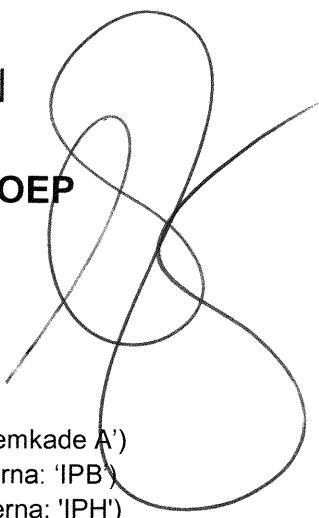


**GECONSOLIDEERD VERSLAG LISMAN GROEP
EX ART. 73A EN 227 FW**

nummer 12

d.d. 17 oktober 2014



Gegevens ondernemingen	:	B.V. Demkade A (hierna: 'Demkade A') Interprojekt Beheer B.V. (hierna: 'IPB') Interprojekt Holding B.V. (hierna: 'IPH') Interprojekt Management B.V. (hierna: 'IPM') Interprojekt Ontwikkeling B.V. (hierna: 'IPO') Lisman Inter Holding B.V. (hierna: 'LIH') Ontwikkelingsmaatschappij Rhijnhuysen B.V. (hierna: 'OMR') Propinter Vastgoed Recreatie B.V. (hierna: 'PVR')
Surseance-/faillissementsnummers	:	Demkade A: S.16/14/878 IPB: F.16/14/433 IPH: S.16/13/28, F.16/13/713 IPM: S.11/2, F.16/11/21 IPO: S.10/18, F.16/13/406 LIH: S.11/3, F.16/13/513 OMR: S.16/13/17 PVR: S.16/13/18, F.16/13/381
Datum uitspraken	:	Surseance Demkade A: 31 juli 2014 Faillissement IPB: 13 mei 2014 Surseance IPH: 17 april 2013 Faillissement IPH: 1 juli 2013 Surseance IPM: 11 januari 2011 Faillissement IPM: 13 januari 2011 Surseance IPO: 19 april 2010 Faillissement IPO: 19 april 2013 Surseance LIH: 11 januari 2011 Faillissement LIH: 8 mei 2013 Surseance OMR: 29 maart 2013 Surseance PVR: 29 maart 2013 Faillissement PVR: 15 april 2013
Bewindvoerder/curator	:	mr C. de Jong
Rechter-commissaris	:	mr P.J. Neijt
Activiteiten ondernemingen	:	<u>Demkade A</u> : beleggingsmaatschappij in onroerende goederen en het beheer en exploitatie van de onroerende goederen. <u>IPB</u> : het ontwikkelen, financieren en (doen) uitvoeren van bouwprojecten. <u>IPH</u> : financiële holding <u>IPM</u> : werkgever van het merendeel van het personeel binnen de Lisman Groep. <u>IPO</u> : het verkrijgen, vervreemden, ontwikkelen, bouwen en exploiteren van onroerende goederen, het beleggen in onroerend goed, effecten, waardepapieren en hypothecaire vorderingen.

Omzetgegevens	:	<u>LIH</u>: projectontwikkeling, bouw- en exploitatiemaatschappij en beleggingsmaatschappij. <u>OMR</u>: beleggingsmaatschappij in onroerende goederen en het beheer van de onroerende goederen. <u>PVR</u>: werkgever van het personeel binnen de Lisman Groep. Na het faillissement van IPM heeft PVR een deel van het personeel overgenomen. <u>Demkade A</u> 2011: nog niet bekend. 2012: nog niet bekend. 2013: nog niet bekend. <u>IPB</u> 2008: € 766.384,- 2009: € 732.874,- 2010: € 647.444,- 2011: nog niet bekend. 2012: nog niet bekend. <u>IPH</u> 2010: nog niet bekend. 2011: nog niet bekend. 2012: nog niet bekend. <u>IPM</u> 2008: € 2.021.561,- 2009: € 555.994,- 2010: € 462.731,- 2011: € 0,- 2012: € 0,- <u>IPO</u> 2008: € 700.000,- 2009: € 1.100.000,- 2010: € 0,- 2011: € 0,- 2012: € 0,- <u>LIH</u> 2008: € 0,- 2009: € 0,- 2010: € 0,- 2011: € 0,- 2012: € 0,- <u>OMR</u> 2010: € 2.573.370,- 2011: € 2.576.906,- 2012: € 2.688.444,-
Personeel gemiddeld aantal	:	<u>PVR</u> 2010: nog niet bekend. 2011: nog niet bekend. 2012: nog niet bekend. Demkade A: 4 personeelsleden in dienst IPB: 2 personeelsleden in dienst IPH: geen personeelsleden in dienst

