

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	6
Datum verslag	09-02-2021
Insolventienummer	F.01/18/186
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000054721:F001
Datum uitspraak	26-06-2018

R-C	mr. S.J.O. de Vries
Curator	mr M.W. Steenpoorte

Algemene gegevens

Naam onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid J.B.S. Holding B.V. 27-07-2018
 1

Gegevens onderneming

J.B.S. Holding B.V. is statutair gevestigd te 's-Hertogenbosch en aldaar 27-07-2018
kantoorhoudende aan de Onderwijsboulevard 198. Het vestigingsadres betreft
echter alleen een postadres.  1

Activiteiten onderneming

De gefailleerde vennootschap hield zich bezig met aan- en verkoop van 27-07-2018
onroerend goed.  1

Verslag 2: 13-02-2019
De ex-vrouw van de overleden bestuurder heeft recent diverse dozen met
stukken afgegeven. Deze stukken zullen worden bekeken om te bezien of
daartussen administratie van failliet zit.  2
Naar het lijkt waren de activiteiten voor datum faillissement grotendeels
beëindigd.

De afgegeven administratie is doorgenomen en betreft vooral gedateerde 14-08-2019
administratie. Een helder en actueel beeld ontbreekt nog altijd.  3

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Onbekend. Vooralsnog beschikt de curator alleen over een balans over 2016 waaruit ruim € 9.000.000,-- aan activa volgt.

De financiële gegevens zijn ontleend aan de gepubliceerde vennootschappelijke balans over 2016 uit de Kamer van Koophandel. De gefailleerde vennootschap is opgericht op 16 augustus 1994 en heeft nadien (blijkens de Kamer van Koophandel) slechts drie keer een jaarrekening gepubliceerd, waarvan de laatste het boekjaar 2016 betreft.

27-07-2018



Gemiddeld aantal personeelsleden

0

27-07-2018



Toelichting

(volgens Kamer van Koophandel)

Boedelsaldo

€ 0,00

27-07-2018



€ 689,79

13-02-2019



€ 18.684,64

14-08-2019



€ 18.709,95

12-02-2020



€ 235.784,93

11-08-2020



€ 205.597,47

09-02-2021



Verslagperiode

van
26-6-2018

t/m
27-7-2018

van
27-7-2018

t/m
8-2-2019

van
9-2-2019

t/m
8-8-2019

van
9-8-2019

t/m
11-2-2020

van
12-2-2020

t/m
10-8-2020

van
11-8-2020

t/m
2-2-2021

27-07-2018
 1

13-02-2019
 2

14-08-2019
 3

12-02-2020
 4

11-08-2020
 5

09-02-2021
 **6**

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	22 uur 18 min
2	21 uur 18 min
3	6 uur 12 min
4	4 uur 54 min
5	37 uur 0 min
6	16 uur 36 min
totaal	108 uur 18 min

Toelichting bestede uren

Er heeft zoveel mogelijk een algemene inventarisatie plaatsgevonden. In dat kader zijn de gebruikelijke werkzaamheden verricht, waaronder het voeren van diverse gesprekken en het opvragen en bestuderen van stukken. Relevant daarbij is dat de bestuurder van de gefailleerde vennootschap op 22 februari 2018 is overleden en de vennootschap derhalve vanaf dat moment bestuurloos is. Familieleden van de bestuurder geven aan nauwelijks van de onderneming te weten en ook nauwelijks te beschikken over administratie. Het kost de curator moeite om zich een beeld te vormen van de huidige stand van zaken.

27-07-2018



De door de ex-echtgenote van de bestuurder afgegeven administratie is beoordeeld en er heeft een afwikkeling plaats gevonden van de verdeling van de opbrengst van een drietal voertuigen (zie ook 3.3.)

14-08-2019



Afgelopen verslagperiode is van Rabobank een aanbod ontvangen voor een compensatie volgens het uniform herstell kader rentederivaten waarover met de bank wordt gecorrespondeerd.

12-02-2020



Het aanbod van Rabobank voor een compensatie volgens het uniform herstell kader rentederivaten is afgelopen verslagperiode met machtiging van de rechter-commissaris geaccepteerd en ontvangen. Daarnaast is afgelopen verslagperiode de beschikbare administratie aan een nader onderzoek onderworpen. Gebleken is ook dat gefailleerde mede-eigenaar is van aandelen van een besloten vennootschap waarin vastgoed wordt geëxploiteerd. Met de overige aandeelhouders van die besloten vennootschap vindt overleg plaats.

