

**GECONSOLIDEERD VERSLAG LISMAN GROEP
EX ART. 73A EN 227 FW
nummer 9
d.d. 23 december 2013**

Gegevens ondernemingen	:	Interprojekt Beheer B.V. (hierna: 'IPB') Interprojekt Holding B.V. (hierna: 'IPH') Interprojekt Management B.V. (hierna: 'IPM') Interprojekt Ontwikkeling B.V. (hierna: 'IPO') Lisman Inter Holding B.V. (hierna: 'LIH') Ontwikkelingsmaatschappij Rhijnhuysen B.V. (hierna: 'OMR') Propinter Vastgoed Recreatie B.V. (hierna: 'PVR')
Surseance-/faillissementsnummers	:	IPB: S.16/11/1 IPH: S.16/13/28, F.16/13/713 IPM: S.11/2, F.16/11/21 IPO: S.10/18, F.16/13/406 LIH: S.11/3, F.16/13/513 OMR: S.16/13/17 PVR: S.16/13/18, F.16/13/381
Datum uitspraken	:	Surseance IPB: 11 januari 2011 Surseance IPH: 17 april 2013 Faillissement IPH: 1 juli 2013 Surseance IPM: 11 januari 2011 Faillissement IPM: 13 januari 2011 Surseance IPO: 19 april 2010 Faillissement IPO: 19 april 2013 Surseance LIH: 11 januari 2011 Faillissement LIH: 8 mei 2013 Surseance OMR: 29 maart 2013 Surseance PVR: 29 maart 2013 Faillissement PVR: 15 april 2013
Bewindvoerder/curator	:	mr C. de Jong
Rechter-commissaris	:	mr C.M. Dijksterhuis
Activiteiten ondernemingen	:	<u>IPB</u> : het ontwikkelen, financieren en (doen) uitvoeren van bouwprojecten. <u>IPH</u> : financiële holding <u>IPM</u> : werkgever van het merendeel van het personeel binnen de Lisman Groep. <u>IPO</u> : het verkrijgen, vervreemden, ontwikkelen, bouwen en exploiteren van onroerende goederen, het beleggen in onroerend goed, effecten, waardepapieren en hypothecaire vorderingen.

		<u>LIH</u>: projectontwikkeling, bouw- en exploitatiemaatschappij en beleggingsmaatschappij. <u>OMR</u>: beleggingsmaatschappij in onroerende goederen en het beheer van de onroerende goederen. <u>PVR</u>: werkgever van het personeel binnen de Lisman Groep. Na het faillissement van IPM heeft PVR een deel van het personeel overgenomen.
Omzetgegevens	:	<u>IPB</u> 2008: € 766.384,- 2009: € 732.874,- 2010: € 647.444,- 2011: nog niet bekend. 2012: nog niet bekend. <u>IPH</u> 2010: nog niet bekend. 2011: nog niet bekend. 2012: nog niet bekend. <u>IPM</u> 2008: € 2.021.561,- 2009: € 555.994,- 2010: € 462.731,- 2011: € 0,- 2012: € 0,- <u>IPO</u> 2008: € 700.000,- 2009: € 1.100.000,- 2010: € 0,- 2011: € 0,- 2012: € 0,- <u>LIH</u> 2008: € 0,- 2009: € 0,- 2010: € 0,- 2011: € 0,- 2012: € 0,- <u>OMR</u> 2010: € 2.573.370,- 2011: € 2.576.906,- 2012: € 2.688.444,- <u>PVR</u> 2010: nog niet bekend. 2011: nog niet bekend. 2012: nog niet bekend.
Personeel gemiddeld aantal	:	IPB: 2 personeelsleden in dienst IPH: geen personeelsleden in dienst IPM: 13 personeelsleden in dienst

		IPO: geen personeelsleden in dienst
		LIH: 1 personeelslid in dienst
		OMR: geen personeelsleden in dienst
		PVR: 10 personeelsleden in dienst
Verslagperiode	:	24 september 2013 t/m 20 december 2013
Bestede uren in verslagperiode	:	IPB: 0,10 uren
		IPH: 4,20 uren
		IPM: 0,00 uren
		IPO: 0,50 uren
		LIH: 35,10 uren
		OMR: 222,20 uren
		PVR: 0,30 uren
Bestede uren totaal	:	IPB: 63,30 uren
		IPH: 122,10 uren
		IPM: 46,20 uren
		IPO: 171,40 uren
		LIH: 690,80 uren
		OMR: 558,40 uren
		PVR: 14,40 uren

