

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	08-04-2022
Insolventienummer	F.16/22/53
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000223989:F001
Datum uitspraak	08-03-2022

R-C	mr. Neijt
Curator	mr M.D.B. Stap

Algemene gegevens

Naam onderneming

HLE Bouw B.V.

08-04-2022



Gegevens onderneming

Het KvK-nummer van gefailleerde is 60822414.

08-04-2022



Activiteiten onderneming

SBI-code: 4120 – Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw
SBI-code 7810 - Arbeidsbemiddeling (bron: Handelsregister Kamer van Koophandel)

08-04-2022



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 10.561.000,00	€ -490.662,00	€ 2.984.366,00
2020	€ 8.033.801,00	€ -325.374,00	€ 2.476.243,00
2019	€ 8.828.821,00	€ 116.994,00	€ 2.878.353,00

Toelichting financiële gegevens

Bovenstaande gegevens zijn ontleend uit de jaarrekeningen over 2019, 2020 en de conceptjaarrekening 2021.

08-04-2022



Gemiddeld aantal personeelsleden

3

08-04-2022



Boedelsaldo

€ 35.701,97

08-04-2022



Verslagperiode

van

8-3-2022

08-04-2022



t/m

8-4-2022

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	162 uur 42 min
totaal	162 uur 42 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is opgericht op 6 juni 2014 en is gevestigd aan de Ien Dalessingel 1L, (3543MD) te Utrecht. De bestuurder is F.M. de Lange en enig aandeelhouder is HLE Vastgoed B.V. HLE Vastgoed is op 10 maart 2022 in staat van faillissement verklaard met mijn aanstelling tot curator.

08-04-2022



1.2 Lopende procedures

Zie 9.1.

08-04-2022



1.3 Verzekeringen

Gefailleerde hield per datum faillissement de gebruikelijke verzekeringen aan. De premies hiervoor waren voldaan tot 1 april jl. De curator heeft in onderzoek of voortzetting van bepaalde verzekeringen noodzakelijk is.

Er is nog sprake van één schademelding van voor datum faillissement onder de CAR-verzekering. De curator wacht de afhandeling hiervan af en verschaft zo nodig aanvullende informatie.

08-04-2022



1.4 Huur

Gefailleerde huurt een bedrijfsruimte aan de Ien Dalessingel 1L te Utrecht van HLE Vastgoed. De huurovereenkomst is met machtiging van de rechter-commissaris op 10 maart 2022 opgezegd met een opzegtermijn van drie maanden. Dit betekent dat de huurovereenkomst uiterlijk op 10 juni 2022 eindigt.

Daarnaast huurde gefailleerde voor haar projecten machines en gereedschap van een verhuurbedrijf. Dit verhuurbedrijf heeft de huurovereenkomst vlak na datum faillissement opgezegd. De curator heeft een deel van de gehuurde goederen reeds laten ophalen. De overige goederen staan op een projectlocatie te Amsterdam en tussen de opdrachtgever en het verhuurbedrijf wordt thans overleg gevoerd over het sluiten van een nieuwe huurovereenkomst.

08-04-2022



1.5 Oorzaak faillissement

Gefailleerde exploiteerde op datum faillissement een bouwbedrijf dat zich focust op de verbouwing van bedrijfspanden van zakelijke klanten. Bij de uitvoering van de projecten werkte gefailleerde met onderaannemers op opdrachtbasis. Voor het uitbreken van de coronapandemie draaide gefailleerde een positief resultaat. Aan het begin van de coronacrisis zijn er betalingsproblemen ontstaan, omdat opdrachtgevers hun facturen niet tijdig betaalden.

Als gevolg van de coronacrisis werden voorts enkele grote projecten noodgedwongen uitgesteld. Bij het aannemen van deze projecten zijn prijsafspraken gemaakt. Als gevolg van de coronacrisis namen de grondstofprijzen echter explosief toe. Daarbij schroefden de onderaannemers hun uurtarieven op vanwege de krapte op de arbeidsmarkt. Als gevolg van deze ontwikkelingen werden enkele grote bouwprojecten verlieslatend in plaats van winstgevend. Aangezien gefailleerde prijsafspraken had gemaakt, konden de extra kosten niet althans niet volledig in rekening worden gebracht bij opdrachtgevers.