		IPM: 13 personeelsleden in dienst
		IPO: geen personeelsleden in dienst
		LIH: 1 personeelslid in dienst
		OMR: geen personeelsleden in dienst
		PVR: 10 personeelsleden in dienst
Verslagperiode	:	21 juni 2014 t/m 30 september 2014
Bestede uren in verslagperiode	:	Groep Algemeen: 7,30 uren
		Groep Internationaal: 0,00 uren
		Groep Demkade: 28,20 uren
		Groep Zeewolde: 0,40 uren
		Groep IPB: 1,20 uren
		Groep IPH: 0,60 uren
		Groep OMR: 107,60 uren
Bestede uren totaal	:	Groep Algemeen: 379,00 uren
		Groep Internationaal: 3,60 uren
		Groep Demkade: 48,60 uren
		Groep Zeewolde: 10,10 uren
		Groep IPB: 66,40 uren
		Groep IPH: 171,90 uren
		Groep OMR: 1.409,20 uren

Met toestemming van de rechter-commissaris heeft er in verslagperiode 10 een herallocatie van alle uren plaatsgehad. De uren zijn hierbij ondergebracht in bovenstaande zeven verschillende groepen, waarbij een groep bestaat uit één of meerdere vennootschappen/dossiers.

1. Inventarisatie

1.1. *Directie en organisatie*

De Lisman Groep bestaat uit twee staken, de LIH-staak en de IPH-staak. Aan dit verslag is gehecht een organogram van LIH (bijlage 1) en een organogram van IPH (bijlage 2). In de organogrammen zijn de in surseance verkerende en/of failliet verklaarde vennootschappen gearceerd. Enig aandeelhouder van LIH en van IPH is de stichting Stichting Administratiekantoor Lisman Inter. Bestuurder van LIH en IPH is de heer J.H.M. Lisman.

In deze verslagperiode (op 31 juli 2014) heeft de rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid B.V. Demkade A (hierna: 'Demkade A'), statutair gevestigd te Houten, feitelijk gevestigd te (3555 HW) Utrecht aan de Demkaweg 11 (postbus 9784, 3506 GT Utrecht), voorlopig surseance van betaling verleend met benoeming van mr P.J. Neijt tot rechter-commissaris en aanstelling van mr C. de Jong tot bewindvoerder.

Demkade A heeft een bedrijfsverzamelgebouw in Utrecht in eigendom en verhuurt en exploiteert de diverse kantoren en bedrijfsruimtes in dit pand.

1.2. Winst en verlies

Demkade A

2011 : (nog) niet bekend.
2012 : (nog) niet bekend.
2013 : (nog) niet bekend.

IPB

2008 : € 10.515,- (positief)
2009 : € 17.872,- (positief)
2010 : € 290.531,- (positief)
2011 : (nog) niet bekend.
2012 : (nog) niet bekend.
2013 : (nog) niet bekend.

IPH

2010 : (nog) niet bekend.
2011 : (nog) niet bekend.
2012 : (nog) niet bekend.

IPM

2008 : € 534.610,- (positief)
2009 : € 918.485,- (negatief)
2010 : (nog) niet bekend.

IPO

2007 : € 312.061,- (negatief)
2008 : € 3.470.414,- (positief)
2009 : € 534.355,- (negatief)
2010 : € 381.664,- (negatief)
2011 : (nog) niet bekend.
2012 : (nog) niet bekend.

LIH

2008 : € 400.000,- (positief)
2009 : € 176.288,- (positief)
2010 : € 41.000,- (negatief)
2011 : (nog) niet bekend.
2012 : (nog) niet bekend.

OMR

2010 : € 835.174,- (positief)
2011 : € 1.365.136,- (positief)
2012 : € 1.164.119,- (positief)
2013 : (nog) niet bekend.

PVR

2010 : (nog) niet bekend.
2011 : (nog) niet bekend.
2012 : (nog) niet bekend.

