

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	17-01-2020
Insolventienummer	F.02/19/227
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000110687:F001
Datum uitspraak	30-07-2019

R-C	mr. I.C. Prenger- De Kwant
Curator	mr P.E. Buttermann

Algemene gegevens

Naam onderneming

DGR Vitality BV	03-10-2019
	 1

Gegevens onderneming

De onderneming handelt ook onder de naam SenseCity.	03-10-2019
	 1

De bestuurder en enig aandeelhouder van failliet is DGR Vitality Holding BV. De aandelen in DGR Vitality Holding BV worden gehouden door Cerato Beheer BV, die tevens ook haar bestuurder is. Enig aandeelhouder en bestuurder van Cerato Beheer BV is Hugo Jacobus Moerland. Zijn zoon Wout Moerland is voor alle hierboven genoemde vennootschappen ingeschreven als gevolmachtigde.

Activiteiten onderneming

De vennootschap exploiteerde een centrum voor onthaasting waar men allerlei behandelingen kon ondergaan als massages, floatbaden, cryo-behandelingen, hot-yoga, etc.	03-10-2019
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2018	€ 333.000,00	€ -236.000,00	
2019	€ 186.000,00	€ -115.000,00	

Toelichting financiële gegevens

Genoemde cijfers zijn afkomstig uit de verstrekte kolommenbalansen over genoemde jaren. D gegevens van 2019 strekken t/m periode 7.

03-10-2019



Gemiddeld aantal personeelsleden

15

03-10-2019



Boedelsaldo

€ 0,00

03-10-2019



Toelichting

Er is nog geen boedelsaldo, maar dat is wel te verwachten.

€ 51.637,92

17-01-2020



Verslagperiode

van

31-7-2019

03-10-2019



t/m

3-10-2019

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	49 uur 18 min
2	56 uur 12 min
totaal	105 uur 30 min

Toelichting bestede uren

Totaal aantal uren deze verslagperiode:

Dhr. mr. P.E. Buttermann: 39,0 uren

Mw. M. Krijnen: 2,7 uren

Mw. mr. N.P.T. van Rijen: 7,6 uren

03-10-2019



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Zie onder algemene gegevens. De uiteindelijke zeggenschap ligt zowel als bestuurder als (indirect) enig aandeelhouder bij H. Moerland.

03-10-2019

 1

1.2 Lopende procedures

Er liep een procedure tegen een werknemer die claimde onrechtmatig te zijn ontslagen. Die procedure is voornamelijk in overleg met de advocaat van werknemer aangehouden.

03-10-2019

 1

Heden ontving de curator bij de post een tussenvonnis in een procedure waarover hij niet geïnformeerd was. gegevens daarover worden opgevraagd. Het vonnis betreft de bepaling van een comparitiesitting.

1.3 Verzekeringen

Alle opgezegd.

03-10-2019

 1

1.4 Huur

Het pand wordt gehuurd van DGR Vitality Beheer BV, die dit weer van een derde huurt.
De huur bedraagt euro 5.250 per maand.

03-10-2019

 1

DGR Vitality Beheer BV is een 100% dochter van DGR Vitality Holding BV, net als failliet.

1.5 Oorzaak faillissement

Kort gezegd ligt de oorzaak van het faillissement volgens de directie in het feit dat de in 2017 opgestarte onderneming, waarin zo'n 830.000 euro in is gestoken aan verbouwing en opstart, niet van de grond is gekomen. De begroting voor de opstart en verbouwing van euro 500.000 is fors overschreden. De omzet bleef achter. Het ambitieuze vernieuwende concept heeft bij de klant de juiste snaar onvoldoende geraakt of de klant was er niet rijp voor, aldus de directie.

03-10-2019

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

15

03-10-2019



1

Toelichting

Het personeel is op 2 augustus 2019 ontslag aangezegd

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

15

03-10-2019



1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
2-8-2019	15	Onvoldoende middelen om het personeel te betalen
totaal	15	

2.4 Werkzaamheden personeel

De loongarantieregeling is in gang gezet en daarmee is dit stuk afgewikkeld na indiening van de vordering van het UWV.

03-10-2019



1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Wordt gehuurd.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Afgewikkeld

03-10-2019



1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Complete inventaris van de zaak	€ 51.425,00	
totaal	€ 51.425,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Het betreft de complete inrichting van dit onthaastingscentrum, met inbegrip van een horeca-deel, massageruimten, floatruimten, etc.

03-10-2019



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Hiervan is sprake. De fiscus heeft reeds een vordering ingediend van euro 165.000. De gehele inrichting betreft bodemzaken.

03-10-2019



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Verkoop. aanvankelijk meldden zich geen geïnteresseerden, maar onlangs hebben 2 partijen zich gemeld.

03-10-2019



Bij gebreke van serieuze biedingen heeft de curator een veilingopdracht gegeven aan BVA Auctions. Op dat moment meldde zich net een partij die de activa wilde overnemen en op locatie een nieuwe onderneming wilde starten. Daarvoor diende hij echter wel het huurcontract te kunnen overnemen. dat huurcontract stond echter op naam van DGR Vitality Beheer BV, tegen wie de eigenaar van het pand een ontbindings- en ontruimingsprocedure was gestart. De verhuurder heeft aangegeven niet met de kandidaat in zee te willen gaan. Omdat de curator als onderhuurder gehouden was mee te werken aan een ontruiming op korte termijn was er de keuze om ofwel te veilen (wat al in gang was gezet), ofwel de inboedel te verkopen aan de kandidaat waarbij deze het risico van ontruiming zou overnemen en moest hopen dat hij alsnog zou kunnen huren. De curator heeft voor dit laatste gekozen omdat een veilingopbrengst onzeker was en best weleens zou kunnen tegenvallen, waarbij de executiewaarde ook lager was dan wat er nu voor is betaald.