11-08-2020



Afgelopen verslagperiode is met de overige aandeelhouders van de betreffende besloten vennootschap overleg geweest. Eind december 2020 hebben deze aandeelhouders het besluit genomen om de vennootschap te ontbinden, waarover onder 3.8 meer.

09-02-2021



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder van de gefailleerde vennootschap is Stichting Administratiekantoor van Aandelen in J.B.S. Holding B.V., gevestigd aan de Lindenlaan 10 te Heesch. Bestuurder van gefailleerde vennootschap was tot 22 februari 2018 de heer J.B.S. Stijntjes. De heer J.B.S. Stijntjes is als gezegd op voornoemde datum overleden.

27-07-2018



1.2 Lopende procedures

De curator is niet bekend met lopende procedures.

27-07-2018



1.3 Verzekeringen

Vooralsnog is de curator niet bekend met lopende verzekeringen.

27-07-2018



1.4 Huur

De curator is vooralsnog niet bekend met lopende huurovereenkomsten.

27-07-2018



1.5 Oorzaak faillissement

Familieleden van de overleden bestuurder geven aan dat J.B.S. Holding B.V. door de vastgoedcrisis in problemen is gekomen en uiteindelijk in onmin is geraakt met diverse financierende banken, die in de afgelopen periode het aanwezige onroerend goed (deels) zouden hebben uitgewonnen. De curator tracht zich een beeld te vormen van de ontstane situatie en heeft de betreffende bank herhaaldelijk uitgenodigd om in overleg te treden. Tot op heden heeft het overleg nog niet plaatsgevonden. Door het overlijden van de heer Stijntjes is de vennootschap stuurloos geworden, waarna familieleden uiteindelijk hebben besloten om het faillissement te forceren. Het voorgaande temeer omdat de vereffening van de nalatenschap van de heer Stijntjes vertraging dreigde op te lopen doordat de gefailleerde vennootschap niet werd bestuurd en werd afgewikkeld. De curator zal nader onderzoek doen naar de oorzaken van het faillissement en proberen betrokkenen te spreken.

27-07-2018



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

N.v.t.

27-07-2018

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

N.v.t.

27-07-2018

 1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

N.v.t.

27-07-2018

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

De gefailleerde vennootschap had in het verleden divers onroerend goed in (gedeeltelijke) eigendom. Het Kadaster wijst uit dat er op datum faillissement voor zover de curator bekend geen onroerend goed meer op naam van de gefailleerde vennootschap staat. Het zou kunnen zijn dat dat reeds is geëxecuteerd. De Belastingdienst beschikt over verouderde gegevens met peildatum 1 januari 2015. Op dat moment had de gefailleerde nog enkele tientallen panden in bezit. Het is de curator wel bekend dat de gefailleerde vennootschap al enkele jaren in onmin leefde met financierende banken en dat er veel is voorgevallen. De curator zal hier nader onderzoek naar doen en daarop op een later moment terugkomen. Volgens opgave van de Belastingdienst zou de gefailleerde vennootschap nog wel over één of meerdere deelnemingen beschikken waar ook vastgoed in wordt geëxploiteerd. Ook dit zal de curator nader onderzoeken, waarna daarop zal worden teruggekomen.

27-07-2018

 1

Uit het onderzoek is tot dusver niet gebleken dat gefailleerde ten tijde van het faillissement onroerende zaken in eigendom het. Het onroerend goed is, veelal in overleg met de bank, voorafgaand aan het faillissement verkocht.

11-08-2020

 5

Wel is gebleken dat gefailleerde aandelen houdt in een besloten vennootschap van waaruit een onroerende zaak wordt geëxploiteerd, waarover onder 3.8 meer.

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Nader te bepalen. Afhankelijk van de uitkomsten van het onderzoek.

27-07-2018

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Voor zover de curator bekend had de gefailleerde vennootschap enkele auto's in bezit. Enkele van die auto's zijn relatief kort voor het faillissement en het overlijden van de heer Stijntjes ingebracht in een vennootschap op naam van de boekhouder van de gefailleerde vennootschap. Over deze auto's is ook een discussie ontstaan met de financierende bank die daarop een pandrecht pretendeerde. Voor zover de curator bekend zou het gaan om vijf auto's waarvan er inmiddels drie zijn opgehaald. De drie opgehaalde auto's worden in samenspraak met de vereffenaar van de nalatenschap van de heer Stijntjes verkocht omdat thans niet duidelijk is wie eigenaar van de betreffende auto's is. Naar het zich laat aanzien gaat het om één relatief waardevolle auto en twee oude auto's.