1.3. *Balanstotaal*

Demkade A

2011 : (nog) niet bekend.
2012 : (nog) niet bekend.
2013 : (nog) niet bekend.

IPB

2008 : € 666.413,-
2009 : € 850.390,-
2010 : € 1.059.954,-
2011 : (nog) niet bekend.
2012 : (nog) niet bekend.
2013 : (nog) niet bekend.

IPH

2010 : (nog) niet bekend.
2011 : (nog) niet bekend.
2012 : (nog) niet bekend.

IPM

2008 : € 3.316.204,-
2009 : € 3.771.515,-
2010 : (nog) niet bekend.

IPO

2008 : (nog) niet bekend.
2009 : € 39.974.378,-
2010 : € 39.727.681,-
2011 : (nog) niet bekend.
2012 : (nog) niet bekend.

LIH

2008 : € 28.570.000,-
2009 : € 28.163.000,-
2010 : € 28.383.000,-
2011 : (nog) niet bekend.
2012 : (nog) niet bekend.

OMR

2010 : (nog) niet bekend.
2011 : (nog) niet bekend.
2012 : (nog) niet bekend.
2013 : (nog) niet bekend.

PVR

2010 : (nog) niet bekend.
2011 : (nog) niet bekend.
2012 : (nog) niet bekend.

1.4. *Lopende procedures*

- J.W.G. Sanders tegen IPM en LIH (geschorst ex artikel 29 Fw);
- Loyens & Loeff tegen LIH (incassoprocedure - geschorst ex artikel 29 Fw);
- De Schoonmaker tegen IPB (incassoprocedure - parkeerrol);
- Remco Ruimtebouw tegen OMR (hoger beroep).

Nieuwe gestarte procedures:

In OMR zijn na datum surseance twee procedures gestart, te weten:

OMR / Remco Ruimtebouw & ArcelorMittal

OMR heeft Remco Ruimtebouw en ArcelorMittal in rechte betrokken ter zake gebreken aan de gevel van het TNT gebouw in Amsterdam. Partijen hebben in deze verslagperiode een regeling in der minne getroffen welke in de komende verslagperiode verder zal worden uitgewerkt. De regeling strekt tot herstel van het pand.

OMR / MS Mode

In de vorige verslagperiode heeft de rechtbank Midden-Nederland vonnis gewezen in zaak tussen OMR en MS Mode. Geen der partijen zal in hoger beroep gaan tegen dit vonnis. Inmiddels heeft MS Mode voldaan aan haar betalingsverplichtingen.

1.5. *Verzekeringen*

Voor de (on)roerende goederen van de diverse vennootschappen zijn de noodzakelijke verzekeringen afgesloten.

1.6. *Huur*

Zie het zevende geconsolideerde verslag.

1.7. *Aanleiding surseances van betaling / oorzaak faillissement*

Zie het zevende geconsolideerde verslag. De surseance van Demkade A is het directe gevolg van de beslissing van de financier van Demkade A (SNS Bank N.V., hierna: 'SNS') om haar pandrecht op de huurstromen uit te oefenen. Door deze beslissing dreigde een liquiditeitstekort te ontstaan, waardoor de noodzaak ontstond de voorlopige surseance van Demkade A aan te vragen.

2. **Personeel**

Voor wat betreft IPM, IPH, IPB, IPO, LIH, OMR en PVR zijn de werkzaamheden afgerond, zie het zevende geconsolideerde verslag. Demkade A heeft 4 personeelsleden.

3. **Activa**

Onroerende zaken

3.1. *Beschrijving*

IPM, IPH, IPB, IPO, LIH en PVR: deze vennootschappen bezitten geen onroerende zaken.

OMR: OMR bezit drie onroerende zaken; twee panden (kantoor en kantoor/logistiek) in Amsterdam en een kantoorpand in Nieuwegein. Het huurcontract van een van de panden in Amsterdam (kantoor/logistiek) loopt tot 31 januari 2019, het andere contract (kantoor) is per 1 oktober 2014 geëindigd, waarna in overleg met de huurder de oplevering van het pand heeft plaatsgevonden. Het pand in Nieuwegein is thans nog slechts voor circa 10% verhuurd (aan één huurder). Per 31 maart 2015 eindigt ook het contract van deze laatste huurder. Voor de panden in Amsterdam wordt thans gezocht naar een koper dan wel naar een nieuwe huurder voor het per 1 oktober 2014 onverhuurde pand. In samenwerking met ABN AMRO worden plannen ontwikkeld om tot verhuur/verkoop te komen. Ook voor het pand in Nieuwegein wordt gezocht naar een koper dan wel één of meerdere nieuwe huurders.