De bestuurder heeft nog getracht het tijt te keren door middel van een overname met een kapitaalinjectie door een derde. De overnamekandidaat zou uiteindelijk zijn afgehaakt door de verdere prijsstijgingen in de bouw als gevolg van de recente ontwikkelingen in Oekraïne.

Na het afketsen van de overname was het faillissement van HLE Bouw onvermijdelijk en is besloten het eigen faillissement aan te vragen.

De curator neemt bovenstaande in onderzoek.

08-04-2022



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

3

08-04-2022



Toelichting

Het betreft drie werknemers in loondienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

4

08-04-2022



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
10-3-2022	3	De werknemers zijn op 10 maart 2022 met toestemming van de rechter-commissaris tegen de kortst mogelijke opzegtermijn ontslagen. De ontslagbrieven zijn per aangetekende post naar de werknemers verzond
totaal	3	

2.4 Werkzaamheden personeel

Verzoek machtiging ontslag, ontslagbrieven opstellen, contacten met ex-werknemers en het UWV.

08-04-2022



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

08-04-2022



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

08-04-2022



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris	€ 0,00	€ 0,00
Materieel	€ 0,00	€ 0,00
ICT apparatuur & telefoons	€ 0,00	€ 0,00
Rollend materieel	€ 0,00	€ 0,00
Personenauto	€ 0,00	€ 0,00
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen bestaan uit inventaris, materieel, voorraad, ICT apparatuur & telefoons, rollend materieel en een personenauto. De inventaris bestaat met name uit kantoormeubelen en -apparatuur. Het materieel bestaat met name uit bouwbenodigdheden zoals bouwstempels, stalen jukken en opslagcontainers. De ICT apparatuur & telefoons bestaan uit enkele telefoons, iPads en laptops. Het rollend materieel betreft een aanhangwagen. Alle activa van gefailleerde zijn inmiddels getaxeerd door de taxateur. Aangezien er geen doorstart is gerealiseerd (zie hierna onder 6.4), wordt het veilingtraject op korte termijn in gang gezet. De curator is hierover in overleg met de pandhouder, ABN AMRO.

08-04-2022



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator oefent op grond van artikel 57 lid 3 Fw de rechten van de fiscus uit.

08-04-2022



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Contacten bestuurder m.b.t. aanwezige activa, contacten werknemers m.b.t. inleveren activa, contacten taxateur, correspondentie met betrekking tot veiling.

08-04-2022



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voorraad	€ 0,00	€ 0,00
Onderhanden werk	€ 0,00	€ 0,00
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is een beperkte voorraad aanwezig. Deze voorraad bestaat o.a. uit houten balken, plaatmateriaal, ijzerwaren en overige bouwbenodigdheden. Daarnaast was per datum faillissement sprake van summier onderhanden werk in diverse projecten. Inmiddels is dit onderhanden werk uitgefactureerd.

08-04-2022



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Contacten taxateur.

08-04-2022



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Goodwill	€ 0,00	€ 0,00
Lopende projecten	€ 0,00	€ 0,00
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

De goodwill bestaat uit het klantenbestand, de website en de calculatielijsten van gefailleerde. Daarnaast zijn er enkele lopende projecten van gefailleerde die per datum faillissement nog niet voltooid waren. Bij deze projecten waren termijnen gefactureerd, terwijl de werkzaamheden (binnen die termijnen) nog niet verricht waren.

De goodwill is niet overgedragen, aangezien er geen doorstart is gerealiseerd (zie hierna onder 6.4).

08-04-2022



3.9 Werkzaamheden andere activa

Contacten inzake lopende projecten.

08-04-2022



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Portefeuille per datum faillissement	€ 1.052.561,50	€ 0,00	€ 0,00
Bijschrijvingen na datum faillissement	€ 36.031,38	€ 36.031,38	€ 0,00
totaal	€ 1.088.592,88	€ 36.031,38	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Blijkens de debiteurenadministratie van gefailleerde bedraagt de debiteurenportefeuille van gefailleerde per datum faillissement € 1.052.561,50. Dit betreffen pre-faillissementsvorderingen. Hierop rust een eerste pandrecht van ABN AMRO en een tweede pandrecht van Floryn. De curator is thans in overleg met de pandhouders over de wijze van uitwinning en de boedelbijdrage(n).