1. Inventarisatie

1.1. Directie en organisatie

De Lisman Groep bestaat uit twee staken, de LIH-staak en de IPH-staak. Aan dit verslag is gehecht een organogram van LIH (bijlage 1) en een organogram van IPH (bijlage 2). In de organogrammen zijn de in surseance verkerende en/of failliet verklaarde vennootschappen gearceerd. Enig aandeelhouder van LIH en van IPH is de stichting Stichting Administratiekantoor Lisman Inter. Bestuurder van LIH is de heer J.H.M. Lisman.

1.2. Winst en verlies

IPB

2008	: € 10.515,-	(positief)
2009	: € 17.872,-	(positief)
2010	: € 290.531,-	(positief)
2011	: nog niet bekend.	
2012	: nog niet bekend.	

IPM

2008	: € 534.610,-	(positief)
2009	: € 918.485,-	(negatief)
2010	: niet bekend	

IPH

2010	: nog niet bekend.
2011	: nog niet bekend.
2012	: nog niet bekend.

IPO

2007	: € 312.061,-	(negatief)
2008	: € 3.470.414,-	(positief)
2009	: € 534.355,-	(negatief)
2010	: € 381.664,-	(negatief)
2011	: nog niet bekend.	
2012	: nog niet bekend.	

LIH

2008	: € 400.000,-	(positief)
2009	: € 176.288,-	(positief)
2010	: € 41.000,-	(negatief)
2011	: nog niet bekend.	
2012	: nog niet bekend.	

OMR

2010	: € 835.174,-	(positief)
2011	: € 1.365.136,-	(positief)
2012	: € 1.164.119,-	(positief)

PVR

2010	: nog niet bekend.	
2011	: nog niet bekend.	
2012	: nog niet bekend.	

1.3. *Balanstotaal*

IPB

2008	: € 666.413,-	
2009	: € 850.390,-	
2010	: € 1.059.954,-	
2011	: nog niet bekend.	
2012	: nog niet bekend.	

IPH

2010	: nog niet bekend.	
2011	: nog niet bekend.	
2012	: nog niet bekend.	

IPM

2008	: € 3.316.204,-	
2009	: € 3.771.515,-	
2010	: niet bekend.	

IPO

2008	: niet bekend	
2009	: € 39.974.378,-	
2010	: € 39.727.681,-	
2011	: nog niet bekend.	

2012 : nog niet bekend.

LIH

2008 : € 28.570.000,-

2009 : € 28.163.000,-

2010 : € 28.383.000,-

2011 : nog niet bekend.

2012 : nog niet bekend.

OMR

2010 : nog niet bekend.

2011 : nog niet bekend.

2012 : nog niet bekend.

PVR

2010 : nog niet bekend.

2011 : nog niet bekend.

2012 : nog niet bekend.

1.4. *Lopende procedures*

- J.W.G. Sanders tegen IPM en LIH (geschorst ex artikel 29 Fw);
- Loyens & Loeff tegen LIH (incassoprocedure - geschorst ex artikel 29 Fw);
- De Schoonmaker tegen IPB (incassoprocedure - parkeerrol);
- Remco Ruimtebouw tegen OMR (hoger beroep).

Nieuwe gestarte procedures:

In OMR zijn na datum surseance twee procedures gestart, te weten:

- tegen Remco/ArcelorMittal ter zake de bouwer van één van de Amsterdamse panden (het TNT-gebouw)
- tegen MS Mode te zake de incasso van de door haar verschuldigde beëindigingsbijdrage.

1.5. *Verzekeringen*

In deze verslagperiode is onderzocht of de lopende verzekeringen de gewenste dekking geven voor de (on)roerende goederen tegen een scherp tarief. In een aantal gevallen is/wordt overgestapt naar een andere verzekeraar.

1.6. *Huur*

Zie voorgaand geconsolideerd verslag.

1.7. *Aanleiding surseances van betaling / oorzaak faillissement*

Zie voorgaand geconsolideerd verslag.

2. **Personeel**

Afgerond.

3. **Activa**

Onroerende zaken

3.1. *Beschrijving*

IPM, IPH, IPB, IPO, LIH en PVR: deze vennootschappen bezitten geen onroerende zaken.