27-07-2018

 1

Verslag 2:

De drie opgehaalde auto's zijn inmiddels verkocht en hebben in totaal € 25.691,77 opgebracht. Thans vindt overleg plaats met de vereffenaar van de nalatenschap van de bestuurder over de verdeling.

13-02-2019

 2

Met machtiging van de rechter-commissaris is de opbrengst verdeeld in de verdeling 70% voor de boedel en 30% voor de vereffenaar. De totale opbrengst voor de boedel is € 17.984,24 inclusief btw.

14-08-2019

 3

Naar het blijkt heeft gefailleerde in een viertal opslagcontainers bij een verhuisbedrijf oude kantoorinventaris opgeslagen. De komende verslagperiode zal worden gezien of tot verkoop kan worden overgegaan.

11-08-2020

 5

De verkoopinspanning van de oude kantoorinventaris overtreffen de mogelijke opbrengst. De rechter-commissaris heeft dan ook ex artikel 176 lid 2 Fw toestemming verleend om af te zien van verdere maatregelen voor de vereffening. De kantoorinventaris zal buiten de vereffening worden gelaten.

09-02-2021

 6

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator is niet gebleken van zekerheidsgerechtigden. Daarbij is de curator niet bekend met bodemzaken.

27-07-2018

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Verkoop van de onder 3.3. genoemde auto's.

27-07-2018

 1

Verslag 2:

13-02-2019

Verdeling van de opbrengst van de auto's.

 2

Bezien verkoop kantoorinventaris.

11-08-2020

 5

Niet van toepassing.

09-02-2021

 6

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator is niet bekend met voorraden en/of onderhanden werk.

27-07-2018

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Compensatie Uniform Herstelkader	€ 217.025,16	
totaal	€ 217.025,16	€ 0,00

Toelichting andere activa

De curator is niet met andere activa bekend.

27-07-2018

 1

Van Rabobank is een aanbod ontvangen voor een compensatie volgens het uniform herstelkader rentederivaten.

12-02-2020

 4

Het aanbod van Rabobank voor een compensatie volgens het uniform herstelkader rentederivaten is met machtiging van de rechter-commissaris geaccepteerd. Van Rabobank is een bedrag van € 217.025,16 ontvangen.

11-08-2020

 5

Gebleken is dat gefailleerde voor 25% aandeelhouder is een besloten vennootschap van waaruit een onroerende zaak wordt geëxploiteerd. Er vindt overleg plaats met de overige aandeelhouders.

Op 8 december 2020 hebben de overige aandeelhouders van de besloten vennootschap besloten om de onroerende zaak, met verlies, te verkopen. Dit daar al enkele jaren tevergeefs werd gezocht naar huurders en/of kopers. Inmiddels hebben de overige aandeelhouders op 29 december 2020 besloten de vennootschap te ontbinden. De daadwerkelijke ontbinding heeft echter nog niet plaatsgevonden. Er zal worden toegezien op de afwikkeling.

09-02-2021

 6

3.9 Werkzaamheden andere activa

Rabobank is om een toelichting verzocht met betrekking tot haar voorstel.
Deze toelichting wordt afgewacht.

12-02-2020

 4

Overleg met de overige aandeelhouders aangaande de aandelen van
gefaillieerde.

11-08-2020

 5

Toezien op de afwikkeling van de ontbinding en vereffening van de besloten
vennootschap.

09-02-2021

 6

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Het gegeven dat de bestuurder van de gefaillieerde vennootschap is overleden
en zijn familieleden aangeven nagenoeg niets van de vennootschap te weten,
brengt met zich dat de curator niet met debiteuren bekend is. De curator
beschikt ook nauwelijks over enige administratie van de gefaillieerde
vennootschap.

27-07-2018

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Afhankelijk van hetgeen uit nader onderzoek volgt.

27-07-2018

 1

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 356,36

27-07-2018

 1

Toelichting vordering van bank(en)

Tot op heden heeft alleen ING Bank een beperkte vordering ingediend, welke
door de curator nog moet worden geverifieerd. Het al dan niet middellijk nog in
bezit zijnde vastgoed van de gefaillieerde vennootschap zou zijn gefinancierd
door FGH Bank. Laatstgenoemde bank heeft nog geen vordering en/of
zekerheidsdocumentatie ingediend.

