

GECONSOLIDEERD VERSLAG LISMAN GROEP
EX ART. 73A EN 227 FW
nummer 8
d.d. 25 september 2013

Gegevens ondernemingen	:	Interprojekt Beheer B.V. (hierna: 'IPB') Interprojekt Holding B.V. (hierna: 'IPH') Interprojekt Management B.V. (hierna: 'IPM') Interprojekt Ontwikkeling B.V. (hierna: 'IPO') Lisman Inter Holding B.V. (hierna: 'LIH') Ontwikkelingsmaatschappij Rhijnhuysen B.V. (hierna: 'OMR') Propinter Vastgoed Recreatie B.V. (hierna: 'PVR')
Surseance-/faillissementsnummers	:	IPB: S.16/11/1 IPH: S.16/13/28, F.16/13/713 IPM: S.11/2, F.16/11/21 IPO: S.10/18, F.16/13/406 LIH: S.11/3, F.16/13/513 OMR: S.16/13/17 PVR: S.16/13/18, F.16/13/381
Datum uitspraken	:	Surseance IPB: 11 januari 2011 Surseance IPH: 17 april 2013 Faillissement IPH: 1 juli 2013 Surseance IPM: 11 januari 2011 Faillissement IPM: 13 januari 2011 Surseance IPO: 19 april 2010 Faillissement IPO: 19 april 2013 Surseance LIH: 11 januari 2011 Faillissement LIH: 8 mei 2013 Surseance OMR: 29 maart 2013 Surseance PVR: 29 maart 2013 Faillissement PVR: 15 april 2013
Bewindvoerder/curator	:	mr C. de Jong
Rechter-commissaris	:	mr R.J. Verschoof
Activiteiten ondernemingen	:	<u>IPB</u> : het ontwikkelen, financieren en (doen) uitvoeren van bouwprojecten. <u>IPH</u> : financiële holding <u>IPM</u> : werkgever van het merendeel van het personeel binnen de Lisman Groep. <u>IPO</u> : het verkrijgen, vervreemden, ontwikkelen, bouwen en exploiteren van onroerende goederen, het beleggen in onroerend goed, effecten, waardepapieren en hypothecaire vorderingen. <u>LIH</u> : projectontwikkeling, bouw- en exploitatiemaatschappij en beleggingsmaatschappij.

Omzetgegevens	<u>OMR</u>: beleggingsmaatschappij in onroerende goederen en het beheer van de onroerende goederen. <u>PVR</u>: werkgever van het personeel binnen de Lisman Groep. Na het faillissement van IPM heeft PVR een deel van het personeel overgenomen.
	<u>IPB</u> 2008: € 766.384,- 2009: € 732.874,- 2010: € 647.444,- 2011: nog niet bekend. 2012: nog niet bekend. <u>IPH</u> 2010: nog niet bekend. 2011: nog niet bekend. 2012: nog niet bekend. <u>IPM</u> 2008: € 2.021.561,- 2009: € 555.994,- 2010: € 462.731,- 2011: € 0,- 2012: € 0,- <u>IPO</u> 2008: € 700.000,- 2009: € 1.100.000,- 2010: € 0,- 2011: € 0,- 2012: € 0,- <u>LIH</u> 2008: € 0,- 2009: € 0,- 2010: € 0,- 2011: € 0,- 2012: € 0,- <u>OMR</u> 2010: € 2.573.370,- 2011: € 2.576.906,- 2012: € 2.688.444,-
Personeel gemiddeld aantal	<u>PVR</u> 2010: nog niet bekend. 2011: nog niet bekend. 2012: nog niet bekend. IPB: 2 personeelsleden in dienst IPH: geen personeelsleden in dienst IPM: 13 personeelsleden in dienst IPO: geen personeelsleden in dienst LIH: 1 personeelslid in dienst OMR: geen personeelsleden in dienst PVR: 10 personeelsleden in dienst