OMR: OMR bezit drie onroerende zaken; twee panden (kantoor en kantoor/logistiek) in Amsterdam en een kantoorpand in Nieuwegein. De panden in Amsterdam zijn thans volledig verhuurd aan twee huurders. Eén contract (kantoor/logistiek) loopt tot 31 januari 2019, het andere contract (kantoor) eindigt, nadat in de vorige verslagperiode door de huurder gebruik is gemaakt van de tussentijdse opzegmogelijkheid, per 1 oktober 2014. Het pand in Nieuwegein is thans nog slechts voor circa 10% verhuurd (aan één huurder). Deze huurovereenkomst loopt tot 31 maart 2015. Er wordt thans gezocht naar nieuwe huurders voor de onverhuurde delen dan wel naar een koper voor het gehele pand.

3.2. *Verkoopopbrengst*

IPM, IPH, IPB, IPO, LIH en PVR: niet van toepassing.

OMR: nog niet van toepassing.

3.3. *Hoogte hypotheek*

IPM, IPH, IPB, IPO, LIH en PVR: niet van toepassing.

OMR: op het pand in Amsterdam rust een eerste hypotheek van ABN AMRO Bank van € 22.700.000,-. Op het pand in Nieuwegein rust een eerste hypotheek van SNS Bank van € 13.500.000,- en een tweede hypotheek van ING Bank van € 3.500.000,-.

3.4. *Boedelbijdrage*

IPM, IPH, IPB, IPO, LIH en PVR: niet van toepassing.

OMR: nog niet van toepassing.

3.5. *Werkzaamheden*

IPM, IPH, IPB, IPO, LIH en PVR: geen verdere werkzaamheden.

OMR: met de eerste hypotheekhouders van de panden in Amsterdam en Nieuwegein heeft overleg plaatsgevonden over de wijze waarop en de termijn waarbinnen de panden verkocht gaan worden. Het uitgangspunt is dat een zo hoog mogelijk opbrengst gegenereerd wordt. Zolang de panden nog niet verkocht zijn, wordt de exploitatie van de panden in Amsterdam en Nieuwegein door de boedel voortgezet, zie ook 5.1. De per 1 juli 2013 vertrokken huurder van het pand in Nieuwegein heeft het pand in deze verslagperiode conform afspraak opgeleverd. De bij de oplevering gemaakte afspraken tussen de boedel en de vertrekkende huurder heeft de boedel een bedrag ad € 25.000,- (exclusief btw) opgeleverd. Activiteiten worden ondernomen om het pand in Nieuwegein verder te verhuren. Dit is ook van belang om de waarde van dit pand zoveel mogelijk veilig te stellen. Aangezien het kantoorpand in Amsterdam per 1 oktober 2014 vrij komt, dienen tijdig stappen te worden gezet om (een) nieuwe huurder(s) te vinden.

Bedrijfsmiddelen

3.6. *Beschrijving*

IPM, IPB, IPO en LIH: zie voorgaand geconsolideerd verslag.

IPH, OMR en PVR bezitten geen bedrijfsmiddelen.

3.7. *Verkoopopbrengst*

IPM, IPB, IPO en LIH: zie voorgaand geconsolideerd verslag.

IPH, OMR en PVR: niet van toepassing.

3.8. *Boedelbijdrage*

IPM, IPB, IPO en LIH: zie voorgaand geconsolideerd verslag.

IPH, OMR en PVR: niet van toepassing.

3.9. *Bodemvoorrecht fiscus*

IPM, IPB, IPO en LIH: zie voorgaand geconsolideerd verslag.

IPH, OMR en PVR: niet van toepassing.

3.10. *Werkzaamheden*

IPM, IPB, IPO en LIH: in een komende verslagperiode zal worden gekeken naar de beste manier om de resterende kantoorinventaris te verkopen.

IPH, OMR en PVR: geen verdere werkzaamheden.

Vorraden/onderhanden werk

3.11. *Beschrijving*

Niet van toepassing.

Andere activa

3.15. *Beschrijving*

LIH: LIH houdt de aandelen van 10 dochtervennootschappen, waarvan er twee in staat van faillissement verkeren (IPM en IPO). Een van deze dochtervennootschappen (Interproject Beleggingen B.V.) houdt op haar beurt weer de aandelen van 11 dochtervennootschappen (waaronder IPB en OMR). Interproject VI B.V., een van de dochtervennootschappen van Interproject Beleggingen B.V., houdt de aandelen in B.V. Demkade A. Demkade A is eigenaar van een bedrijvenverzamelgebouw in Utrecht aan de Demkaweg, waarvan de eerste hypotheekhouder SNS is. Naast voormelde deelnemingen bestaat het vermogen van LIH uit intercompany vorderingen van afgerond € 6.100.000,- en intercompany schulden van afgerond € 9.600.000,-.