€ 2.336.742,82

12-02-2020

 4

Toelichting vordering van bank(en)

De rechtsopvolger van FGH Bank heeft een vordering van € 2.336.386,46
ingediend.

5.2 Leasecontracten

De curator is niet met leasecontracten bekend.

27-07-2018



5.3 Beschrijving zekerheden

Zie 5.1.

27-07-2018



5.4 Separatistenpositie

Vooralsnog niet van toepassing.

27-07-2018



5.5 Eigendomsvoorbehoud

De curator is niet bekend met eigendomsvoorbehouden.

27-07-2018



5.6 Retentierechten

De curator is niet met retentierechten bekend.

27-07-2018



5.7 Reclamerechten

De curator is niet met reclamerechten bekend.

27-07-2018



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

N.v.t.

27-07-2018



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Afhankelijk van nader uit te voeren onderzoek.

27-07-2018



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De curator is er vooralsnog niet mee bekend wat de exploitatie exact inhoudt en of er (al dan al niet middellijk) nog onroerend goed wordt geëxploiteerd.

27-07-2018



6.2 Financiële verslaglegging

Afhankelijk van nader uit te voeren onderzoek.

27-07-2018



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Afhankelijk van nader uit te voeren onderzoek.

27-07-2018



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t.

27-07-2018



6.5 Verantwoording

N.v.t.

27-07-2018



6.6 Opbrengst

Toelichting

N.v.t.

27-07-2018



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

N.v.t.

27-07-2018



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.

27-07-2018



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator beschikt nauwelijks over administratie en zal trachten via derden alsnog enige administratie aangeleverd te krijgen. De curator zal zich daartoe ook tot vereffenaar van de nalatenschap van de overleden bestuurder wenden.

27-07-2018
 1

De vereffenaar beschikt evenmin over de administratie van failliet.

14-08-2019
 3

Er is door de erfgenamen van de overleden bestuurder administratie aangeleverd gekregen. Het betreffen veelal losse facturen, correspondentie e.d. en is onoverzichtelijk. Het onderzoek zal de komende verslagperiode worden voortgezet.

11-08-2020
 5

7.2 Depot jaarrekeningen

De vennootschap is opgericht in 1994 en heeft slechts over drie boekjaren een balans gepubliceerd. Het betreft de jaren 1997, 2002 en 2016. Daaruit kan nauwelijks bruikbare informatie worden gehaald.

27-07-2018
 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Naar alle waarschijnlijkheid niet van toepassing omdat de gefailleerde vennootschap een kleine vennootschap is als bedoeld in artikel 2:396 lid 1 BW.

27-07-2018
 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Dit aspect zal niet nader worden onderzocht nu een eventuele vordering tot volstorting is verjaard.

27-07-2018
 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Gelet op het feit dat er geen administratie is kunnen de rechten en verplichtingen van de vennootschap thans niet worden gekend. Vooralsnog is derhalve wettelijk gezien sprake van onbehoorlijk bestuur. De curator zal zich in dit kader ook tot de vereffenaar wenden.

27-07-2018
 1

Toelichting

Bij de vereffenaar is een vordering ingediend ter hoogte van het faillissementstekort.

14-08-2019
 3

Toelichting

De vordering is door de vereffenaar voorlopig erkend en geplaatst.

11-08-2020
 5

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

De curator is er in ieder geval bekend mee geworden dat er kort voor het faillissement enkele auto's zijn overgeschreven van de gefailleerde vennootschap naar een andere vennootschap. Dit aspect zal nader worden gezien. Met overig paulianeus handelen is de curator vooralsnog niet bekend, met dien verstande dat hij in de beperkte administratie enkele bankafschriften heeft gevonden waaruit volgt dat er substantiële bedragen naar het buitenland zijn overgemaakt. De curator zal hier nader onderzoek naar doen en daarop in een later verslag terugkomen.

27-07-2018



1

Ja

Toelichting

Aangaande de auto's wordt opgemerkt dat het, voor zover de curator bekend, zou gaan om vijf auto's waarvan er inmiddels drie zijn opgehaald. De drie opgehaalde auto's worden in samenspraak met de vereffenaar van de nalatenschap van de heer Stijntjes verkocht omdat thans niet duidelijk is wie eigenaar van de betreffende auto's is. Met machtiging van de rechter-commissaris is de opbrengst verdeeld in de verdeling 70% voor de boedel en 30% voor de vereffenaar. De totale opbrengst voor de boedel is € 17.984,24 inclusief btw.

09-02-2021



6

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Vooralsnog n.v.t.