Verslagperiode	:	26 juni 2013 t/m 23 september 2013
Bestede uren in verslagperiode	:	IPB: 0,3 uren IPH: 1,10 uren IPM: 0,1 uren IPO: 0,00 uren LIH: 39,80 uren OMR: 167,70 uren PVR: 5,80 uren
Bestede uren totaal	:	IPB: 63,20 uren IPH: 117,90 uren IPM: 46,20 uren IPO: 170,90 uren LIH: 655,70 uren OMR: 336,20 uren PVR: 14,10 uren

1. Inventarisatie

In deze verslagperiode heeft de rechtbank Midden-Nederland (Locatie Utrecht) bij beschikking van 1 juli 2013 de surseance van betaling van IPH ingetrokken onder het gelijktijdig uitspreken van het faillissement met benoeming van mr R.J. Verschoof tot rechter-commissaris en aanstelling van mr C. de Jong tot curator.

1.1. Directie en organisatie

De Lisman Groep bestaat uit twee staken, de LIH-staak en de IPH-staak. Aan dit verslag is gehecht een organogram van LIH (bijlage 1) en een organogram van IPH (bijlage 2). In de organogrammen zijn de in surseance verkerende en/of failliet verklaarde vennootschappen gearceerd. Enig aandeelhouder van LIH en van IPH is de stichting Stichting Administratiekantoor Lisman Inter. Bestuurder van LIH is de heer J.H.M. Lisman.

1.2. Winst en verlies

IPB

2008	: € 10.515,-	(positief)
2009	: € 17.872,-	(positief)
2010	: € 290.531,-	(positief)
2011	: nog niet bekend.	
2012	: nog niet bekend.	

IPM

2008	: € 534.610,-	(positief)
2009	: € 918.485,-	(negatief)
2010	: niet bekend	

IPH

2010	: nog niet bekend.
2011	: nog niet bekend.
2012	: nog niet bekend.

IPO

2007	: € 312.061,-	(negatief)
2008	: € 3.470.414,-	(positief)
2009	: € 534.355,-	(negatief)
2010	: € 381.664,-	(negatief)
2011	: nog niet bekend.	
2012	: nog niet bekend.	

LIH

2008	: € 400.000,-	(positief)
2009	: € 176.288,-	(positief)
2010	: € 41.000,-	(negatief)
2011	: nog niet bekend.	
2012	: nog niet bekend.	

OMR

2010	: € 835.174,-	(positief)
2011	: € 1.365.136,-	(positief)
2012	: € 1.164.119,-	(positief)

PVR

2010	: nog niet bekend.	
2011	: nog niet bekend.	
2012	: nog niet bekend.	

1.3. *Balanstotaal*

IPB

2008	: € 666.413,-	
2009	: € 850.390,-	
2010	: € 1.059.954,-	
2011	: nog niet bekend.	
2012	: nog niet bekend.	

IPH

2010	: nog niet bekend.	
2011	: nog niet bekend.	
2012	: nog niet bekend.	

IPM

2008	: € 3.316.204,-	
2009	: € 3.771.515,-	
2010	: niet bekend.	

IPO

2008	: niet bekend	
2009	: € 39.974.378,-	
2010	: € 39.727.681,-	
2011	: nog niet bekend.	

2012 : nog niet bekend.

LIH

2008 : € 28.570.000,-

2009 : € 28.163.000,-

2010 : € 28.383.000,-

2011 : nog niet bekend.

2012 : nog niet bekend.

OMR

2010 : nog niet bekend.

2011 : nog niet bekend.

2012 : nog niet bekend.

PVR

2010 : nog niet bekend.

2011 : nog niet bekend.

2012 : nog niet bekend.

1.4. *Lopende procedures*

- J.W.G. Sanders tegen IPM en LIH (geschorst ex artikel 29 Fw);
- Loyens & Loeff tegen LIH (incassoprocedure - geschorst ex artikel 29 Fw);
- De Schoonmaker tegen IPB (incassoprocedure - parkeerrol);
- Remco Ruimtebouw tegen OMR (hoger beroep).

1.5. *Verzekeringen*

Zie voorgaand geconsolideerd verslag.

1.6. *Huur*

Zie voorgaand geconsolideerd verslag.

1.7. *Aanleiding surseances van betaling / oorzaak faillissement*

Zie voorgaand geconsolideerd verslag.