IPB en IPM: deze vennootschappen beschikken niet over "andere" materiële activa. De intercompany vorderingen van IPB bedragen afgerond € 780.000,- en de intercompany schulden afgerond € 1.270.000,-. Van IPM bedragen de intercompany vorderingen afgerond € 4.000.000,- en de intercompany schulden afgerond € 14.000.000,-.

IPO: IPO houdt de aandelen van 8 dochtervennootschappen, waaronder Interproject XXII B.V. en Greenport Development Company C.V. Interproject XXII B.V. bezit 4 kavels met woning en 14 kavels zonder woning in een recreatiepark in Zeewolde. Eerste hypotheekhouder van deze onroerende zaken is SNS. In Greenport Development Company C.V. zijn de panden in Amsterdam (thans eigendom van OMR) ontwikkeld. De overige dochtervennootschappen ontplooiën geen activiteiten en lijken geen waarde te vertegenwoordigen.

OMR en PVR: OMR en PVR beschikken niet over "andere" materiële activa.

IPH: IPH hield de aandelen van 7 dochtervennootschappen. Van deze 7 dochtervennootschappen zijn in een vorige verslagperiode 2 dochtervennootschappen in staat van faillissement verklaard, PVR en Propinter Vastgoed Exploitatie B.V. De heer mr Dingemans is aangesteld als curator van laatstgenoemde vennootschap. De door IPH gehouden aandelen van 2 andere dochtervennootschappen, Rebbel B.V. en Watersportcentrum "De Leeuwenbrug"

B.V., zijn, mede ter afwikkeling van de hypothecaire vordering van Ship Finance International B.V. van IPH, op 7 juni 2013 verkocht en geleverd aan Zuider Zee Development B.V. (hierna: 'ZZD'), een aan Ship Finance International B.V. gelieerde onderneming. In de overige drie dochtervennootschappen wordt al jaren geen activiteiten meer verricht en lijken derhalve leeg.

- 3.16. *Verkoopopbrengst*
IPB, IPM, IPO, LIH, OMR, PVR: vooralsnog niet van toepassing.
IPH: zie voorgaand geconsolideerd verslag.

- 3.17. *Werkzaamheden*
Vooralsnog geen verder werkzaamheden.

4. **Debiteuren**

- 4.1. *Omvang debiteuren*
De omvang van de debiteurenportefeuilles in de surseances van OMR en IPB wisselt continue. Er wordt op toegezien dat deze debiteurenvorderingen worden geïncasseerd ten behoeve van de exploitatie van deze ondernemingen. De debiteurenportefeuille van de overige gefailleerde vennootschappen zijn volledig afgewikkeld.

- 4.2. *Opbrengst*
Zie 4.1.

Bij de verkoop in een vorige verslagperiode door IPH van haar aandelen in Rebbel B.V. aan ZZD is een regeling getroffen ter betaling van (een deel van) de rekening-courant schulden van Rebbel B.V. aan IPH, LIH en Laurens Peters Holidays B.V. (een dochtervennootschap van IPH). Na levering van de aandelen Rebbel B.V. aan ZZD heeft Rebbel B.V. onderstaande crediteurenbetalingen verricht tegen volledige kwijting:

- € 57.000,- aan IPH.
- € 16.000,- aan LIH.
- € 36.000,- aan Laurens Peters Holiday (via IPH).

- 4.3. *Boedelbijdrage*
Niet van toepassing.

- 4.4. *Werkzaamheden*
Vooralsnog geen verdere werkzaamheden behoudens het factureren en incasseren van de huurtermijnen van de twee panden in Amsterdam en Nieuwegein en het incasseren van de per 19 augustus 2013 door een van de huurders van de panden in Amsterdam aan de boedel verschuldigd geworden bijdrage voor de tussentijdse opzegging (ad € 1.856.393,02).

5. **Bank/zekerheden**

- 5.1. *Vordering van bank(en)*
ABN AMRO Bank N.V.