27-07-2018



1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Het vergaren van administratie en deze administratie vervolgens aan een nader onderzoek onderwerpen.

27-07-2018



1

Voorzetten onderzoek.

11-08-2020



5

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Naar verwachting zal er geen sprake zijn van een boedelvordering van het UWV. Evenmin zal er naar verwachting sprake zijn van een boedelvordering van enig verhuurder.

27-07-2018



1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 1.233.180,00

27-07-2018

 1

Toelichting

De Belastingdienst heeft tot op heden vorderingen ingediend voor een bedrag van in totaal € 1.233.180,--. De Belastingdienst heeft daarbij aangegeven dat zij diverse onderzoeken heeft verricht en van de overleden bestuurder nauwelijks medewerking verkreeg om de onderzoeken op juiste wijze uit te voeren.

€ 1.235.819,00

14-08-2019

 3

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

n.v.t.

27-07-2018

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Er zijn nog geen andere preferente vorderingen ingediend.

27-07-2018

 1

€ 1.472,05

11-08-2020

 5

Toelichting

Er is sprake van één andere preferente vordering. Deze ziet toe op waterschapsbelasting(en).

8.5 Aantal concurrente crediteuren

7

27-07-2018

 1

16

13-02-2019

 2

18

14-08-2019

 3

19

12-02-2020

 4

20

11-08-2020

 5

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 94.607,80

27-07-2018

 1

€ 2.460.283,96

13-02-2019

 2

Toelichting

Van voornoemd bedrag maakt een vordering van RHNB B.V. (voorheen FGH Bank) van € 2.336.386,46 deel uit.

€ 2.463.937,59

14-08-2019

 3

€ 2.464.816,59

12-02-2020

 4

Toelichting

Dit is inclusief de door de rechtsopvolger van FGH Bank ingediende vordering ten bedrage van € 2.336.386,46.

€ 2.463.612,84

11-08-2020

 5

Toelichting

Dit is inclusief de door de rechtsopvolger van FGH Bank ingediende vordering ten bedrage van € 2.336.386,46.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend

27-07-2018

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Nog niet bekend

27-07-2018

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Vooralsnog niet van toepassing

27-07-2018

 1

9.2 Aard procedures

N.v.t.

27-07-2018

 1

9.3 Stand procedures

N.v.t.

27-07-2018

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Vooralsnog nihil

27-07-2018

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

a. Plaatsen vorderingen crediteuren

27-07-2018

b. Verkoop auto's

 1

c. Onderzoek administratie en reproduceren administratie

d. Rechtmatigheidsonderzoek

e. Reguliere werkzaamheden in verband met de afwikkeling van het faillissement

a. Plaatsen vorderingen crediteuren

13-02-2019

b. Verdelen opbrengst auto's

 2

c. Onderzoek administratie en reproduceren administratie

d. Rechtmatigheidsonderzoek

e. Reguliere werkzaamheden in verband met de afwikkeling van het faillissement.

a. Plaatsen vorderingen crediteuren

14-08-2019

b. Onderzoek administratie en reproduceren administratie

 3

c. Rechtmatigheidsonderzoek

d. Reguliere werkzaamheden in verband met de afwikkeling van het faillissement.

a. Plaatsen vorderingen crediteuren;

12-02-2020

b. Beoordeling aanbod compensatie volgens het uniform herstell kader rentederivaten;

 4

- c. Onderzoek administratie en reproduceren administratie;
- d. Rechtmatigheidsonderzoek;
- e. Reguliere werkzaamheden in verband met de afwikkeling van het faillissement.

- a. Plaatsen vorderingen crediteuren;
- b. Verkoop kantoorinventaris;
- c. Overleg i.v.m. aandelen in onroerend goed B.V.;
- d. Onderzoek administratie en reproduceren administratie;
- e. Rechtmatigheidsonderzoek;
- f. Reguliere werkzaamheden in verband met de afwikkeling van het faillissement.

11-08-2020

 5

- a. plaatsen vorderingen crediteuren;
- b. toezien afwikkeling onroerend goed B.V.;
- c. onderzoek administratie en reproduceren administratie;
- d. rechtmatigheidsonderzoek;
- e. reguliere werkzaamheden in verband met de afwikkeling van het faillissement.

09-02-2021

 6

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Deze is thans nog niet aan te geven.

27-07-2018

 1

10.3 Indiening volgend verslag

9-8-2021

09-02-2021

 6

10.4 Werkzaamheden overig

Nihil

27-07-2018

 1

Bijlagen

Bijlagen