2. **Personeel**

Afgerond.

3. **Activa**

Onroerende zaken

3.1. *Beschrijving*

IPM, IPH, IPB, IPO, LIH en PVR: deze vennootschappen bezitten geen onroerende zaken.

OMR: OMR bezit drie onroerende zaken; twee panden (kantoor en kantoor/logistiek) in Amsterdam en een kantoorpand in Nieuwegein. De panden in Amsterdam zijn thans volledig verhuurd aan twee huurders. Eén contract (kantoor/logistiek) loopt tot 31 januari 2019, het andere contract (kantoor) eindigt, nadat in deze verslagperiode door de huurder gebruik is gemaakt van de tussentijdse opzegmogelijkheid, per 1 oktober 2014. Het pand in Nieuwegein is

thans nog voor circa 10% verhuurd (aan één huurder). Deze huurovereenkomst loopt tot 31 maart 2015.

3.2. *Verkoopopbrengst*

IPM, IPH, IPB, IPO, LIH en PVR: niet van toepassing.

OMR: nog niet van toepassing.

3.3. *Hoogte hypotheek*

IPM, IPH, IPB, IPO, LIH en PVR: niet van toepassing.

OMR: op het pand in Amsterdam rust een eerste hypotheek van ABN AMRO Bank van € 22.700.000,-. Op het pand in Nieuwegein rust een eerste hypotheek van SNS Bank van € 13.500.000,- en een tweede hypotheek van ING Bank van € 3.500.000,-.

3.4. *Boedelbijdrage*

IPM, IPH, IPB, IPO, LIH en PVR: niet van toepassing.

OMR: nog niet van toepassing.

3.5. *Werkzaamheden*

IPM, IPH, IPB, IPO, LIH en PVR: geen verdere werkzaamheden.

OMR: met de eerste hypotheekhouders van de panden in Amsterdam en Nieuwegein heeft overleg plaatsgevonden over de wijze waarop en de termijn waarbinnen de panden verkocht gaan worden. Het uitgangspunt is dat een zo hoog mogelijk opbrengst gegenereerd wordt. Zolang de panden nog niet verkocht zijn, wordt de exploitatie van de panden in Amsterdam en Nieuwegein door de boedel voortgezet, zie ook 5.1. De per 1 juli 2013 vertrokken huurder van het pand in Nieuwegein dient het pand conform huurovereenkomst op te leveren. In deze verslagperiode heeft een vooroplevering van het pand plaats gehad. Voor 1 oktober 2013 zal de voormalig huurder het pand opleveren. Activiteiten worden ondernomen om het pand in Nieuwegein verder te verhuren. Dit is ook van belang om de waarde van dit pand zoveel mogelijk veilig te stellen. Aangezien het kantoorpand in Amsterdam per 1 oktober 2014 vrij komt, dienen tijdig stappen te worden gezet om (een) nieuwe huurder(s) te vinden.

Bedrijfsmiddelen

3.6. *Beschrijving*

IPM, IPB, IPO en LIH: zie voorgaand geconsolideerd verslag.

IPH, OMR en PVR bezitten geen bedrijfsmiddelen.

3.7. *Verkoopopbrengst*

IPM, IPB, IPO en LIH: zie voorgaand geconsolideerd verslag.

IPH, OMR en PVR: niet van toepassing.

3.8. *Boedelbijdrage*

IPM, IPB, IPO en LIH: zie voorgaand geconsolideerd verslag.

IPH, OMR en PVR: niet van toepassing.

3.9. *Bodemvoorrecht fiscus*

IPM, IPB, IPO en LIH: zie voorgaand geconsolideerd verslag.

IPH, OMR en PVR: niet van toepassing.

3.10. *Werkzaamheden*

IPM, IPB, IPO en LIH: in een komende verslagperiode zal worden gekeken naar de beste manier om de resterende kantoorinventaris te verkopen.

IPH, OMR en PVR: geen verdere werkzaamheden.

Voorraden/onderhanden werk

3.11. *Beschrijving*

Niet van toepassing.

