € -                |                    |                   |
| - Afdrachten van inkomen aan boedel               | € -                |                    |                   |
| - Ingevolge Aerts/ABN opgevorderd van pandhouder  | € -                |                    |                   |
| -                                                 | € -                |                    |                   |
| -                                                 | € -                |                    |                   |
|                                                   | <u>€ -</u>         |                    |                   |
|                                                   |                    | € -                |                   |
|                                                   |                    | <u>€ 31.253,86</u> | <u>€ 5.250,00</u> |

|                                                | Incl. B.T.W. | B.T.W. |
|------------------------------------------------|--------------|--------|
| <b>B. Reeds betaalde kosten / boedelkosten</b> |              |        |
| 1. Salaris en verschotten curator              | € -          | € -    |
| 2. Publicatiekosten                            | € -          | € -    |
| 3.                                             | € -          | € -    |
|                                                | € -          | € -    |

|                                                                         |   |                  |
|-------------------------------------------------------------------------|---|------------------|
| <b>C. Thans nog beschikbaar (bijlage 1.)</b>                            |   |                  |
| Totaal A (incl. BTW)                                                    | € | 31.253,86        |
| Totaal B (incl. BTW)                                                    | € | -                |
| <b>Saldo boedelrekening</b><br><b>(afschriftnr. 1, d.d. 22-11-2017)</b> | € | <b>31.253,86</b> |

|                                                                                                            |   |        |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|---------|
| <b>D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden</b>                                                      |   |        |         |
| <b>1. Preferent</b>                                                                                        |   |        |         |
| a. Salaris en verschotten curator                                                                          |   | PM     | PM      |
| b. ClaimsAgent B.V.                                                                                        | € | 27,23- | € 4,73- |
| c. UWV, sociale premies in overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement (pref. ex art. 16 CSV) |   | PM     | -       |
| d. UWV, overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement (pref. ex art. 3:288 sub e BW)            |   | PM     | -       |
| <b>2. Concurrent</b>                                                                                       |   |        |         |
| a. UWV, sociale premies begrepen in overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement (concurrent)  |   | PM     | -       |
| b. Publicatiekosten                                                                                        | € | -      | € -     |
| c. Publicatiekosten, voor zover te reserveren (€ 160,00 per publicatie)                                    | € | -      | € -     |
| d. Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)                                                   | € | -      | € -     |
|                                                                                                            | € | 27,23- | € 4,73- |

|                                                              |         |          |
|--------------------------------------------------------------|---------|----------|
| <b>E. Omzetbelasting</b>                                     |         |          |
| Af te dragen omzetbelasting over activa                      | A €     | 5.250,00 |
| Terug te ontvangen omzetbelasting over betaalde kosten       | -/- B € | -        |
| Terug te ontvangen omzetbelasting over nog te betalen kosten | -/- D € | 4,73-    |
|                                                              | €       | 5.245,27 |
| Reeds afgedragen / terug ontvangen                           | €       | -        |
| Af te dragen omzetbelasting                                  | €       | 5.245,27 |

**F. Definitief saldo**

|                               |   |           |             |
|-------------------------------|---|-----------|-------------|
| 1. Totaal C. (incl. BTW)      | € | 31.253,86 |             |
| 2. Nagekomen baten (rente)    |   | PM        |             |
| 3. Terug te ontvangen BTW (E) | € | -         |             |
|                               |   | <hr/>     | € 31.253,86 |

**G. Berekening te verdelen actief/Betaling boedelschulden****1. Preferent**

|                      |   |           |
|----------------------|---|-----------|
| D1a                  |   | PM        |
| D1b                  | € | 27,23-    |
| Af te dragen BTW (E) | € | 5.245,27- |
| D1c                  |   | PM        |
| D1d                  |   | PM        |

**2. Concurrent**

|                   |   |    |
|-------------------|---|----|
| D2a               |   | PM |
| D2b               | € | -  |
| D2c (reservering) | € | -  |
| D2d (reservering) | € | -  |

|                                    |  |       |             |
|------------------------------------|--|-------|-------------|
|                                    |  | <hr/> | € 5.272,50- |
| Voor verdeling beschikbaar actief: |  |       | € 25.981,36 |