Demkade A: Demkade A bezit een bedrijfsverzamelgebouw in Utrecht. Dit pand is grotendeels verhuurd aan diverse huurders.

3.2. *Verkoopopbrengst*

IPM, IPH, IPB, IPO, LIH en PVR: niet van toepassing.

OMR: nog niet van toepassing.

Demkade A: nog niet van toepassing.

3.3. *Hoogte hypotheek*

IPM, IPH, IPB, IPO, LIH en PVR: niet van toepassing.

OMR: op de panden in Amsterdam rust een eerste hypotheek van ABN AMRO Bank N.V. (hierna: 'ABN AMRO') van € 22.700.000,-. Op het pand in Nieuwegein rust een eerste hypotheek van SNS van € 13.500.000,- en een tweede hypotheek van ING Bank N.V. (hierna: 'ING') van € 3.500.000,-.

Demkade A: op het pand in Utrecht rust een eerste hypotheek van SNS van € 13.500.000,-. Dit betreft dezelfde schuld als waarvan SNS op het pand in Nieuwegein een hypotheek heeft.

3.4. *Boedelbijdrage*

IPM, IPH, IPB, IPO, LIH en PVR: niet van toepassing.

OMR: (nog) niet van toepassing.

Demkade A: (nog) niet van toepassing.

3.5. *Werkzaamheden*

IPM, IPH, IPB, IPO, LIH en PVR: geen verdere werkzaamheden.

OMR: In deze verslagperiode is de zoektocht naar (een) nieuwe huurder(s) dan wel een koper voor het kantoorpand in Amsterdam voortgezet. SNS, hypotheekhouder van (onder meer) het pand in Nieuwegein, is voornemens het pand in een komende verslagperiode te laten veilen, een datum hiervoor is nog niet bekend. Zolang de panden in Amsterdam en Nieuwegein nog niet verkocht zijn, wordt de exploitatie door de boedel voortgezet, zie ook 5.1.

Demkade A: In deze verslagperiode heeft SNS de geplande veiling van het pand in Utrecht opgeschort. De kans is gerede dat in de komende verslagperiode een nieuwe datum voor de veiling bekend gemaakt wordt. Onderhandse verkoop blijft evenzeer mogelijk.

Bedrijfsmiddelen

3.6. *Beschrijving*

IPM, IPB, IPO en LIH: zie voorgaand geconsolideerd verslag.

IPH, OMR en PVR bezitten geen bedrijfsmiddelen.

Demkade A: bezit een kantoorinventaris die gebruikt wordt bij de exploitatie van het pand in Utrecht.

3.7. *Verkoopopbrengst*

IPM, IPB, IPO en LIH: zie voorgaand geconsolideerd verslag.

IPH, OMR en PVR: niet van toepassing.

Demkade A: nog niet van toepassing.

3.8. *Boedelbijdrage*

IPM, IPB, IPO en LIH: zie voorgaand geconsolideerd verslag.

IPH, OMR en PVR: niet van toepassing.

Demkade A: nog niet van toepassing.

3.9. *Bodemvoorrecht fiscus*

IPM, IPB, IPO en LIH: zie voorgaand geconsolideerd verslag.

IPH, OMR en PVR: niet van toepassing.

Demkade A: er is sprake van een bodemvoorrecht van de fiscus.