Andere activa

3.15. *Beschrijving*

LIH: LIH houdt de aandelen van 10 dochtervennootschappen, waarvan er twee in staat van faillissement verkeren (IPM en IPO). Een van deze dochtervennootschappen (Interprojekt Beleggingen B.V.) houdt op haar beurt weer de aandelen van 11 dochtervennootschappen (waaronder IPB en OMR). Interprojekt VI B.V., een van de dochtervennootschappen van Interprojekt Beleggingen B.V., houdt de aandelen in B.V. Dekmade A. Demkade A bezit een bedrijvenverzamelgebouw in Utrecht aan de Demkaweg, waarvan de eerste hypotheekhouder SNS is. Naast voormelde deelnemingen bestaat het actief van LIH uit intercompany vorderingen van afgerond € 6.100.000,- en intercompany schulden van afgerond € 9.600.000,-.

IPB en IPM: deze vennootschappen beschikken niet over "andere" materiële activa. De intercompany vorderingen van IPB bedragen afgerond € 780.000,- en de intercompany schulden afgerond € 1.270.000,-. Van IPM bedragen de intercompany vorderingen afgerond € 4.000.000,- en de intercompany schulden afgerond € 14.000.000,-.

IPO: IPO houdt de aandelen van 8 dochtervennootschappen, waaronder Interprojekt XXII B.V. en Greenport Development Company C.V. Interprojekt XXII B.V. bezit 4 kavels met woning en 14 kavels zonder woning in een recreatiepark in Zeewolde. Eerste hypotheekhouder van deze onroerende zaken is SNS. In Greenport Development Company C.V. zijn de panden in Amsterdam ontwikkeld. De overige dochtervennootschappen ontplooiën geen activiteiten en lijken geen waarde te vertegenwoordigen.

OMR en PVR: OMR en PVR beschikken niet over "andere" materiële activa.

IPH: IPH hield de aandelen van 7 dochtervennootschappen. Van deze 7 dochtervennootschappen zijn in de vorige verslagperiode 2 dochtervennootschappen in staat van faillissement verklaard, PVR en Propinter Vastgoed Exploitatie B.V. De heer mr Dingemans is aangesteld als curator van laatstgenoemde vennootschap. De door IPH gehouden aandelen van 2 andere dochtervennootschappen, Rebbel B.V. en Watersportcentrum "De Leeuwenbrug" B.V., zijn, mede ter afwikkeling van de hypothecaire vordering van Ship Finance International B.V. van IPH, op 7 juni 2013 verkocht en geleverd aan Zuider Zee Development B.V. (hierna: 'ZZD'), een aan Ship Finance International B.V. gelieerde onderneming. In de overige drie dochtervennootschappen wordt al jaren geen activiteiten meer verricht en lijken derhalve leeg.

3.16. *Verkoopopbrengst*

IPB, IPM, IPO, LIH, OMR, PVR: vooralsnog niet van toepassing.

IPH: de aandelen van Rebbel B.V. en Watersportcentrum "De Leeuwenbrug" B.V. zijn in de

vorige verslagperiode verkocht aan ZZD voor een totaalbedrag ad € 50.000,-. Aangezien de aandelen niet verpand waren, is de opbrengst van de aandelen volledig in de boedel gevloeid.

3.17. *Werkzaamheden*

Vooralsnog geen verder werkzaamheden, behoudens het afronden van de overdracht van de contractsrelatie tussen IPH de gemeente Dronten aan ZZD.

4. **Debiteuren**

4.1. *Omvang debiteuren*

De omvang van de debiteurenportefeuilles in de surseances van OMR en IPB wisselt continue. Er wordt op toegezien dat deze debiteurenvorderingen worden geïncasseerd ten behoeve van de exploitatie van deze ondernemingen. De debiteurenvorderingen van de overige gefailleerde vennootschappen zijn volledig geïncasseerd.

4.2. *Opbrengst*

Zie 4.1.