17-01-2020



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Verwaarloosbaar		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Het betreft een gering aantal olietjes en crèmetjes

03-10-2019



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Verkoop

03-10-2019

 1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
restitutie Brand New day	€ 393,37	
totaal	€ 393,37	€ 0,00

Toelichting andere activa

Uit een polis is een restitutie aan de boedel ten goede gekomen.

17-01-2020

 2

3.9 Werkzaamheden andere activa

Afgewikkeld

03-10-2019

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
0			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Er zijn geen debiteuren; men betaalde aan de kassa.

03-10-2019

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Afgewikkeld

03-10-2019

 1

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 299.581,67

03-10-2019

Toelichting vordering van bank(en)

Rabobank heeft deze financiering verstrekt.

 1

5.2 Leasecontracten

Rabo Lease heeft de belangrijkste en meest waardevolle assets geleased aan Cerato beheer BV. Het betreft feitelijk een lening voor de aankoop van deze specifieke assets en een pandrecht als zekerheid daarvoor. Om twee redenen heeft de curator de opbrengst van deze zaken geclaimd. Enerzijds zijn de aankoopcontracten veelal gesloten met failliet, en anderzijds heeft Cerato Beheer de zaken geactiveerd op de balans van failliet als zijnde haar eigendom. Hoewel een pandrecht dan mogelijk wel is blijven kleven of een pandrecht van Rabobank op de goederen is komen te rusten, heeft de pandhouder het bodemvoorrecht van de fiscus tegen zich te laten gelden.

03-10-2019

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Zie hiervoor

03-10-2019

 1

5.4 Separatistenpositie

Rabobank en Rabo Lease.

03-10-2019

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Afgewikkeld voor zover geclaimd.

03-10-2019

 1

5.6 Retentierechten

Niet geclaimd.

03-10-2019

 1

5.7 Reclamerechten

Niet geclaimd.

03-10-2019

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

03-10-2019

 1

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Afwikkeling verkoop (die door de curator ter hand wordt genomen) en afrekening met bank.

03-10-2019

 1

de opbrengst is te gering om - gelet op het bodemvoorrecht van de fiscus - nog een deel af te dragen aan de pandhouder.

17-01-2020

 **2**

De activaverkoop is afgewikkeld.

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De exploitatie is gestaakt bij faillissement.

03-10-2019



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er wordt nu met een mogelijke doorstartkandidaat gesproken.

03-10-2019



Zie hoofdstuk 3. Er heeft geen doorstart plaatsgevonden. De activa zijn verkocht.

17-01-2020



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Zie 6.4

03-10-2019



Afgewikkeld

17-01-2020



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De boekhouding wordt nog onderzocht.

03-10-2019



7.2 Depot jaarrekeningen

De onderneming is op 30 december 2016 opgericht. Uitgaand van een verlengdboekjaar had dan de jaarrekening 2016 en 2017 uiterlijk op 31 december 2018 moeten zijn gedeponeerde. De jaarrekening was op faillissementsdatum niet gedeponeerde, hetgeen de te laat is.

03-10-2019



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

03-10-2019



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Volgestort blijktens notariële akte van oprichting

03-10-2019



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Ja

03-10-2019



Toelichting

In ieder geval vanwege de te late deponering van de jaarrekeningen 2016/2017.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

03-10-2019



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Dit onderzoek moet nog aanvangen.

03-10-2019



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

03-10-2019



Toelichting

De vordering van het UWV is nog niet ingediend.

€ 37.256,96

17-01-2020



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 163.729,00

03-10-2019



€ 187.291,00

17-01-2020



8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

03-10-2019



Toelichting

Nog niet ingediend

€ 71.170,79

17-01-2020



8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.582,00

03-10-2019



Toelichting

Belastingsamenwerking West-Brabant

€ 2.932,87

17-01-2020



Toelichting

BWB

8.5 Aantal concurrente crediteuren

20

03-10-2019



25

17-01-2020



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 36.219,00

03-10-2019

 1

Toelichting

Nog te vermeerderen met de vorderingen van Rabobank en RaboLease.
Blijkens de eigen aangifte zou (buiten de financiers) zo'n 165.000 euro aan concurrente schulden te verwachten zijn.

€ 752.525,86

17-01-2020

 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend; dit is o.a. afhankelijk van het onderzoek naar onregelmatigheden.

03-10-2019

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verdere inventarisatie schuldenlast

03-10-2019

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Zie 1.2.

03-10-2019

 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verkoop roerende zaken en onderzoek naar onregelmatigheden is het plan van aanpak in hoofdlijnen.

03-10-2019



De curator zal nu aanvangen met een onderzoek naar onregelmatigheden.

17-01-2020



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Afhankelijk van onderzoek naar onregelmatigheden.

03-10-2019



10.3 Indiening volgend verslag

16-4-2020

17-01-2020



10.4 Werkzaamheden overig

Zie 10.1

03-10-2019



Bijlagen

Bijlagen