De in de vorige verslagperiode met ABN AMRO gemaakte afspraken over de verdeling van de vrije huur uit de Amsterdamse panden is geëindigd per 1 oktober 2013. Overleg met ABN

AMRO heeft vervolgens niet geleid tot voortzetting van de tot 1 oktober 2013 geldende afspraken dan wel tot nieuwe afspraken. De gehele maandelijkse vrije huur komt derhalve vanaf 1 oktober 2013 de boedel toe. In deze verslagperiode is druk onderhandeld met een externe partij over de koop van de Amsterdamse panden en het pand in Nieuwegein dan wel de overname van de vordering van ABN AMRO op OMR, met als doel het binnen afzienbare tijd realiseren van een akkoord aan de schuldeisers van OMR. Dit overleg is nog niet afgerond. Nu met ABN AMRO geen overeenstemming is bereikt over een lange termijn afspraak lijkt het overlevingsplan geen recht van bestaan meer te hebben. De activiteiten vanaf 1 oktober 2013 zijn derhalve gericht op de geleidelijke liquidatie van de Lisman Groep.

SNS Bank N.V.

Met SNS Bank is in deze verslagperiode overleg geweest over de verkoop van de panden in Nieuwegein (OMR), Zeewolde (Interprojekt XXII B.V.) en Utrecht (B.V. Demkade A), zie ook 3.15. Ook dit overleg duurt nog voort.

G&S Holding B.V.

G&S Holding heeft binnen de gehele Lisman Groep een vijftal leningen verstrekt voor een totaalbedrag van € 5.200.000,-. De totale vordering (inclusief rentes) van G&S Holding op de Lisman Groep bedraagt circa € 5.800.000,-. Met G&S Holding is in deze verslagperiode overleg gevoerd over de wijze waarop zij (een deel van) haar vordering betaald zou kunnen krijgen.

Ship Finance International B.V.

De schuld van de IPH-staak aan Ship Finance International B.V. uit hoofde van een door Ship Finance International B.V. verstrekte financiering van € 4.979.990,- (opgelopen tot circa € 6.000.000,-) is per 15 mei 2013 overgenomen door een aan Ship Finance International B.V. gelieerde onderneming en daarmee afgewikkeld.

5.2. *Leasecontracten*

Zie voorgaand geconsolideerd verslag.

5.3. *Beschrijving zekerheden*

Zie voorgaand geconsolideerd verslag.

5.4. *Separatistenpositie*

Zie 5.3.

5.5. *Boedelbijdrage*

IPB, IPM, IPO en LIH: zie voorgaand geconsolideerd verslag.

IPH en PVR: niet van toepassing.

OMR: de in de vorige verslagperiode met ABN AMRO gemaakte afspraken over de hoogte van de boedelbijdrage indien het onroerend goed (onderhands) verkocht zal gaan worden, zijn komen te vervallen. Met SNS dienen nog afspraken gemaakt te worden.

5.6. *Eigendomsvoorbehoud*

IPB, IPM, IPO en LIH: afgerond.

IPH en OMR: niet van toepassing.

PVR: afgerond.

5.7. *Reclamerechten*

Vooralsnog heeft geen van de crediteuren een recht van reclame geldend gemaakt.

5.8. *Retentierechten*

Vooralsnog heeft geen van de crediteuren een retentierecht geldend gemaakt.

5.9. *Werkzaamheden*

De mogelijkheden van een eventuele verkoop van de panden in Amsterdam en Nieuwegein dan wel de overname van de vordering van ABN AMRO dienen bestudeerd te worden. Met de betrokken partijen is in de afgelopen periode intensief contact geweest en dit contact zal naar verwachting in de komende verslagperiode voortgezet worden. Met SNS dienen afspraken gemaakt te worden over de verkoop van het pand van OMR in Nieuwegein.

6. **Doorstart/voortzetten**

Voortzetten

6.1. *Exploitatie/zekerheden*

IPB, IPM, IPH, IPO en PVR: zie voorgaand geconsolideerd verslag.

LIH: de bedrijfsactiviteiten van LIH en de overige daar onder hangende dochtervennootschappen (met name OMR en B.V. Demkade A) worden voortgezet met als doel financiële middelen vrij te maken ten behoeve van een crediteurenbetaling.