Bij de verkoop in de vorige verslagperiode door IPH van haar aandelen in Rebbel B.V. aan ZZD is een regeling getroffen ten aanzien van de rekening-courant schulden van Rebbel B.V. aan IPH, LIH en Laurens Peters Holidays B.V. (een dochtervennootschap van IPH). Na levering van de aandelen Rebbel B.V. aan ZZD heeft Rebbel B.V. onderstaande crediteurenbetalingen verricht:

- € 57.000,- aan IPH.
- € 16.000,- aan LIH.
- € 36.000,- aan Laurens Peters Holiday (via IPH).

4.3. *Boedelbijdrage*

Niet van toepassing.

4.4. *Werkzaamheden*

Vooralsnog geen verdere werkzaamheden behoudens het factureren en incasseren van de huurtermijnen van de twee panden in Amsterdam en Nieuwegein en het incasseren van de per 19 augustus 2013 door een van de huurders van de panden in Amsterdam aan de boedel verschuldigd geworden bijdrage voor de tussentijdse opzegging (ad € 1.856.393,02).

5. **Bank/zekerheden**

5.1. *Vordering van bank(en)*

ABN AMRO Bank N.V.

In deze verslagperiode zijn er met ABN AMRO afspraken gemaakt over de verdeling van de vrije huur uit de Amsterdamse panden. De veiling die door de bank gepland stond op 18 juli 2013 is hiermee voorkomen. De gemaakte afspraken gelden tot 1 oktober 2013, waarna er opnieuw overleg plaats zal vinden met ABN AMRO over de voortgang.

SNS Bank N.V.

Met SNS Bank is in deze verslagperiode overleg geweest over de verkoop van het pand in

Nieuwegein (OMR), alsmede over het onroerend goed in Zeewolde (Interprojekt XXII B.V.) en het pand in Utrecht aan de Demkaweg (B.V. Demkade A), zie ook 3.15.

G&S Holding B.V.

G&S Holding heeft binnen de gehele Lisman Groep een vijftal leningen verstrekt voor een totaalbedrag van € 5.200.000,-. De totale vordering (inclusief rentes) van G&S Holding op de Lisman Groep bedraagt circa € 5.800.000,-.

Ship Finance International B.V.

Ship Finance International B.V. heeft aan de IPH-staak een financiering verstrekt van € 4.979.990,-. Inclusief rentes is de vordering van Ship Finance International B.V. opgelopen tot circa € 6.000.000,-.

5.2. *Leasecontracten*

Zie voorgaand geconsolideerd verslag.

5.3. *Beschrijving zekerheden*

Zie voorgaand geconsolideerd verslag.

5.4. *Separatistenpositie*

Zie 5.3.

5.5. *Boedelbijdrage*

IPB, IPM, IPO en LIH: zie voorgaand geconsolideerd verslag.

IPH en PVR: niet van toepassing.

OMR: met ABN AMRO zijn afspraken gemaakt over de hoogte van de boedelbijdrage indien het onroerend goed (onderhands) verkocht zal gaan worden. Met SNS dienen nog afspraken gemaakt te worden.

5.6. *Eigendomsvoorbehoud*

IPB, IPM, IPO en LIH: afgerond.

IPH en OMR: niet van toepassing.

PVR: in deze verslagperiode zijn de onder eigendomsvoorbehoud geleverde goederen opgehaald door de desbetreffende crediteuren.

5.7. *Reclamerechten*

Vooralsnog heeft geen van de crediteuren een recht van reclame geldend gemaakt.

5.8. *Retentierechten*

Vooralsnog heeft geen van de crediteuren een retentierecht geldend gemaakt.

5.9. *Werkzaamheden*

Met ABN AMRO dient nader overleg te worden gevoerd over een eventuele verdeling van de vrije huur na 1 oktober 2013 en over de wijze waarop en de termijn waarbinnen de panden van OMR in Amsterdam verkocht gaan worden. Met SNS dienen afspraken gemaakt te worden over de exploitatie en verkoop van het pand van OMR in Nieuwegein.

6. **Doorstart/voortzetten**

Voortzetten

6.1. *Exploitatie/zekerheden*

Zie voorgaand geconsolideerd verslag.

6.2. *Financiële verslaglegging*

IPB, IPM, IPH, IPO, LIH en PVR: niet van toepassing.