Er is na datum faillissement op de rekening van gefailleerde bij Rabobank een bedrag van € 36.031,38 ontvangen aan debiteuren. Dit bedrag is doorgestort naar de boedelrekening.

08-04-2022



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Overdracht debiteurenportefeuille, contacten debiteuren, contacten pandhouders.

08-04-2022



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 729.391,58

08-04-2022



Toelichting vordering van bank(en)

€ 595.230,81 (ABN AMRO)

€ 134.160,77 (Floryn)

Toelichting vordering van bank(en)

ABN AMRO heeft een financiering verstrekt aan HLE Vastgoed B.V.

Gefailleerde is hiervoor hoofdelijk aansprakelijk. Er is sprake van zekerheden, zie hierna onder 5.3.

Floryn heeft een (aanvullende) financiering verstrekt aan gefailleerde. Er is sprake van zekerheden, zie hierna onder 5.3.

De hoogtes van de vorderingen van ABN AMRO en Floryn heeft de curator nog in onderzoek.

Daarnaast hield gefailleerde enkele zakelijke rekeningen aan bij Rabobank. Er is een bedrag van € 37.446,79 overgemaakt naar de boedelrekening. Dit betreft het creditsaldo van € 1.218,16 per datum faillissement, bijschrijvingen

van debiteuren met een totaal van € 36.031,38 en een enkele restitutie.

Voorts hield gefailleerde een g-rekening aan bij Rabobank. Per datum faillissement bedroeg het saldo hierop € 141,07. Dit tegoed is verpand aan de fiscus.

5.2 Leasecontracten

Gefailleerde leasde twee voertuigen bij een leasemaatschappij. Dit betrof operational lease. De contracten vertegenwoordigden geen waarde voor de boedel. De voertuigen werden bereden door twee werknemers van gefailleerde. De voertuigen zijn door de leasemaatschappij opgehaald bij de desbetreffende werknemers.

08-04-2022



5.3 Beschrijving zekerheden

ABN AMRO: ABN AMRO heeft een rechtsgeldig pandrecht gevestigd op de inventaris, de voorraden en de vorderingen van gefailleerde. Het pandrecht strekt tot zekerheid van al hetgeen ABN AMRO heeft te vorderen van gefailleerde en HLE Vastgoed B.V.

Floryn: Floryn heeft een rechtsgeldig tweede pandrecht gevestigd op de vorderingen van gefailleerde. Het tweede pandrecht strekt tot zekerheid van al hetgeen Floryn heeft te vorderen van gefailleerde.

Fiscus: De fiscus heeft een rechtsgeldig pandrecht op het creditsaldo op de g-rekening die gefailleerde aanhoudt bij Rabobank.

08-04-2022



5.4 Separatistenpositie

Zie hiervoor onder 5.3.

De curator is in overleg met ABN AMRO en Floryn ter zake de boedelbijdragen.

08-04-2022



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Meerdere partijen hebben zich gemeld met een eigendomsvoorbehoud. Om te voorkomen dat derden deze goederen opeisen, is na verzoek van de curator, bij beschikking een afkoelingsperiode gelast voor een periode van twee maanden.

Een groot deel van de onder eigendomsvoorbehoud geleverde goederen is reeds voor datum faillissement binnen de normale bedrijfsuitoefening verbruikt. De betreffende partijen zijn daarover geïnformeerd.

De curator is nog met één partij in overleg. De betreffende goederen (damwanden) bevinden zich thans op een projectlocatie te Amsterdam. De curator heeft in onderzoek of tussen de opdrachtgever en de leverancier overeenstemming kan worden bereikt over de overname van deze goederen

08-04-2022



5.6 Retentierechten

Niet van gebleken.

08-04-2022



5.7 Reclamerechten

Niet van gebleken.

08-04-2022



5.8 Boedelbijdragen

€ 0,00

08-04-2022



Toelichting

De curator voert hierover nog overleg met ABN AMRO en Floryn.

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Contacten bank, beoordelen pandrechten, beoordelen eigendomsvoorbehouden, contacten pandhouders, contacten partijen met eigendomsvoorbehouden, ophaalafspraken eigendomsvoorbehoud.

08-04-2022



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De curator heeft de exploitatie van de activiteiten van gefailleerde niet voortgezet, aangezien dit niet in het belang van de boedel was.