OMR: de activiteiten van OMR zullen worden voortgezet totdat verkoop van de panden in Amsterdam en Nieuwegein gerealiseerd is. Dit vindt vooralsnog plaats in de vorm van een surseance. Er vindt thans overleg plaats met een aantal betrokken partijen waarbij de insteek is om de surseance van OMR op korte termijn te doen eindigen middels een akkoord aan de crediteuren. Of een dergelijk plan te realiseren is, zal naar verwachting in de komende verslagperiode duidelijk worden.

6.2. *Financiële verslaglegging*

IPB, IPM, IPH, IPO, LIH en PVR: niet van toepassing.

OMR: Hieronder volgt een beknopt (voorlopig) exploitatieoverzicht op maandbasis (vanaf 1 oktober 2013):

Panden Amsterdam

Huuropbrengsten	: € 234.000,-	(inclusief servicekosten en btw)
Kosten exploitatie	: € 97.000,-	(inclusief btw)
<u>OB verplichtingen</u>	<u>: € 30.000,-</u>	
Vrije huur	: € 107.000,-	

Vanaf 1 oktober 2013 ontvangt de boedel de gehele maandelijkse vrije huur.

Pand Nieuwegein

De huuropbrengsten uit het pand in Nieuwegein bedragen, na het vertrek per 1 juli 2013 van de grootste huurder, € 8.734,- (inclusief btw) per maand en zijn net niet voldoende voor de exploitatie van het pand. Met de hypotheekhouder SNS Bank dienen afspraken gemaakt te worden over de (bekostiging van) de exploitatie van het pand.

6.3. *Werkzaamheden*

IPB, IPM, IPH, IPO, LIH en PVR: niet van toepassing.

OMR: de exploitatie van de panden in Amsterdam en Nieuwegein dient voortgezet te worden, zulks in afwachting van een mogelijke verkoop dan wel overname van de positie van ABN AMRO en (deels) SNS.

Doorstart

6.4. *Beschrijving*

IPB en IPM: zie voorgaand geconsolideerd verslag.

IPH, IPO, LIH, OMR en PVR: (nog) niet van toepassing.

6.5. *Verantwoording*

IPB en IPM: zie voorgaand geconsolideerd verslag.

IPH, IPO, LIH, OMR en PVR: (nog) niet van toepassing.

6.6. *Opbrengst*

IPB en IPM: zie voorgaand geconsolideerd verslag.

IPH, IPO, LIH, OMR en PVR: (nog) niet van toepassing.

6.7. *Boedelbijdrage*

Niet van toepassing.

6.8. *Werkzaamheden*

Vooralsnog geen verdere werkzaamheden.

Overlevingsplan

6.9. *Beschrijving*

Zie voorgaand geconsolideerd verslag.

6.10. *Fiscus*

Ten behoeve van de geleidelijke liquidatie van de Lisman Groep kan het met het oog op het behalen van de hoogste opbrengsten nodig zijn lopende surseances voort te laten duren dan wel te verlengen. In deze verslagperiode heeft er overleg plaatsgevonden met de fiscus over de lopende verplichtingen en de fiscale pre-surseancevordering.

6.11. *Banken*

Zie 5.1.

7. **Rechtmatigheid**

Het rechtmatigheidsonderzoek zal in een volgende verslagperiode worden aangevangen. De daartoe benodigde administratie is reeds veiliggesteld en gedigitaliseerd.

8. **Crediteuren**

Bij dit verslag is gevoegd de crediteurenlijsten van IPB, IPH, IPM, IPO, LIH, OMR en PVR waaruit het volgende blijkt.

8.1. *Boedelvorderingen*

IPB

De boedelkosten zijn sterk wisselend in verband met de lopende surseance van IPB.

IPH

€ 42,35 Kosten ClaimsAgent.

IPM

€ 144.404,53 Vordering UWV.

IPO

(Nog) niet van toepassing.

LIH

(Nog) niet van toepassing.

OMR

De boedelkosten zijn sterk wisselend in verband met de lopende surseance van OMR.

PVR

€ 30,25 Kosten ClaimsAgent.

8.2. *Preferente vordering van de fiscus*

IPB	: € 0,-	(als gevolg van de getroffen regeling met de fiscus);
IPH	: € 2.672,-;	
IPM	: € 0,-	(als gevolg van de getroffen regeling met de fiscus);
IPO	: € 0,-	(als gevolg van de getroffen regeling met de fiscus);
LIH	: € 178.850,00	
OMR	: niet ingediend, zijn in surseance gewoon verschuldigd;	
PVR	: € 363.427,-.	