OMR: Hieronder volgt een beknopt (voorlopig) exploitatieoverzicht per maand (vanaf 1 april 2013):

Panden Amsterdam

Huuropbrengsten	: € 234.000,-	(inclusief servicekosten en btw)
Kosten exploitatie	: € 94.000,-	(inclusief btw)
<u>OB verplichtingen</u>	<u>: € 30.000,-</u>	
Vrije huur	: € 110.000,-	

Van 1 juni 2013 tot 1 oktober 2013 ontvangt ABN AMRO de gehele vrije huur.

Pand Nieuwegein

De huuropbrengsten uit het pand in Nieuwegein bedragen, na het vertrek per 1 juli 2013 van de grootste huurder, € 8.734,- per maand en zijn net wel of net niet voldoende voor de exploitatie van het pand. Met de hypotheekhouder SNS Bank dienen afspraken gemaakt te worden over de (bekostiging van) de exploitatie van het pand.

6.3. *Werkzaamheden*

IPB, IPM, IPH, IPO, LIH en PVR: niet van toepassing.

OMR: de exploitatie van de panden in Amsterdam en Nieuwegein dient voortgezet te worden, zulks in afwachting van een met de betrokken banken besproken verkoop.

Doorstart

6.4. *Beschrijving*

IPB en IPM: zie voorgaand geconsolideerd verslag.

IPH, IPO, LIH, OMR en PVR: (nog) niet van toepassing.

6.5. *Verantwoording*

IPB en IPM: zie voorgaand geconsolideerd verslag.

IPH, IPO, LIH, OMR en PVR: (nog) niet van toepassing.

6.6. *Opbrengst*

IPB en IPM: zie voorgaand geconsolideerd verslag.

IPH, IPO, LIH, OMR en PVR: (nog) niet van toepassing.

6.7. *Boedelbijdrage*

Niet van toepassing.

6.8. *Werkzaamheden*

Vooralsnog geen verdere werkzaamheden.

Overlevingsplan

6.9. *Beschrijving*

Zie voorgaand geconsolideerd verslag.

6.10. *Fiscus*

Ten behoeve van de geleidelijke liquidatie van de Lisman Groep kan het met het oog op het behalen van de hoogste opbrengsten nodig zijn lopende surseances voort te laten duren dan wel te verlengen. In deze verslagperiode heeft er overleg plaatsgevonden met de fiscus over de lopende verplichtingen en de fiscale pre-surseancevordering.

6.11. *Banken*

Zie 5.1.

7. **Rechtmatigheid**

Het rechtmatigheidsonderzoek zal in een volgende verslagperiode worden aangevangen. De daartoe benodigde administratie is in deze verslagperiode veiliggesteld en gedigitaliseerd.

8. **Crediteuren**

Bij dit verslag is gevoegd de crediteurenlijsten van IPB, IPH, IPM, IPO, LIH, OMR en PVR waaruit het volgende blijkt.

8.1. *Boedelvorderingen*

IPB

De boedelkosten zijn sterk wisselend in verband met de lopende surseance van IPB.

IPH

€ 42,35 Kosten ClaimsAgent.

IPM

€ 144.404,53 Vordering UWV.

IPO

(Nog) niet van toepassing.

LIH

(Nog) niet van toepassing.

OMR

De boedelkosten zijn sterk wisselend in verband met de lopende surseance van IPO.

PVR

€ 27,23 Kosten ClaimsAgent.

8.2. *Preferente vordering van de fiscus*

IPB : € 0,- (als gevolg van de getroffen regeling met de fiscus);

IPH : € 2.672,-;

IPM : € 0,- (als gevolg van de getroffen regeling met de fiscus);

IPO : € 0,- (als gevolg van de getroffen regeling met de fiscus);
LIH : € 178.850,00
OMR : niet ingediend, zijn in surseance gewoon verschuldigd;
PVR : € 343.476,-.

8.3. *Preferente vordering van UWV*

IPB : niet van toepassing;
IPH : niet van toepassing;
IPM : € 208.686,77;
IPO : niet van toepassing;
LIH : niet van toepassing;
OMR : niet van toepassing;
PVR : niet van toepassing.