- 3.10. *Werkzaamheden*
IPM, IPB, IPO en LIH: in een komende verslagperiode zal worden gekeken naar de beste manier om de resterende kantoorinventaris te verkopen.
IPH, OMR en PVR: geen verdere werkzaamheden.
Demkade A: vooralsnog geen werkzaamheden.
- Voorraden/onderhanden werk
- 3.11. *Beschrijving*
Niet van toepassing.
- Andere activa
- 3.15. *Beschrijving*
LIH: zie het elfde geconsolideerd verslag.
IPB en IPM: zie voorgaand geconsolideerd verslag.
IPO: zie voorgaand geconsolideerd verslag. De 18 kavels (met woning) van Interprojekt XXII B.V. (een dochtervennootschap van IPO) zijn in opdracht van SNS geveild op 28 mei 2014.
OMR en PVR: OMR en PVR beschikken niet over "andere" materiële activa.
IPH: zie voorgaand geconsolideerd verslag.
Demkade A: Demkade A lijkt niet over andere activa te beschikken.
- 3.16. *Verkoopopbrengst*
IPB, IPM, IPO, LIH, OMR, PVR en Demkade A: vooralsnog niet van toepassing.
IPH: zie voorgaand geconsolideerd verslag.
- 3.17. *Werkzaamheden*
Vooralsnog geen verder werkzaamheden.
4. **Debiteuren**
- 4.1. *Omvang debiteuren*
De omvang van de debiteurenportefeuilles in de surseances van OMR en Demkade A wisselt continue. Er wordt op toegezien dat deze debiteurenvorderingen (voornamelijk huurtermijnen) worden geïncasseerd ten behoeve van de exploitatie van deze ondernemingen. De debiteurenportefeuilles van de overige gefailleerde vennootschappen zijn volledig afgewikkeld.
- 4.2. *Opbrengst*
Zie 4.1.
- 4.3. *Boedelbijdrage*
Niet van toepassing.
- 4.4. *Werkzaamheden*
Vooralsnog geen verdere werkzaamheden behoudens het factureren en incasseren van de huurtermijnen van de twee panden in Amsterdam (OMR), het pand in Nieuwegein (OMR) en het pand in Utrecht (Demkade A). In deze verslagperiode is de door MS Mode verschuldigde bijdrage voortvloeiende uit de tussentijdse opzegging van de huur van het kantoorpand in Amsterdam geïncasseerd.

5. **Bank/zekerheden**

5.1. *Vordering van bank(en)*

ABN AMRO Bank N.V.

In deze verslagperiode is er met ABN AMRO overleg geweest over de mogelijkheden tot verkoop/verhuur van de panden in Amsterdam.

SNS Bank N.V.

Met SNS is in deze verslagperiode overleg geweest over de verkoop van de onroerende goederen in Nieuwegein (OMR) en Utrecht (Demkade A). De veiling van het pand in Utrecht heeft in deze verslagperiode geen doorgang gevonden in afwachting op een mogelijke onderhandse verkoop. Naar verwachting zal in de komende verslagperiode meer duidelijkheid ontstaan over de verkoop van de aan SNS verhypothekeerde panden.

G&S Holding B.V.

In deze verslagperiode is het overleg met G&S Holding voortgezet waarbij gezocht wordt naar een oplossing waarmee zij (een deel van) haar vordering ad € 5.800.000,- betaald zou kunnen krijgen.

Ship Finance International B.V.

Afgerond.

5.2. *Leasecontracten*

Zie voorgaand geconsolideerd verslag.

5.3. *Beschrijving zekerheden*

Zie voorgaand geconsolideerd verslag.

5.4. *Separatistenpositie*

Zie 5.3.

5.5. *Boedelbijdrage*

IPB, IPM, IPO en LIH: zie voorgaand geconsolideerd verslag.

IPH en PVR: niet van toepassing.

OMR en Demkade A: met ABN AMRO en SNS zijn nog geen (nieuwe) afspraken gemaakt over de hoogte van de boedelbijdrage indien het onroerend goed (onderhands) verkocht zal gaan worden.

5.6. *Eigendomsvoorbehoud*

IPB, IPM, IPO en LIH: afgerond.

IPH en OMR: niet van toepassing.

PVR: afgerond.

Demkade A: vooralsnog hebben zich geen partijen gemeld die een eigendomsvoorbehoud pretenderen.

5.7. *Reclamerechten*

Vooralsnog heeft geen van de crediteuren een recht van reclame geldend gemaakt.

5.8. *Retentierechten*

Vooralsnog heeft geen van de crediteuren een retentierecht geldend gemaakt.

5.9. *Werkzaamheden*

In de komende verslagperioden zal met zowel ABN AMRO als SNS nader overgelegd worden over de wijze van verkoop/verhuur van de panden in Amsterdam, Nieuwegein en Utrecht.

6. **Doorstart/voortzetten**

Voortzetten

6.1. *Exploitatie/zekerheden*

IPB, IPM, IPH, IPO en PVR: zie voorgaand geconsolideerd verslag.