**H. Berekening omslag in algemene faillissementskosten****1. Algemene faillissementskosten**

|                                          |   |        |          |
|------------------------------------------|---|--------|----------|
| B. Reeds betaalde boedelschulden         | € | -      |          |
| D. Nog te betalen boedelschulden         | € | 27,23- |          |
| BTW voor zover niet te voldoen uit baten | € | -      |          |
|                                          |   | <hr/>  | € 27,23- |

**2. Actief voor verdeling**

|                                      |   |           |  |
|--------------------------------------|---|-----------|--|
| G. Voor verdeling beschikbaar actief | € | 25.981,36 |  |
|--------------------------------------|---|-----------|--|

|                                                                            |  |  |       |
|----------------------------------------------------------------------------|--|--|-------|
| Omslag in algemene faillissementskosten voor bijzonder preferenten (H1/H2) |  |  | 0,10% |
|----------------------------------------------------------------------------|--|--|-------|

**I. Berekening deficit****1. Preferente crediteuren:**

|                                                         |   |            |             |
|---------------------------------------------------------|---|------------|-------------|
| a. Aanvraagkosten faillissement, ex art. 3:288 sub a BW | € | -          |             |
| b.1 Belastingdienst, ex art. 21 IW:                     |   |            |             |
| - loonbelasting                                         | € | -          |             |
| - omzetbelasting                                        | € | 250.536,00 |             |
| - omzetbelasting ex art. 29 lid 2 WOB                   | € | 17.610,05  | ± PM        |
| - motorrijtuigenbelasting                               | € | -          |             |
| - vennootschapsbelasting                                | € | -          |             |
| - inkomstenbelasting                                    | € | -          |             |
|                                                         |   | €          | 268.146,05  |
| b.2 UWV, premievordering ex art. 16 CSV                 | € | -          |             |
| c. UWV, loonvordering ex art. 3:288 sub e BW            | € | -          |             |
|                                                         |   | €          | 268.146,05  |
|                                                         |   | €          | 242.164,69- |

**2. Concurrente crediteuren:**

€ 6.970.773,11

**3. Achtergestelde crediteuren:**

€ -

Deficit € 7.212.937,80-

**J. Saldo G. bij faillissement uit te betalen aan**

| <b>1. <u>Preferenten:</u></b>                    | <i>Vordering</i> | <i>Uitdeling</i> | <i>Percentage</i> |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| <i>Totaal ingediende preferente crediteuren:</i> | € 250.536,00     |                  |                   |

| <i>Preferente crediteur</i>                          | <i>Vordering</i> | <i>Uitdeling</i> |        |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|--------|
| Aanvraagkosten faillissement, ex art. 3:288 sub a BW | € -              | € -              | 0%     |
| Belastingdienst, ex art. 21 IW:                      | € 268.146,05     | € 25.981,36      | 9,69 % |
| UWV, premievordering ex art. 16 CSV                  | € -              | € -              | 0%     |
| UWV, loonvordering ex art. 3:288 sub e BW            | € -              | € -              | 0%     |
| <b>Totaal</b>                                        |                  | € 25.981,36      |        |

| <b>2. <u>Concurrenten:</u></b>                    | <i>Vordering</i> | <i>Uitdeling</i> | <i>Percentage</i> |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| <i>Totaal ingediende concurrente crediteuren:</i> | € 6.970.773,11   | € -              | 0 %               |

| <i>Naam concurrente crediteur</i> | <i>Vordering</i> | <i>Uitdeling</i> |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
|                                   |                  |                  |
| <b>Totaal</b>                     | € -              | € -              |

| <b>3. <u>Achtergestelden:</u></b>                    | <i>Vordering</i> | <i>Uitdeling</i> | <i>Percentage</i> |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| <i>Totaal ingediende achtergestelde crediteuren:</i> | € -              | € -              | 0 %               |

| <i>Naam achtergestelde crediteur</i> | <i>Vordering</i> | <i>Uitdeling</i> |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
|                                      |                  |                  |
| <b>Totaal</b>                        | € -              | € -              |

|                                        |     |
|----------------------------------------|-----|
| <b>4. <u>Surplus na uitdeling:</u></b> | € - |
|----------------------------------------|-----|

Aldus opgemaakt en getekend te:

Mr. S.A. Hattink, Curator

Goedgekeurd door rechter-commissaris Mr. W.J. Geurts-de Veld

Gedeponeerd met ingang van:

Griffier