08-04-2022



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

08-04-2022



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Onderzoek voortzetting.

08-04-2022



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

In het kader van een mogelijke doorstart heeft de curator een biedboek opgesteld en een verkoopmemorandum toegezonden aan tientallen potentieel geïnteresseerden in de branche. Daarnaast heeft de curator de aanwezige activa laten taxeren.

Uiteindelijk zijn zes geïnteresseerde partijen het biedboek op locatie komen inzien. De curator heeft één bieding ontvangen. Deze bieding was zeer laag en is afgewezen. Er is geen doorstart gerealiseerd.

Een eventuele doorstart werd bemoeilijkt, omdat de onderaannemers in de lopende projecten daar niet op wilden wachten. Bovendien waren de prijsafspraken in de (over te nemen) overeenkomsten niet aantrekkelijk voor een doorstarter.

08-04-2022



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

08-04-2022



6.6 Opbrengst

€ 0,00

Toelichting

Niet van toepassing.

08-04-2022



6.7 Boedelbijdrage

€ 0,00

Toelichting

Niet van toepassing.

08-04-2022



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Opstellen biedboek en verkoopmemorandum, contacten potentieel geïnteresseerden, inzagen biedboek.

08-04-2022



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Onderwerp van onderzoek.

De curator heeft een derde ingeschakeld om de administratie van gefailleerde veilig te stellen.

08-04-2022



7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over boekjaar 2019 is op 25 februari 2020 gedeponeerd.
De jaarrekening over boekjaar 2020 is op 2 november 2021 gedeponeerd.
De jaarrekening over boekjaar 2021 is nog niet gedeponeerd.

De jaarrekeningen over de boekjaren 2019 en 2020 zijn tijdig gedeponeerd.
Gefailleerde heeft daarmee voldaan aan haar deponeringsplicht.

08-04-2022



1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

08-04-2022



1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De aandelen zijn volgestort.

08-04-2022



1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Onderwerp van onderzoek.

08-04-2022



1

7.6 Paulianeus handelen

Ja

Toelichting

In het zicht van faillissement heeft gefailleerde een voertuig verkocht.
Tegenover deze verkoop van het voertuig heeft geen daadwerkelijke
betaling gestaan. Ter betaling heeft een administratieve verrekening
plaatsgevonden. De curator is voornemens de actio Pauliana in te roepen.

08-04-2022



1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Onderwerp van onderzoek.

08-04-2022



1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Inschakelen derde voor het veiligstellen van de administratie, onderzoek
paulianeus handelen, onderzoek administratie.

08-04-2022



1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

08-04-2022



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 1.129.818,00

08-04-2022



Toelichting

De vordering van de fiscus ziet met name op omzetbelasting en voor een klein deel op VPB en loonheffingen. Gefailleerde had hiervoor uitstel van betaling aangevraagd.

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

08-04-2022



8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

08-04-2022



8.5 Aantal concurrente crediteuren

51

08-04-2022



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.206.031,21

08-04-2022



Toelichting

Hiervan wordt een bedrag van € 2.880,44 betwist.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Het is in dit stadium nog te vroeg om de vooruitzichten voor crediteuren te kunnen beoordelen.

08-04-2022



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventariseren ontvangen vorderingen.

08-04-2022



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Gera Dak B.V.

08-04-2022

 1

9.2 Aard procedures

Betreft een (schade)vordering tot nakoming van een verbintenis uit de boedel.

08-04-2022

 1

9.3 Stand procedures

De procedure is ingevolge artikel 29 Fw geschorst. Gera Dak B.V. is verzocht haar vordering ter verificatie in te dienen in het faillissement.

08-04-2022

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Contacten Gera Dak B.V.

08-04-2022

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de aankomende verslagperiode zal de curator de debiteureninning in overleg met de pandhouders ABN AMRO en Floryn ter hand nemen. Daarnaast zal het verkooptraject van de activa in overleg met de pandhouder ABN AMRO worden opgestart en zal het rechtmatigheidsonderzoek worden voortgezet.

08-04-2022



1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

08-04-2022



1

10.3 Indiening volgend verslag

8-7-2022

08-04-2022



1

10.4 Werkzaamheden overig

Zie hiervoor 10.1.

08-04-2022



1

Bijlagen

Bijlagen