LIH: de bedrijfsactiviteiten van LIH en de overige daaronder hangende dochtervennootschappen (met name OMR en Demkade A) worden voortgezet met als doel financiële middelen te genereren ten behoeve van een crediteurenbetaling.

OMR: de activiteiten van OMR zullen worden voortgezet totdat verkoop (onderhands dan wel middels een veiling) van de twee panden in Amsterdam en het pand in Nieuwegein gerealiseerd is.

Demkade A: de activiteiten van Demkade A zullen worden voortgezet totdat verkoop (onderhands dan wel middels een veiling) van het pand in Utrecht gerealiseerd is.

6.2. *Financiële verslaglegging*

IPB, IPM, IPH, IPO, LIH en PVR: niet van toepassing.

OMR: Hieronder volgt een beknopt (voorlopig) exploitatieoverzicht op maandbasis vanaf 1 oktober 2014:

Panden Amsterdam

Huuropbrengsten	: € 130.000,-	(inclusief servicekosten en btw)
Kosten exploitatie	: € 80.000,-	(inclusief btw)
<u>OB verplichtingen</u>	<u>: € 25.000,-</u>	
Vrije huur	: € 25.000,-	

In ieder geval tot 1 januari 2015 draagt de boedel een deel van de maandelijkse vrije huur af aan ABN AMRO.

Pand Nieuwegein

De huuropbrengsten uit het pand in Nieuwegein bedragen, na het vertrek per 1 juli 2013 van de grootste huurder, € 8.734,- (inclusief btw) per maand en zijn net niet voldoende voor de bekostiging van de exploitatie van het pand.

Pand Utrecht

De huuropbrengsten uit het pand in Utrecht bedragen circa € 30.000,- per maand. De exploitatiekosten bedragen circa € 25.000,- per maand.

6.3. *Werkzaamheden*

IPB, IPM, IPH, IPO, LIH en PVR: niet van toepassing.

OMR en Demkade A: de exploitatie van de panden in Amsterdam, Utrecht en Nieuwegein dient voortgezet te worden, zulks in afwachting van een mogelijke onderhandse verkoop dan wel veiling van deze onroerende goederen.

Doorstart

6.4. *Beschrijving*

IPB en IPM: zie voorgaand geconsolideerd verslag.

IPH, IPO, LIH, OMR, Demkade A en PVR: (nog) niet van toepassing.

6.5. *Verantwoording*

IPB en IPM: zie voorgaand geconsolideerd verslag.

IPH, IPO, LIH, OMR, Demkade A en PVR: (nog) niet van toepassing.

6.6. *Opbrengst*

IPB en IPM: zie voorgaand geconsolideerd verslag.

IPH, IPO, LIH, OMR, Demkade A en PVR: (nog) niet van toepassing.

6.7. *Boedelbijdrage*

Niet van toepassing.

6.8. *Werkzaamheden*

Vooralsnog geen verdere werkzaamheden.

Overlevingsplan

6.9. *Beschrijving*

Zie voorgaand geconsolideerd verslag.

6.10. *Fiscus*

In deze verslagperiode heeft aan de fiscus een eerste betaling op de fiscale pre-surseancevordering plaatsgevonden. In de komende verslagperiode zal nader overleg met de fiscus gevoerd worden over de afwikkeling van de restvordering.

6.11. *Banken*

Zie 5.1.

7. **Rechtmatigheid**

Het rechtmatigheidsonderzoek zal in een volgende verslagperiode worden aangevangen. De daartoe benodigde administratie is reeds veiliggesteld en gedigitaliseerd.

8. **Crediteuren**

Bij dit verslag is gevoegd de crediteurenlijsten van IPB, IPH, IPM, IPO, LIH, OMR, Demkade A en PVR waaruit het volgende blijkt.

8.1. *Boedelvorderingen*

Demkade A

De boedelkosten zijn sterk wisselend in verband met de lopende surseance van OMR.

IPB

€ 480,67 Enexis

€ 2.284,47 Essent

€ 208,55 NMA.

IPH

€ 0,-.

IPM

€ 144.404,53 Vordering UWV.

IPO

(Nog) niet van toepassing.

LIH

(Nog) niet van toepassing.

OMR

De boedelkosten zijn sterk wisselend in verband met de lopende surseance van OMR.

PVR

€ 101.058,23 Vordering UWV.