8.4. *Andere preferente crediteuren*

IPB : € 0,-;
IPH : € 0,-;
IPM : € 161.928,33;
IPO : € 0,-;
LIH : € 0,-;
OMR : € 3.546,64 Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden;
PVR : € 28.432,39 De heer Van Hees.

8.5. *Aantal concurrente crediteuren*

IPB : 29;
IPH : 12;
IPM : 26;
IPO : 61;
LIH : 21 (waarvan 1 betwist);
OMR : 23;
PVR : 8.

8.6. *Bedrag concurrente crediteuren*

IPB : € 1.360.478,22;
IPH : € 3.131.645,55;
IPM : € 530.116,68;
IPO : € 10.968.186,89;
LIH : € 18.674.308,97 (waarvan € 49.952,42 betwist);
OMR : € 852.007,96;
PVR : € 6.469.555,76.

8.7. *Verwachte wijze van afwikkeling*

Thans is nog niet bekend welke wijze van afwikkeling van de verschillende faillissementen en surseances te verwachten is.

8.8. *Werkzaamheden*

In de volgende verslagperiode zullen de crediteuren van IPM, IPH, IPB, IPO, LIH, OMR en PVR nader geïnventariseerd worden.

9. **Procedures**

Zie onder 1.4 voor de op dit moment bekend zijnde lopende procedures.

10. **Overig**

10.1. *Termijn afwikkeling surseances / faillissement*

Nu het overlevingsplan geen recht van bestaan meer lijkt te hebben, is de noodzaak ontstaan om over te gaan tot de geleidelijke liquidatie van de Lisman Groep. In de IPH-staak is inmiddels het grootste deel van de activa verkocht. In de LIH-staak is er in deze verslagperiode en zal er in de komende verslagperioden worden aangewerkt op het realiseren van een zo hoog mogelijke opbrengst van het actief, waaronder de (deels) verhuurde panden van OMR in Amsterdam en Nieuwegein. Aangezien de tijd genomen dient te worden voor de verkoop van deze panden is de verwachting dat de surseance van OMR, mits in overleg met ABN AMRO de daarvoor benodigde financiële kaders kunnen worden gecreëerd, nog geruime tijd zal voortduren. Ook is te verwachten dat in het kader van eerder gememoreerde geleidelijke liquidatie thans nog niet in faillissement of surseance verkerende vennootschappen op enig moment zullen failleren (zulks op eigen aangiftes).

Op dit ogenblik is nog niet duidelijk wanneer de faillissementen van IPM, IPO, LIH en PVR zullen worden afgewikkeld.

10.2. *Plan van aanpak*

- met ABN AMRO dient verder overleg plaats te vinden over de verdeling van de vrije huur na 1 oktober 2013 alsmede over de wijze waarop en de termijn waarbinnen de panden in Amsterdam verkocht gaat worden;
- met SNS Bank dienen afspraken gemaakt te worden over de wijze waarop en de termijn waarbinnen het pand in Nieuwegein verkocht gaat worden;
- de exploitatie van de panden in Amsterdam en Nieuwegein dient voortgezet te worden;
- de crediteuren dienen verder te worden geïnventariseerd;
- de benodigde onderzoeken dienen te worden voortgezet en afgerond.

10.3. *Indiening volgend verslag*

Het volgende verslag zal worden ingediend over drie maanden of zoveel eerder als noodzakelijk.

10.4. *Werkzaamheden*

zie 10.2.

10.5. *Boedelrekeningen (per 24 september 2013)*

IPB	: €	27.367,12;
IPH	: €	140.807,72;
IPM	: €	6.996,21;
IPO	: €	36.637,84;
LIH	: €	84.381,39;
OMR	: €	712.145,88;
PVR	: €	0,00.

Dit openbaar verslag en de bijbehorende financiële verslagen zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator/bewindvoerder niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat onder andere bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden of – achteraf – bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren en/of andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Utrecht, 25 september 2013

Cees de Jong,
Bewindvoerder/curator