8.3. *Preferente vordering van UWV*

IPB	: niet van toepassing;
IPH	: niet van toepassing;
IPM	: € 208.686,77;
IPO	: niet van toepassing;
LIH	: niet van toepassing

OMR : niet van toepassing;
PVR : niet van toepassing.

8.4. *Andere preferente crediteuren*

IPB	: €	0,-;	
IPH	: €	0,-;	
IPM	: €	161.928,33;	
IPO	: €	0,-;	
LIH	: €	0,-;	
OMR	: €	0,-;	
PVR	: €	28.432,39	De heer Van Hees
	€	87.380,00	De heer Noordanus.

8.5. *Aantal concurrente crediteuren*

IPB : 32;
IPH : 12;
IPM : 26;
IPO : 62;
LIH : 21 (waarvan 1 betwist);
OMR : 23;
PVR : 9.

8.6. *Bedrag concurrente crediteuren*

IPB : € 1.360.478,22;
IPH : € 3.131.645,55;
IPM : € 530.116,68;
IPO : € 11.135.013,64;
LIH : € 18.674.308,97 en € 49.952,42 betwist;
OMR : € 855.554,60;
PVR : € 6.469.55,76 en € 231.360,00 betwist.

De betrokken banken hebben hun vorderingen (voor zover niet gedekt door zekerheden) in de onderhavige faillissementen en/of surseances nog niet ingediend.

8.7. *Verwachte wijze van afwikkeling*

Thans is nog niet bekend welke wijze van afwikkeling van de verschillende faillissementen en surseances te verwachten is.

8.8. *Werkzaamheden*

In de volgende verslagperiode zullen de crediteuren van IPM, IPH, IPB, IPO, LIH, OMR en PVR nader geïnventariseerd worden.

9. **Procedures**

Zie onder 1.4 voor de op dit moment bekend zijnde lopende procedures.

10. **Overig**

10.1. *Termijn afwikkeling surseances / faillissementen*

Nu het overlevingsplan geen recht van bestaan meer lijkt te hebben, is de noodzaak ontstaan om over te gaan tot de geleidelijke liquidatie van de Lisman Groep. In de IPH-staak is inmiddels het grootste deel van de activa verkocht. In de LIH-staak is er in deze verslagperiode en zal er in de komende verslagperiodes worden aangewerkt op het realiseren van een zo hoog mogelijke opbrengst van het actief, waaronder de (deels) verhuurde panden van OMR in Amsterdam en Nieuwegein. Of deze liquidatie in surseance dan wel in faillissement zal gaan plaats hebben, is thans nog niet duidelijk. Ook is te verwachten dat in het kader van de geleidelijke liquidatie thans nog niet in faillissement of surseance verkerende vennootschappen op enig moment zullen failleren (zulks op eigen aangiftes).

Op dit ogenblik is nog niet duidelijk wanneer de faillissementen van IPM, IPO, LIH en PVR zullen worden afgewikkeld.

10.2. *Plan van aanpak*

- met de externe financier dient verder overleg plaats te vinden over een mogelijke verkoop van de panden in Amsterdam en Nieuwegein dan wel over de overname van de vordering van ABN AMRO;
- met SNS Bank dienen afspraken gemaakt te worden over de wijze waarop en de termijn waarbinnen het pand in Nieuwegein verkocht gaat worden;
- de exploitatie van de panden in Amsterdam en Nieuwegein dient voortgezet te worden;
- de crediteuren dienen verder te worden geïnventariseerd;
- de benodigde onderzoeken dienen te worden voortgezet en afgerond.

10.3. *Indiening volgend verslag*

Het volgende verslag zal worden ingediend over drie maanden of zoveel eerder als noodzakelijk.

10.4. *Werkzaamheden*

zie 10.2.

10.5. *Boedelrekeningen (per 20 december 2013)*

IPB	: €	27.446,44;
IPH	: €	141.215,81;
IPM	: €	7.016,49;
IPO	: €	36.744,02;
LIH	: €	73.104,16;
OMR	: €	1.125.582,80;
PVR	: €	0,00.

Dit openbaar verslag en de bijbehorende financiële verslagen zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de

curator/bewindvoerder niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat onder andere bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden of – achteraf – bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren en/of andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Utrecht, 20 december 2013

Cees de Jong,
bewindvoerder/curator