8.2. *Preferente vordering van de fiscus*

Demkade A	: niet ingediend, zijn in surseance gewoon verschuldigd;
IPB	: € 0,- (als gevolg van de getroffen regeling met de fiscus);
IPH	: € 254.326,-
IPM	: € 0,- (als gevolg van de getroffen regeling met de fiscus);
IPO	: € 0,- (als gevolg van de getroffen regeling met de fiscus);
LIH	: € 428.044,-,-
OMR	: niet ingediend, zijn in surseance gewoon verschuldigd;
PVR	: € 369.417,-.

8.3. *Preferente vordering van UWV*

Demkade A	: (nog) niet bekend.
IPB	: niet van toepassing
IPH	: niet van toepassing
IPM	: € 208.686,77
IPO	: niet van toepassing
LIH	: niet van toepassing
OMR	: niet van toepassing
PVR	: € 44.287,67.

8.3.1. *Andere preferente crediteuren*

Demkade A	: € 0,-
IPB	: € 0,-
IPH	: € 0,-
IPM	: € 156.796,35
IPO	: € 0,-
LIH	: € 0,-
OMR	: € 81.558,46
PVR	: € 225.581,23.

8.4. *Aantal concurrente crediteuren*

Demkade A	: 0
IPB	: 32
IPH	: 12
IPM	: 26
IPO	: 62
LIH	: 21 (waarvan 1 betwist)
OMR	: 23
PVR	: 10.

8.5. *Bedrag concurrente crediteuren*

Demkade A	: € 0,00
IPB	: € 1.359.421,47
IPH	: € 3.131.645,55
IPM	: € 530.116,68
IPO	: € 11.135.144,92
LIH	: € 18.674.577,75 en € 49.952,42 betwist
OMR	: € 837.728,89
PVR	: € 6.473.912,15 en € 231.360,00 betwist.

De betrokken banken hebben hun vorderingen (voor zover niet gedekt door zekerheden) in de onderhavige faillissementen en/of surseances nog niet ingediend.

8.6. *Verwachte wijze van afwikkeling*

Thans is nog niet bekend welke wijze van afwikkeling van de verschillende faillissementen en surseances te verwachten is.

8.7. *Werkzaamheden*

In de volgende verslagperiode zullen de crediteuren van Demkade A, IPM, IPH, IPB, IPO, LIH, OMR en PVR nader geïnventariseerd en geadministreerd worden.

9. **Procedures**

Zie onder 1.4 voor de op dit moment bekend zijnde lopende procedures.

10. **Overig**

10.1. *Termijn afwikkeling surseances / faillissementen*

Ten behoeve van de geleidelijke liquidatie van de Lisman Groep zal er in de komende verslagperiodes worden aangewerkt op het (onderhands) verkopen van het onroerend goed actief tegen een zo hoog mogelijke opbrengst. Of deze liquidatie in surseance dan wel in faillissement zal gaan plaats hebben, is thans nog niet duidelijk. Ook is te verwachten dat in het kader van de geleidelijke liquidatie thans nog niet in faillissement of surseance verkerende vennootschappen op enig moment zullen failleren (zulks naar verwachting op eigen aangiftes).

10.2. *Plan van aanpak*

- de exploitatie van de panden in Amsterdam, Utrecht en Nieuwegein dient voortgezet te worden;
- de crediteuren dienen verder te worden geïnventariseerd/geadministreerd;
- de financiële en fiscale posities van OMR en Demkade A dienen vastgesteld te worden;
- de benodigde onderzoeken dienen te worden voortgezet.

10.3. *Indiening volgend verslag*

Het volgende verslag zal worden ingediend over drie maanden of zoveel eerder als noodzakelijk.

10.4. *Werkzaamheden*

zie 10.2.

10.5. *Boedelrekeningen*

Demkade A: : € 0,00

VAN BENTHEM & KEULEN

ADVOCATEN & NOTARIAAT

IPB	: €	25.870,96
IPH	: €	92.699,76
IPM	: €	7.073,79
IPO	: €	37.044,07
LIH	: €	4.063,18
OMR	: €	1.320.075,24
PVR	: €	0,00.

Dit openbaar verslag en de bijbehorende financiële verslagen zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator/bewindvoerder niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat onder andere bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden of – achteraf – bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren en/of andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.